

ПРОТОКОЛ
заседания аукционной комиссии

г. Йошкар-Ола,
Ленинский проспект, д. 27

27 сентября 2016 года
16 часов 00 минут

Присутствовали:

- | | | |
|-----------------|---|--|
| Матвеев С.Н. | - | заместитель председателя комитета, начальник отдела распоряжения муниципальной собственностью и муниципальных закупок комитета по управлению муниципальным имуществом администрации городского округа «Город Йошкар-Ола», председатель комиссии; |
| Патрушев Е.В. | - | заместитель председателя комитета по управлению муниципальным имуществом администрации городского округа «Город Йошкар-Ола», заместитель председателя комиссии; |
| Краева И.Е. | - | начальник отдела управления земельными ресурсами комитета по управлению муниципальным имуществом администрации городского округа «Город Йошкар-Ола»; |
| Дождиков А.С. | - | заместитель начальника управления архитектуры и градостроительства администрации городского округа «Город Йошкар-Ола»; |
| Евдокимова И.А. | - | начальник отдела бухгалтерского учета и контроля комитета по управлению муниципальным имуществом администрации городского округа «Город Йошкар-Ола»; |
| Николаева В.В. | - | начальник юридического отдела комитета по управлению муниципальным имуществом администрации городского округа «Город Йошкар-Ола»; |
| Онучина Л.П. | - | начальник отдела муниципального долга финансового управления администрации городского округа «Город Йошкар-Ола»; |
| Даниаров М.А. | - | главный специалист отдела распоряжения муниципальной собственностью и муниципальных закупок комитета по управлению муниципальным имуществом администрации городского округа «Город Йошкар-Ола», секретарь комиссии. |

Кворум для принятия решения имеется.

О рассмотрении заявок на участие в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка, государственная собственность на который не разграничена

(Даниаров М.А.)

На аукцион, назначенный на 3 октября 2016 года, выставлен земельный участок с кадастровым номером 12:00:0000000:316, общей площадью – 2425,0 кв.м, категория земель – земли населенных пунктов, разрешенное использование земельного участка –

магазины, местоположение: Республика Марий Эл, г. Йошкар-Ола, ул. Яна Крастыня, для строительства здания магазина.

Сведения о правах: право государственной собственности на земельный участок не разграничено.

Сведения об обременениях земельного участка и об ограничениях его использования: согласно выписке из градостроительного регламента земельного участка от 17.08.2016 № 028/2268, подготовленной управлением архитектуры и градостроительства администрации городского округа «Город Йошкар-Ола»; выписке из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним от 23.08.2016 № 12/001/019/2016-4721; кадастровой выписке о земельном участке от 21.07.2016 № 12/5001/2016-150550.

Согласно техническим условиям ООО «Газпром газораспределение Йошкар-Ола» от 29.07.2016 № ТУ-547 по земельному участку проложен подземный полиэтиленовый газопровод низкого давления Ø160мм. Предусмотреть обременение на данном земельном участке с соблюдением охранной зоны газопровода или выполнить вынос газопровода за пределы участка.

Максимально и (или) минимально допустимые параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства: согласно Правилам землепользования и застройки городского округа «Город Йошкар-Ола», утвержденным решением Собрании депутатов городского округа «Город Йошкар-Ола» от 24.12.2009 № 30-V.

Границы земельного участка установлены в результате проведения кадастровых работ в отношении данного земельного участка.

Срок аренды – тридцать два месяца.

Начальная цена предмета аукциона в размере ежегодной арендной платы – 3 202 000 рублей.

Технические условия на подключение здания магазина к сетям инженерно-технического обеспечения:

- технические условия МУП «Водоканал» на подключение объекта к централизованным сетям водоснабжения и канализации от 01.08.2016 № 164-0, действительны в течение 3 лет с даты их выдачи;

- технические условия ООО «Газпром газораспределение Йошкар-Ола» подключения объекта к сети газораспределения от 29.07.2016 № ТУ-547, действительны в течение 2 лет с даты их выдачи. По земельному участку проложен подземный полиэтиленовый газопровод низкого давления Ø160мм. Предусмотреть обременение на данном земельном участке с соблюдением охранной зоны газопровода или выполнить вынос газопровода за пределы участка;

- технические условия управления городского хозяйства администрации городского округа «Город Йошкар-Ола» на отвод поверхностных вод с территории земельного участка от 29.07.2016 № 76, действительны в течение 2 лет с даты их выдачи;

- технические условия управления архитектуры и градостроительства администрации городского округа «Город Йошкар-Ола» на благоустройство и озеленение территории объекта капитального строительства от 03.08.2016, действительны в течение 2 лет с даты их выдачи;

- технические условия подключения к существующим тепловым сетям МУП «Йошкар-Олинская ТЭЦ-1» от 03.08.2016, действительны до 03.08.2018;

- письмо Министерства культуры, печати и по делам национальностей Республики Марий Эл от 12.08.2016 № 4182 об отсутствии на момент составления заключения на земельном участке объектов археологического наследия.

Плата за подключение здания магазина к сетям инженерно-технического обеспечения определяется в соответствии с техническими условиями на подключение

объекта недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и проектной документацией объекта капитального строительства.

Использование земельного участка осуществляется с учетом письма комитета экологии и природопользования администрации городского округа «Город Йошкар-Ола» от 11.07.2016 № 11-58/421.

Извещение о проведении аукциона было размещено 30.08.2016 г. в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов www.torgi.gov.ru, на официальном сайте администрации городского округа «Город Йошкар-Ола» www.i-ola.ru и опубликовано в газете «Йошкар-Ола» от 30.08.2016 г. № 34 (1345).

Дата начала приема заявок на участие в аукционе – 31 августа 2016 г.

Дата окончания приема заявок на участие в аукционе – 26 сентября 2016 г.

В установленный срок на участие в аукционе поступили заявки от следующих претендентов:

заявка с регистрационным номером 1 подана 22 сентября 2016 г. в 13 час. 50 мин., претендент – индивидуальный предприниматель Саврасов Сергей Иванович, задаток в сумме 1 601 000 руб. перечислен платежным поручением № 144 от 21 сентября 2016 г.;

заявка с регистрационным номером 2 подана 26 сентября 2016 г. в 10 час. 10 мин., претендент – Подоплелов Станислав Анатольевич, задаток в сумме 1 601 000 руб. перечислен платежным поручением № 142027 от 23 сентября 2016 г.

Заявки поданы по установленной форме с приложением документов, перечень которых был определен в информационном сообщении.

Решили:

В соответствии со ст. 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, а также с учетом своевременного поступления задатков от претендентов:

1) признать участниками аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, следующих претендентов:

индивидуального предпринимателя Саврасова Сергея Ивановича;

Подоплелова Станислава Анатольевича;

2) секретарю комиссии Даниарову М.А. направить в адрес претендентов уведомления о признании их участниками аукциона.

Председатель комиссии:

Заместитель председателя комиссии:

Члены комиссии:

Секретарь комиссии:

С.Н. Матвеев

Е.В. Патрушев

И.Е. Краева

А.С. Дождиков

И.А. Евдокимова

В.В. Николаева

Л.П. Онучина

М.А. Даниаров