

**Документы для участия в подпрограмме «Обеспечение жильем молодых семей»
ФЦП «Жилище» на 2015 – 2020 годы**

1 этап: Признание молодой семьи нуждающейся в жилых помещениях

Для признания нуждающейся в жилых помещениях молодая семья подает в администрацию городского округа «Город Йошкар-Ола» следующие документы:

№	Наименование документа	Примечания	Где брать
1	Копии документов, удостоверяющие личность каждого члена семьи	<i>копии паспортов со страницами: фото, вся прописка, семейное положение; копии свидетельств о рождении детей (при наличии детей)</i>	у себя
2	Копия свидетельства о браке	<i>на неполную семью не распространяется</i>	у себя
3	Копия поквартирной карточки	<i>Для частного дома - копия домового книги и сведения об общей площади дома. При смене места жительства, члены молодой семьи предоставляют копии поквартирных карточек со всех адресов, зарегистрированных по месту жительства за последние 5 лет.</i>	Домоуправление, ТСЖ, ЖСК, администрации сельских поселений
4	Копия финансового лицевого счета	<i>для частного дома не предоставляется</i>	Бухгалтерия домоуправлений, ТСЖ, ЖСК
5	Справка из органов технической инвентаризации о наличии жилья в собственности или осуществлении сделок по его отчуждению на всех членов молодой семьи, в том числе на детей до 2000 года рождения	<i>Если члены молодой семьи проживали за пределами городского округа «Город Йошкар-Ола», то представляется дополнительно аналогичная справка с прежнего места жительства, в том числе из других регионов России и других муниципальных образований Республики Марий Эл. При смене фамилии данные сведения представляются на предыдущую и настоящую фамилии с приложением документа, подтверждающего данный факт</i>	БТИ по Йошкар-Оле: ул. Советская, д. 173
6	Копии правоустанавливающих документов на жилое помещение	<i>копии свидетельств о регистрации прав собственности на жилое помещение, занимаемое молодой семьей, договор передачи жилого помещения в собственность граждан, договор купли-продажи, договор мены, ордер, договор дарения, свидетельство о праве на наследство и другие правоустанавливающие документы</i>	У собственников, нанимателей жилых помещений.

2 этап: Признание молодой семьи имеющей доходы, позволяющие получить кредит, либо иные денежные средства для оплаты расчетной (средней) стоимости жилья в части, превышающей размер предоставляемой социальной выплаты

Для признания молодой семьи имеющей доходы, позволяющие получить кредит, либо иные денежные средства для оплаты расчетной (средней) стоимости жилья в части, превышающей размер предоставляемой социальной выплаты, подает в администрацию городского округа «Город Йошкар-Ола» заявление и один из перечисленных документов или несколько из них:

№	Наименование документа	Где брать
1	документ, подтверждающий возможность получить ипотечный кредит в кредитной организации с расчетом максимального размера кредита или займа на приобретение (строительство) жилья;	кредитные учреждения
2	документ, подтверждающий наличие собственных денежных средств на лицевых счетах в кредитных организациях	кредитные учреждения
3	документ, подтверждающий наличие в собственности членов молодой семьи недвижимого имущества, транспортных средств и земельных участков с оценкой данного имущества уполномоченными на это организациями	независимые оценщики
4	гарантийное письмо-обязательство организации, в которой работает член молодой семьи, желающий получить социальную выплату, о размере предоставляемых организацией средств на покупку жилья или строительство индивидуального жилого дома	работодатель
5	справки о величине месячного дохода супругов за последние 6 месяцев с места работы или из налогового органа за год и (или) сведения о суммах начисленных гражданам пенсий и пособий, выдаваемых органами социальной защиты населения за год, на основании которых рассчитывается максимальный размер кредита или займа на приобретение (строительство) жилья	работодатель
6	документы, подтверждающие наличие неиспользованного материнского капитала	управление пенсионного фонда

3 этап: Признание молодой семьи участницей подпрограммы

№	Наименование документа	Примечания	Где брать
1	Копии документов, удостоверяющие личность каждого члена семьи	<i>копии паспортов со страницами: фото, вся прописка, семейное положение; копии свидетельств о рождении детей (при наличии детей)</i>	у себя
2	Копия свидетельства о браке	<i>на неполную семью не распространяется</i>	у себя
3	документ, подтверждающий признание молодой семьи нуждающейся в жилых помещениях	<i>результат рассмотрения 1-го этапа либо справка из отдела по учету и распределению жилой площади администрации о признании нуждающимися в жилых помещениях/о постановке на учет</i>	у себя
4	документы, подтверждающие признание молодой семьи имеющей доходы, позволяющие получить кредит, либо иные денежные средства для оплаты расчетной (средней) стоимости жилья в части, превышающей размер предоставляемой социальной выплаты	<i>результат рассмотрения 2-го этапа</i>	у себя