

ПРОТОКОЛ

заседания аукционной комиссии

г. Йошкар-Ола,
Ленинский проспект, д. 27

3 октября 2016 года
9 часов 00 минут

Присутствовали:

- Матвеев С.Н. - заместитель председателя комитета, начальник отдела распоряжения муниципальной собственностью и муниципальных закупок комитета по управлению муниципальным имуществом администрации городского округа «Город Йошкар-Ола», председатель комиссии;
- Патрушев Е.В. - заместитель председателя комитета по управлению муниципальным имуществом администрации городского округа «Город Йошкар-Ола», заместитель председателя комиссии;
- Краева И.Е. - начальник отдела управления земельными ресурсами комитета по управлению муниципальным имуществом администрации городского округа «Город Йошкар-Ола»;
- Дождиков А.С. - заместитель начальника управления архитектуры и градостроительства администрации городского округа «Город Йошкар-Ола»;
- Евдокимова И.А. - начальник отдела бухгалтерского учета и контроля комитета по управлению муниципальным имуществом администрации городского округа «Город Йошкар-Ола»;
- Николаева В.В. - начальник юридического отдела комитета по управлению муниципальным имуществом администрации городского округа «Город Йошкар-Ола»;
- Онучина Л.П. - начальник отдела муниципального долга финансового управления администрации городского округа «Город Йошкар-Ола»;
- Даниаров М.А. - главный специалист отдела распоряжения муниципальной собственностью и муниципальных закупок комитета по управлению муниципальным имуществом администрации городского округа «Город Йошкар-Ола», секретарь комиссии.

Кворум для принятия решения имеется.

О результатах аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, государственная собственность на который не разграничена

(Даниаров М.А.)

Предмет аукциона – земельный участок с кадастровым номером 12:00:0000000:316, общей площадью – 2425,0 кв. м, категория земель – земли населенных пунктов, разрешенное использование земельного участка – магазины, местоположение: Республика Марий Эл, г. Йошкар-Ола, ул. Яна Крастыня, для строительства здания магазина (далее – земельный участок).

Сведения о правах: право государственной собственности на земельный участок не разграничено.

Сведения об обременениях земельного участка и об ограничениях его использования: согласно выписке из градостроительного регламента земельного участка от 17.08.2016 № 028/2268, подготовленной управлением архитектуры и градостроительства администрации городского округа «Город Йошкар-Ола»; выписке из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним от 23.08.2016 № 12/001/019/2016-4721; кадастровой выписке о земельном участке от 21.07.2016 № 12/5001/2016-150550.

Согласно техническим условиям ООО «Газпром газораспределение Йошкар-Ола» от 29.07.2016 № ТУ-547 по земельному участку проложен подземный полиэтиленовый газопровод низкого давления диаметром 160мм. Предусмотреть обременение на данном

земельном участке с соблюдением охранной зоны газопровода или выполнить вынос газопровода за пределы участка.

Максимально и (или) минимально допустимые параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства: согласно Правилам землепользования и застройки городского округа «Город Йошкар-Ола», утвержденным решением Собрании депутатов городского округа «Город Йошкар-Ола» от 24.12.2009 № 30-V. Границы земельного участка установлены в результате проведения кадастровых работ в отношении данного земельного участка.

Срок аренды – тридцать два месяца.

Технические условия на подключение здания магазина к сетям инженерно-технического обеспечения:

- технические условия МУП «Водоканал» на подключение объекта к централизованным сетям водоснабжения и канализации от 01.08.2016 № 164-0, действительны в течение 3 лет с даты их выдачи;

- технические условия ООО «Газпром газораспределение Йошкар-Ола» подключения объекта к сети газораспределения от 29.07.2016 № ТУ-547, действительны в течение 2 лет с даты их выдачи. По земельному участку проложен подземный полиэтиленовый газопровод низкого давления диаметром 160мм. Предусмотреть обременение на данном земельном участке с соблюдением охранной зоны газопровода или выполнить вынос газопровода за пределы участка;

- технические условия управления городского хозяйства администрации городского округа «Город Йошкар-Ола» на отвод поверхностных вод с территории земельного участка от 29.07.2016 № 76, действительны в течение 2 лет с даты их выдачи;

- технические условия управления архитектуры и градостроительства администрации городского округа «Город Йошкар-Ола» на благоустройство и озеленение территории объекта капитального строительства от 03.08.2016, действительны в течение 2 лет с даты их выдачи;

- технические условия подключения к существующим тепловым сетям МУП «Йошкар-Олинская ТЭЦ-1» от 03.08.2016, действительны до 03.08.2018;

- письмо Министерства культуры, печати и по делам национальностей Республики Марий Эл от 12.08.2016 № 4182 об отсутствии на момент составления заключения на земельном участке объектов археологического наследия.

Плата за подключение здания магазина к сетям инженерно-технического обеспечения определяется в соответствии с техническими условиями на подключение объекта недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и проектной документацией объекта капитального строительства.

Использование земельного участка осуществляется с учетом письма комитета экологии и природопользования администрации городского округа «Город Йошкар-Ола» от 11.07.2016 № 11-58/421.

Для участия в аукционе зарегистрировались 2 (два) участника:

- индивидуальный предприниматель Саврасов Сергей Иванович – участник с карточкой № 1;

- Подоплелов Станислав Анатольевич – участник с карточкой № 2.

Начальная цена предмета аукциона в размере ежегодной арендной платы – 3 202 000 рублей.

В ходе аукциона:

предпоследнее предложение о цене предмета аукциона – 3 202 000 (Три миллиона двести две тысячи) руб. сделано участником аукциона с карточкой № 1 индивидуальным предпринимателем Саврасовым Сергеем Ивановичем, место жительства: Республика Марий Эл, г. Йошкар-Ола, ул. Вознесенская, д. 36, кв. 118;

последнее предложение о цене предмета аукциона – 3 298 000 (Три миллиона двести девяносто восемь тысяч) руб. сделано участником аукциона с карточкой № 2

Подоплеловым Станиславом Анатольевичем, место жительства: Республика Марий Эл, г. Йошкар-Ола, ул. Чехова, д. 14, кв. 82.

РЕШИЛИ:

Признать победителем аукциона право заключения договора аренды земельного участка участника аукциона с карточкой № 2 Подоплелова Станислава Анатольевича, место жительства: Республика Марий Эл, г. Йошкар-Ола, ул. Чехова, д. 14, кв. 82.

Признать участником аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона на аукционе на право заключения договора аренды земельного участка, участника с карточкой № 1 индивидуального предпринимателя Саврасова Сергея Ивановича, место жительства: Республика Марий Эл, г. Йошкар-Ола, ул. Вознесенская, д. 36, кв. 118.

Последнее предложение о цене предмета аукциона (размере ежегодной арендной платы за земельный участок) – 3 298 000 (Три миллиона двести девяносто восемь тысяч) руб.

Настоящий протокол составлен в двух подлинных экземплярах, один из которых передается победителю аукциона, второй остается у Организатора аукциона.

В десятидневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона уполномоченный орган – Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации городского округа «Город Йошкар-Ола» направляет победителю аукциона три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка.

Если договор аренды земельного участка в течение тридцати дней со дня направления победителю аукциона проекта указанного договора не будет им подписан и представлен в Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации городского округа «Город Йошкар-Ола», Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации городского округа «Город Йошкар-Ола» предложит заключить указанный договор иному участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, по цене, предложенной победителем аукциона.

Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона, засчитывается в счет оплаты арендной платы за земельный участок. В случае незаключения в установленном порядке договора аренды земельного участка задаток победителю аукциона не возвращается.

Не допускается заключение договора аренды земельного участка ранее чем через десять дней со дня размещения протокола о результатах аукциона в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» на сайте torgi.gov.ru.

Председатель комиссии:	_____	С.Н. Матвеев
Заместитель председателя комиссии:	_____	Е.В. Патрушев
Члены комиссии:	_____	И.Е. Краева
	_____	А.С. Дождиков
	_____	И.А. Евдокимова
	_____	В.В. Николаева
	_____	Л.П. Онучина
Секретарь комиссии:	_____	М.А. Даниаров