

Условия участия в основном мероприятии «Обеспечение жильем молодых семей» государственной программы Российской Федерации "Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации"

Участником основного мероприятия по городу Йошкар-Оле может быть молодая семья, в том числе молодая семья, имеющая одного ребенка и более, а также неполная молодая семья, состоящая из одного молодого родителя, и одного ребенка и более, **зарегистрированная по месту жительства в городском округе «Город Йошкар-Ола»** и соответствующие следующим требованиям:

а) **возраст каждого из супругов** либо одного родителя в **неполной семье** не превышает 35 лет (*в случае если на момент формирования списков молодых семей - претендентов на получение социальных выплат в соответствующем году возраст одного из членов молодой семьи превышает 35 лет, такая семья подлежит исключению из списка молодых семей - участников подпрограммы*);

б) молодая семья признана нуждающейся в жилом помещении в соответствии со статьей 51 Жилищного кодекса РФ (*обеспеченность жильем – менее 14,5 кв. общей площади на 1-го человека по Йошкар-Оле*)

в) наличие у семьи доходов, позволяющих получить кредит, либо иных денежных средств, достаточных для оплаты расчетной (средней) стоимости жилья в части, превышающей размер предоставляемой социальной выплаты (*наличие или возможность получение жилищного кредита на сумму, превышающую 65-70 % от расчетной стоимости жилья*).

Таблица расчета размера социальной выплаты, суммы превышающей размер предоставляемой социальной выплаты, необходимого дохода

Молодая семья	Кв.м	Расчетная стоимость жилья	Социальная выплата	Сумма для подтверждения	либо доход в мес.
2 чел. (без детей)	42	1367394,00	410218,20	957175,80	20800
2 чел. (1 род.+1 реб.)	42	1367394,00	478587,90	888806,10	20700
3 чел.	54	1758078,00	615327,30	1142750,70	30500
4 чел.	72	2344104,00	820436,40	1523667,60	40600
5 чел.	90	2930130,00	1025545,50	1904584,50	50700
6 чел.	108	3516156,00	1230654,60	2285501,40	60900