

## Условия участия в подпрограмме «Обеспечение жильем молодых семей»

Участником подпрограммы по городу Йошкар-Оле может быть молодая семья, в том числе молодая семья, имеющая одного ребенка и более, а также неполная молодая семья, состоящая из одного молодого родителя, и одного ребенка и более, **зарегистрированная по месту жительства в городском округе «Город Йошкар-Ола»** и соответствующие следующим требованиям:

а) возраст **каждого из супругов** либо одного родителя **в неполной семье** не превышает 35 лет (*в случае если на момент формирования списков молодых семей - претендентов на получение социальных выплат в соответствующем году возраст одного из членов молодой семьи превышает 35 лет, такая семья подлежит исключению из списка молодых семей - участников подпрограммы*);

б) молодая семья признана нуждающейся в жилом помещении в соответствии со статьей 51 Жилищного кодекса РФ (*обеспеченность жильем – менее 14,5 кв. общей площади на 1-го человека по Йошкар-Оле*), с учетом требований статьи 53 Жилищного кодекса РФ;

в) наличие у семьи доходов, позволяющих получить кредит, либо иных денежных средств, достаточных для оплаты расчетной (средней) стоимости жилья в части, превышающей размер предоставляемой социальной выплаты (*наличие или возможность получение жилищного кредита на сумму, превышающую 65-70 % от расчетной стоимости жилья*).