

## Пояснительная записка

к информации о проведении муниципального земельного контроля  
на территории городского округа «Город Йошкар-Ола»  
за январь - декабрь 2015 года

Под муниципальным земельным контролем понимается деятельность органов местного самоуправления по контролю за соблюдением органами государственной власти, органами местного самоуправления, юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями, гражданами в отношении объектов земельных отношений требований законодательства Российской Федерации, законодательства Республики Марий Эл, за нарушение которых законодательством Российской Федерации, законодательством Республики Марий Эл предусмотрена административная и иная ответственность.

Плановые и внеплановые проверки при осуществлении муниципального земельного контроля в отношении юридических лиц и индивидуальных предпринимателей на территории городского округа «Город Йошкар-Ола» проводятся в соответствии с:

- Конституцией Российской Федерации;
- Земельным кодексом Российской Федерации от 25.10.2001 №136-ФЗ;
- Федеральным законом от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;
- Федеральным законом от 26.12.2008 №294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля»;
- Постановлением Правительства Российской Федерации от 26.12.2014 №1515 «Об утверждении Правил взаимодействия федеральных органов исполнительной власти, осуществляющих государственный земельный надзор, с органами, осуществляющими муниципальный земельный контроль»;
- Уставом муниципального образования «Город Йошкар-Ола», принятым решением городского Собрания муниципального образования «Город Йошкар-Ола» от 29.06.2005 №101-IV;
- Положением о муниципальном земельном контроле на территории муниципального образования «Город Йошкар-Ола», утвержденным решением Собрания депутатов городского округа «Город Йошкар-Ола» от 14.07.2009 №751-IV;
- Административным регламентом проведения проверок при осуществлении муниципального земельного контроля на территории муниципального образования «Город Йошкар-Ола», утвержденным постановлением администрации городского округа «Город Йошкар-Ола» от 15.07.2010 №2012.

В соответствии с п.3 Положения о муниципальном земельном контроле на территории муниципального образования «Город Йошкар-Ола», утвержденного решением Собрания депутатов городского округа «Город Йошкар-Ола» от 14.07.2009 №751-IV, муниципальный земельный контроль осуществляет комитет по управлению муниципальным имуществом администрации городского округа «Город Йошкар-Ола» (далее – комитет).

Комитет осуществляет функции по управлению и распоряжению муниципальной собственностью, в том числе земельными участками, в порядке, установленном действующим законодательством.

В области управления и распоряжения земельными участками, находящимися в собственности или ведении городского округа «Город Йошкар-Ола», комитет в лице специалистов, уполномоченных на проведение муниципального земельного контроля, в пределах своей компетенции осуществляет муниципальный земельный контроль за соблюдением:

- а) требований земельного законодательства о недопущении самовольного занятия земельного участка или части земельного участка, в том числе использования земельного участка лицом, не имеющих предусмотренных законодательством Российской Федерации прав на указанный земельный участок;

- б) порядка передачи права пользования землей, исключающего самовольную уступку права пользования землей, а также самовольную мену земельными участками;
- в) требований земельного законодательства об использовании земельных участков не по целевому назначению, выполнению обязанностей по приведению земель в состояние, пригодное для использования по целевому назначению;
- г) обязанности по переоформлению юридическими лицами права постоянного (бессрочного) пользования земельными участками на право аренды земельных участков или приобретения ими земельных участков в собственность;
- д) предоставления достоверных сведений о состоянии земель;
- е) недопущения ненадлежащего использования земельных участков;
- ж) выполнения выданных предписаний по вопросам соблюдения требований земельного законодательства и устранения нарушений в области земельных отношений;
- и) выполнения иных требований законодательства.

При осуществлении муниципального земельного контроля комитет взаимодействует со специально уполномоченными государственными органами, осуществляющими государственный земельный контроль, заинтересованными государственными органами исполнительной власти, органами местного самоуправления, структурными подразделениями администрации городского округа «Город Йошкар-Ола», организациями, общественными объединениями, а также гражданами.

Проведение проверок в рамках муниципального земельного контроля в 2015 году осуществлялось комитетом с привлечением экспертов – кадастровых инженеров МУП «Йошкар-Олинское бюро по землеустройству».

Результатом проведения муниципального земельного контроля является выявление и обеспечение устранения нарушений требований, установленных законодательством Российской Федерации, Республики Марий Эл, правовыми актами муниципального образования «Город Йошкар-Ола», либо установление отсутствия нарушений в сфере земельных правоотношений.

Проведение плановых проверок в отношении юридических лиц и индивидуальных предпринимателей на территории муниципального образования «Город Йошкар-Ола» в 2015 году предусмотрено планом, утвержденным распоряжением председателя комитета от 24.10.2014 №673 «Об утверждении плана проведения плановых проверок юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении муниципального земельного контроля на 2015 год» (далее – план).

Согласно плану в 2015 году комитетом запланировано и проведено 10 выездных плановых проверок по контролю за соблюдением требований земельного законодательства юридическими лицами. Фактическое выполнение плана за 2015 год составляет 100%.

По результатам проведенных плановых проверок в 2015 году выявлено 2 нарушения требований земельного законодательства, ответственность за которые предусмотрена статьей 7.1 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях «Самовольное занятие земельного участка». По фактам выявленных правонарушений юридическим лицам выданы предписания КУМИ г.Йошкар-Олы об устранении допущенных нарушений (далее – предписание).

Материалы данных проверок направлены в Управление Росреестра по Республике Марий Эл для рассмотрения вопроса о привлечении правонарушителей к административной ответственности.

За январь - декабрь 2015 года комитетом также проведена 1 внеплановая выездная проверка соблюдения юридическим лицом исполнения ранее выданного предписания об устранении допущенного нарушения, в связи с истечением срока его исполнения. По результатам проведенной проверки установлено, что нарушение юридическим лицом устранено, предписание КУМИ г.Йошкар-Олы исполнено.