

МЭР ГОРОДА ЙОШКАР-ОЛЫ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ от 7 февраля 2002 г. N 313

О СУБСИДИРОВАНИИ ЗА СЧЕТ СРЕДСТВ БЮДЖЕТА ГОРОДСКОГО ОКРУГА "ГОРОД ЙОШКАР-ОЛА" ПОЛОВИНЫ БАНКОВСКОЙ ПРОЦЕНТНОЙ СТАВКИ ПО КРЕДИТАМ, ПРИВЛЕКАЕМЫМ ГРАЖДАНАМИ НА ПРИОБРЕТЕНИЕ ЖИЛЬЯ

Список изменяющих документов
(в ред. постановлений администрации городского округа "Город Йошкар-Ола"
от 14.03.2012 N 538, от 21.11.2013 N 2867,
с изм., внесенными [постановлением](#) администрации городского округа
"Город Йошкар-Ола" от 27.03.2014 N 707)

В целях эффективной реализации приоритетного национального проекта "Доступное и комфортное жилье - гражданам России" на территории городского округа "Город Йошкар-Ола" постановляю:

(в ред. [постановления](#) администрации городского округа "Город Йошкар-Ола" от 14.03.2012 N 538)

1. Утвердить:

(п. 1 в ред. [постановления](#) администрации городского округа "Город Йошкар-Ола" от 14.03.2012 N 538)

1.1. Состав комиссии по субсидированию за счет средств бюджета городского округа "Город Йошкар-Ола" ([Приложение N 1](#)).

(п. 1.1 в ред. [постановления](#) администрации городского округа "Город Йошкар-Ола" от 14.03.2012 N 538)

1.2. [Положение](#) о субсидировании за счет средств бюджета городского округа "Город Йошкар-Ола" половины банковской процентной ставки по кредитам, привлекаемым гражданами на приобретение жилья ([Приложение N 2](#)).

(п. 1.2 в ред. [постановления](#) администрации городского округа "Город Йошкар-Ола" от 14.03.2012 N 538)

2. Финансовому управлению администрации городского округа "Город Йошкар-Ола" (В.Васильев) ежегодно при формировании бюджета муниципального образования "Город Йошкар-Ола" предусматривать отдельной строкой расходы на компенсацию части процентной ставки по кредитам, привлекаемым гражданами на приобретение или строительство жилья.

3. Опубликовать настоящее постановление в газете "Йошкар-Ола".

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя мэра города Йошкар-Олы Юдину Н.М.

И.о. мэра
города Йошкар-Олы

Приложение N 1
к постановлению мэра
города Йошкар-Олы
от 7 февраля 2002 г. N 313

**СОСТАВ
КОМИССИИ ПО СУБСИДИРОВАНИЮ ЗА СЧЕТ СРЕДСТВ БЮДЖЕТА
ГОРОДСКОГО ОКРУГА "ГОРОД ЙОШКАР-ОЛА"**

Список изменяющих документов
(в ред. постановления администрации городского округа
"Город Йошкар-Ола" от 14.03.2012 N 538)

Юдина Н.М.	-	заместитель мэра города Йошкар-Олы, председатель комиссии
Якимович С.С.	-	начальник отдела экономики администрации городского округа "Город Йошкар-Ола", заместитель председателя комиссии
Рудницкая Т.А.	-	консультант отдела экономики администрации городского округа "Город Йошкар-Ола", секретарь комиссии
Онучина Л.П.	-	начальник отдела муниципального долга финансового управления администрации городского округа "Город Йошкар-Ола"
Перминова Е.В.	-	начальник правового управления администрации городского округа "Город Йошкар-Ола"
Тимофеев С.С.	-	ведущий специалист отдела молодежной политики управления образования администрации городского округа "Город Йошкар-Ола"
Уварова Т.О.	-	начальник отдела учета и распределения жилой площади администрации городского округа "Город Йошкар-Ола"

Приложение N 2
к постановлению мэра
города Йошкар-Олы
от 7 февраля 2002 г. N 313

**ПОЛОЖЕНИЕ
О СУБСИДИРОВАНИИ ЗА СЧЕТ СРЕДСТВ БЮДЖЕТА ГОРОДСКОГО ОКРУГА
"ГОРОД ЙОШКАР-ОЛА" ПОЛОВИНЫ БАНКОВСКОЙ ПРОЦЕНТНОЙ СТАВКИ**

ПО КРЕДИТАМ, ПРИВЛЕКАЕМЫМ ГРАЖДАНАМИ НА ПРИОБРЕТЕНИЕ ЖИЛЬЯ

Список изменяющих документов
(в ред. постановлений администрации городского округа "Город Йошкар-Ола"
от 14.03.2012 N 538, от 21.11.2013 N 2867)

1. Общие положения

1.1. Настоящее Положение разработано в целях содействия улучшению жилищных условий граждан путем привлечения дополнительных источников финансирования приобретения жилья в виде кредитов.

1.2. Положение определяет порядок и условия предоставления субсидий за счет средств бюджета городского округа "Город Йошкар-Ола" половины банковской процентной ставки по кредитам, привлекаемым гражданами на приобретение жилого помещения (далее - субсидии) в кредитных организациях.

1.3. Расходы на выплату субсидий финансируются в пределах средств, предусмотренных в бюджете городского округа "Город Йошкар-Ола" на текущий финансовый год.

1.4. Субсидирование за счет средств бюджета городского округа "Город Йошкар-Ола" половины банковской процентной ставки за пользование кредитом осуществляется при условии оформления целевого кредитного договора на приобретение жилья, своевременного погашения суммы кредита заемщиком согласно условиям кредитного договора и своевременной оплаты заемщиком своей половины процентной ставки по кредиту.

Субсидирование половины процентной ставки осуществляется администрацией городского округа "Город Йошкар-Ола" на основании соглашения, заключенного с организацией, осуществляющей кредитование заемщиков.

1.5. Устанавливаемый настоящим Положением порядок основывается на принципах добровольности. Право на улучшение жилищных условий с использованием субсидии в соответствии с настоящим положением предоставляется гражданину и членам его семьи только один раз. Граждане снимаются с учета в качестве нуждающихся в жилых помещениях после перечисления кредитной организации первой выплаты субсидии из бюджета городского округа "Город Йошкар-Ола" на уплату половины банковской процентной ставки по кредиту, взятому этим гражданином на приобретение жилья. Лицам, получившим субсидии в соответствии с настоящим положением, иные формы поддержки за счет средств бюджета городского округа "Город Йошкар-Ола" не предоставляются.

1.6. Комиссия по субсидированию за счет средств бюджета городского округа "Город Йошкар-Ола" (далее - Комиссия), утверждаемая постановлением администрации городского округа "Город Йошкар-Ола":

- рассматривает заявления граждан и представленные документы, принимает решение о предоставлении субсидий гражданам или об отказе в предоставлении субсидий;

- проверяет нуждаемость заявителя в жилых помещениях;

- определяет претендентам максимальный размер кредита, субсидирование процентной ставки по которому будет производиться из бюджета городского округа "Город Йошкар-Ола".

1.7. Максимальный размер кредита, субсидирование банковский процентной ставки по которому производится из бюджета городского округа "Город Йошкар-Ола", определяется по следующей формуле:

$$K_{\max} = (S_{\text{norm}} - S_{\text{sob}}) \times C,$$

где:

K_{\max} - максимальный размер кредита, субсидирование процентной ставки по которому производится из бюджета городского округа "Город Йошкар-Ола";

S_{norm} - размер общей площади жилого помещения, установленного для семей разной численности:

на 1 человека - 33 кв. метра;

для семьи, состоящей из 2 человек, - 42 кв. метра;

для семьи, состоящей из 3 и более человек, - по 18 кв. метров на 1 человека;

S_{sob} - общая площадь жилого помещения, находящаяся в настоящее время или ранее (в течение 5 лет до даты подачи заявления) в собственности заемщика или членов его семьи;

C - средняя рыночная стоимость 1 кв. метра общей площади жилья по городскому округу "Город Йошкар-Ола", ежеквартально утверждаемая постановлением администрации городского округа "Город Йошкар-Ола".

1.8. Максимальный срок предоставления субсидии банковской процентной ставки из бюджета городского округа "Город Йошкар-Ола" по кредиту на приобретение жилья - не более 10 лет (участникам подпрограммы "Обеспечение жильем молодых семей города Йошкар-Олы на 2014 - 2015 годы" муниципальной программы "Развитие образования и реализация молодежной политики городского округа "Город Йошкар-Ола" - не более 15 лет).

(в ред. постановления администрации городского округа "Город Йошкар-Ола" от 21.11.2013 N 2867)

2. Категории получателей субсидий

(в ред. постановления администрации городского округа "Город Йошкар-Ола" от 21.11.2013 N 2867)

2.1. Субсидии предоставляются:

- гражданам Российской Федерации, постоянно проживающим на территории городского округа "Город Йошкар-Ола" и признанным нуждающимися в жилых помещениях (в целях настоящего Положения под нуждающимися в жилых помещениях понимаются граждане, поставленные на учет в качестве нуждающихся в улучшении жилищных условий до 1 марта 2005 г., а также граждане, признанные администрацией городского округа "Город Йошкар-Ола" по месту их постоянного жительства нуждающимися в жилых помещениях после 1 марта 2005 г. по основаниям,

установленным [статьей 51](#) Жилищного кодекса Российской Федерации);

- молодым семьям, признанным участниками муниципальной [подпрограммы](#) "Обеспечение жильем молодых семей города Йошкар-Олы на 2014 - 2015 годы" муниципальной программы "Развитие образования и реализация молодежной политики городского округа "Город Йошкар-Ола" в целях субсидирования банковской процентной ставки по кредиту на приобретение жилья.

3. Механизм предоставления субсидии

3.1. Отдел экономики администрации городского округа "Город Йошкар-Ола" (далее - отдел экономики) осуществляет информирование граждан о порядке и условиях предоставления субсидий; формирует заявки претендентов на получение субсидий, которые соответствуют требованиям [раздела 2](#) настоящего Положения, проверяет комплектность документов согласно [п. 3.2](#) настоящего Положения.

3.2. Для получения субсидии заявитель подает в администрацию городского округа "Город Йошкар-Ола" следующие документы:

а) [заявление](#) - приложение N 1;

для участников [подпрограммы](#) "Обеспечение жильем молодых семей города Йошкар-Олы на 2014 - 2015 годы" муниципальной программы "Развитие образования и реализация молодежной политики городского округа "Город Йошкар-Ола" - приложение N 2 (не приводится);

(в ред. [постановления](#) администрации городского округа "Город Йошкар-Ола" от 21.11.2013 N 2867)

б) копии документов, удостоверяющих личность каждого члена семьи;

в) копии документов, подтверждающих состав семьи;

г) копию поквартирной карточки (домоуправление) (для частного дома - копию домовую книгу и сведения об общей площади дома) с места регистрации за последние 5 лет до даты подачи заявления;

д) копию финансового лицевого счета (домоуправление) (для частного дома не предоставляется) с места регистрации за последние 5 лет до даты подачи заявления;

е) копии правоустанавливающих документов на жилое помещение, права на которые не зарегистрированы в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним (договор передачи жилого помещения в собственность граждан, договор купли-продажи, договор мены, ордер, договор дарения, свидетельство о праве на наследство и другие правоустанавливающие документы).

(подп. "е" в ред. [постановления](#) администрации городского округа "Город Йошкар-Ола" от 21.11.2013 N 2867)

В случае обращения доверенного лица заявителя так же представляются следующие документы:

(абзац введен [постановлением](#) администрации городского округа "Город Йошкар-Ола" от 21.11.2013 N 2867)

копия паспорта либо иной документ, удостоверяющий личность доверенного лица;
(абзац введен [постановлением](#) администрации городского округа "Город Йошкар-Ола" от

21.11.2013 N 2867)

доверенность, оформленная в соответствии с действующим законодательством, подтверждающая наличие у представителя прав действовать от лица заявителя и определяющая условия и границы реализации права на получение субсидии.
(абзац введен [постановлением](#) администрации городского округа "Город Йошкар-Ола" от 21.11.2013 N 2867)

Копии документов представляются с предъявлением оригиналов или заверенные надлежащим образом.

3.3. Отдел экономики в рамках межведомственного взаимодействия по оказанию государственных и муниципальных услуг в течение 3-х рабочих дней со дня регистрации заявления направляет запросы:

в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по РМЭ о предоставлении сведений, содержащихся в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним о правах заявителя и членов его семьи на имеющиеся у них объекты недвижимого имущества;

в отдел учета и распределения жилой площади администрации городского округа "Город Йошкар-Ола" о предоставлении сведений о признании заявителя и членов его семьи нуждающимися в жилых помещениях;

в отдел молодежной политики управления образования администрации городского округа "Город Йошкар-Ола" о предоставлении сведений о признании молодой семьи участницей [подпрограммы](#) "Обеспечение жильем молодых семей города Йошкар-Олы на 2014 - 2015 годы" муниципальной программы "Развитие образования и реализация молодежной политики городского округа "Город Йошкар-Ола" (для участников программы).

(в ред. [постановления](#) администрации городского округа "Город Йошкар-Ола" от 21.11.2013 N 2867)

3.4. Отдел экономики представляет заявления граждан с необходимыми документами для рассмотрения Комиссии.

3.5. Решение о предоставлении гражданам субсидии или об отказе в предоставлении субсидии принимается в 30-дневный срок со дня регистрации заявления, о чем уведомляется заявитель.

Решение Комиссии оформляется протоколом, в котором указан максимальный размер кредита, субсидирование процентной ставки по которому будет производиться из бюджета городского округа "Город Йошкар-Ола", и максимальный срок кредита. Протокол Комиссии подписывается всеми членами Комиссии, присутствующими на заседании Комиссии.

(в ред. [постановления](#) администрации городского округа "Город Йошкар-Ола" от 21.11.2013 N 2867)

Срок действия решения Комиссии составляет 3 месяца с момента его принятия. По истечении этого срока заинтересованное лицо вправе повторно обратиться с заявлением о предоставлении субсидии.

3.6. Основаниями для отказа в предоставлении субсидии являются:

- несоответствие статуса заявителя требованиям [пункта 2.1](#) настоящего Положения; (в ред. [постановления](#) администрации городского округа "Город Йошкар-Ола" от 21.11.2013 N 2867)

- недостаточность бюджетных ассигнований в бюджете городского округа "Город Йошкар-Ола" на текущий и очередной годы для исполнения переходящих обязательств по субсидированию половины банковской процентной ставки по кредитам, привлекаемым гражданами;

(в ред. [постановления](#) администрации городского округа "Город Йошкар-Ола" от 21.11.2013 N 2867)

- недостоверность сведений, содержащихся в представленных документах;

- ранее реализованное право на улучшение жилищных условий с использованием субсидий или иных форм поддержки за счет средств бюджета городского округа "Город Йошкар-Ола".

3.7. На основании решения Комиссии и решения кредитной организации о выдаче кредита отделом экономики администрации городского округа "Город Йошкар-Ола" подготавливается проект постановления администрации городского округа "Город Йошкар-Ола" о предоставлении субсидии за счет средств бюджета городского округа "Город Йошкар-Ола" половины банковской процентной ставки по кредиту на приобретение жилья конкретному заемщику.

3.8. Выдача кредита на приобретение жилья производится кредитной организацией на договорной основе и при соблюдении принципов кредитования: целевого использования, обеспеченности, платности, возвратности.

3.9. Конкретные условия предоставления целевого кредита на приобретение жилья, в том числе индивидуального жилого дома, устанавливаются кредитной организацией в кредитных договорах с заемщиками с учетом настоящего положения и соглашения, заключенного с организацией, осуществляющей кредитование заемщиков.

3.10. В случае получения уведомления кредитной организации о нецелевом использовании средств выданного кредита заемщиком, которому предоставлена субсидия, администрация городского округа "Город Йошкар-Ола" прекращает производить выплату субсидий. При этом исполнение всех обязательств по кредитному договору полностью возлагается на заемщика. Администрация городского округа "Город Йошкар-Ола" в этом случае вправе потребовать с заемщика возврата суммы субсидии, выплаченной из бюджета городского округа "Город Йошкар-Ола" за весь период действия кредитного договора.

3.11. Приобретаемое жилое помещение должно находиться на территории городского округа "Город Йошкар-Ола". Получатель субсидии имеет право приобретать жилое помещение у любых физических и (или) юридических лиц как на первичном, так и на вторичном рынке жилья. Жилым помещением признается изолированное помещение, которое является недвижимым имуществом и пригодно для постоянного проживания граждан (отвечает установленным санитарным и техническим правилам и нормам, иным требованиям законодательства).

Использование субсидии на погашение половины банковской процентной ставки на участие в долевом строительстве и строительстве индивидуального жилого дома не допускается.

3.12. Приобретаемое жилое помещение оформляется в общую собственность всех членов семьи заявителя, в составе которой он признан нуждающимся в жилых помещениях и указанных в заявлении о предоставлении субсидии.

Допускается оформление приобретенного жилого помещения в собственность одного из супругов или обоих супругов. При этом лицо (лица), на чье имя оформлено право собственности на жилое помещение, представляет в месячный срок с момента оформления права собственности на приобретаемое жилое помещение в отдел экономики администрации городского округа "Город Йошкар-Ола" нотариально заверенное обязательство переоформить приобретенное жилое помещение в общую собственность всех членов семьи в течение 6 месяцев после снятия обременения с жилого помещения.

В случае неисполнения получателем субсидии требований, указанных в настоящем пункте, администрация городского округа "Город Йошкар-Ола" прекращает выплату субсидии.

4. Порядок обжалования действий (бездействия) и решений, осуществляемых (принятых) в ходе предоставления субсидий

4.1. Заявитель, получатель субсидии вправе обжаловать решения и действия (бездействия) администрации городского округа "Город Йошкар-Ола", должностного лица администрации городского округа "Город Йошкар-Ола" либо муниципального служащего в судебном и в досудебном (внесудебном) порядке.

4.2. Досудебное (внесудебное) обжалование заявителем решений и действий (бездействия) администрации городского округа "Город Йошкар-Ола", должностного лица администрации городского округа "Город Йошкар-Ола" либо муниципального служащего осуществляется в соответствии с [главой 2.1](#) Федерального закона от 27.07.2010 N 210-ФЗ "Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг".

Приложение N 1 к Положению о субсидировании за счет средств бюджета городского округа "Город Йошкар-Ола" половины банковской процентной ставки по кредитам, привлекаемым гражданами на приобретение жилья

Мэру города Йошкар-Олы
Войнову О.П.

(Ф.И.О.)
проживающего (ей) по адресу:

паспорт _____
(серия, номер,

кем и когда выдан)
телефон _____

Прошу представить субсидию за счет средств бюджета городского округа "Город Йошкар-Ола" половины банковской процентной ставки по кредиту на приобретение жилья. Я с семьей из _____ человек признан(а) нуждающимся(щейся) в жилых помещениях.

Состав семьи:

1. _____ (степень родства, Ф.И.О., дата рождения)
2. _____ (степень родства, Ф.И.О., дата рождения)
3. _____ (степень родства, Ф.И.О., дата рождения)
4. _____ (степень родства, Ф.И.О., дата рождения)
5. _____ (степень родства, Ф.И.О., дата рождения)

К заявлению прилагаются:

1. _____
2. _____
3. _____
4. _____
5. _____

Я и члены моей семьи подтверждаем достоверность и полноту сведений, указанных в заявлении. С условиями Положения о субсидировании за счет средств бюджета городского округа "Город Йошкар-Ола" половины банковской процентной ставки по кредитам, привлекаемым гражданами на приобретение жилья, ознакомлены и обязуемся их выполнять. Я и члены моей семьи даем согласие на обработку персональных данных.

(подпись заявителя и всех совершеннолетних членов семьи
с расшифровкой подписи)

Заявление и прилагаемые к нему согласно перечню документы приняты " ____ " _____ 201 ____ г.

(должность лица, принявшего заявление) подпись (расшифровка подписи)
