

ПРОТОКОЛ
заседания аукционной комиссии

г. Йошкар-Ола,
Ленинский проспект, д. 27

20 декабря 2016 года
16 часов 00 минут

Присутствовали:

- | | |
|-----------------|--|
| Матвеев С.Н. | - заместитель председателя комитета, начальник отдела распоряжения муниципальной собственностью и муниципальных закупок комитета по управлению муниципальным имуществом администрации городского округа «Город Йошкар-Ола», председатель комиссии; |
| Патрушев Е.В. | - заместитель председателя комитета по управлению муниципальным имуществом администрации городского округа «Город Йошкар-Ола», заместитель председателя комиссии; |
| Краева И.Е. | - начальник отдела управления земельными ресурсами комитета по управлению муниципальным имуществом администрации городского округа «Город Йошкар-Ола»; |
| Дождиков А.С. | - заместитель начальника управления архитектуры и градостроительства администрации городского округа «Город Йошкар-Ола»; |
| Евдокимова И.А. | - начальник отдела бухгалтерского учета и контроля комитета по управлению муниципальным имуществом администрации городского округа «Город Йошкар-Ола»; |
| Онучина Л.П. | - начальник отдела муниципального долга финансового управления администрации городского округа «Город Йошкар-Ола»; |
| Даниаров М.А. | - главный специалист отдела распоряжения муниципальной собственностью и муниципальных закупок комитета по управлению муниципальным имуществом администрации городского округа «Город Йошкар-Ола», секретарь комиссии. |

Кворум для принятия решения имеется.

О рассмотрении заявок на участие в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка, государственная собственность на который не разграничена

(Даниаров М.А.)

На аукцион, назначенный на 26 декабря 2016 года, выставлен земельный участок с кадастровым номером 12:05:0701003:1437, общей площадью – 6470,0 кв.м, категория земель – земли населенных пунктов, разрешенное использование – многоэтажная жилая застройка (высотная застройка), местоположение: Республика Марий Эл, г. Йошкар-Ола, ул. Петрова, для строительства 9-этажного многоквартирного дома.

Сведения о правах: право государственной собственности на земельный участок не разграничено.

Сведения об обременениях земельного участка и об ограничениях его использования: согласно выписке из градостроительного регламента земельного участка от 03.11.2016 № 028/3509, подготовленной управлением архитектуры и градостроительства администрации городского округа «Город Йошкар-Ола»; выписке из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним от 31.10.2016 № 12/001/025/2016-9092; кадастровой выписке о земельном участке от 31.10.2016 № 12/5001/2016-205495.

Согласно техническим условиям ООО «Газпром газораспределение Йошкар-Ола» от 11.11.2016 № ТУ-875 на земельном участке расположен ГРПб №73 и проложены подземный стальной газопровод высокого давления Ø108мм. и полиэтиленовый газопровод низкого давления Ø160мм. Предусмотреть обременение на данном земельном участке с соблюдением охранной зоны ГРПб и газопроводов.

Максимально и (или) минимально допустимые параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства: согласно Правилам землепользования и застройки городского округа «Город Йошкар-Ола», утвержденным решением Собрании депутатов городского округа «Город Йошкар-Ола» от 24.12.2009 № 30-V.

Границы земельного участка установлены в результате проведения кадастровых работ в отношении данного земельного участка.

Технические условия на подключение 9-этажного многоквартирного дома к сетям инженерно-технического обеспечения:

- технические условия МУП «Водоканал» на подключение объекта к централизованным сетям водоснабжения и водоотведения от 14.11.2016 № 352-0, действительны в течение 3 лет с даты их выдачи;

- технические условия ООО «Газпром газораспределение Йошкар-Ола» подключения (технологического присоединения) объекта к сети газораспределения от 11.11.2016 № ТУ-875, действительны в течение 2,5 лет с даты их выдачи. На данном земельном участке расположен ГРПб №73 и проложены подземный стальной газопровод высокого давления Ø108мм. и полиэтиленовый газопровод низкого давления Ø160мм. Предусмотреть обременение на данном земельном участке с соблюдением охранной зоны ГРПб и газопроводов;

- технические условия управления городского хозяйства администрации городского округа «Город Йошкар-Ола» на отвод поверхностных вод с территории земельного участка от 10.11.2016 № 165, действительны в течение 2 лет с даты их выдачи;

- технические условия управления архитектуры и градостроительства администрации городского округа «Город Йошкар-Ола» на благоустройство и озеленение территории объекта капитального строительства от 15.11.2016, действительны в течение 2 лет с даты их выдачи;

- технические условия подключения к существующим тепловым сетям МУП «Йошкар-Олинская ТЭЦ-1» от 10.11.2016, действительны до 10.11.2018;

- письмо Министерства культуры, печати и по делам национальностей Республики Марий Эл от 16.11.2016 № 5711 об отсутствии на момент составления заключения на земельном участке объектов археологического наследия.

Плата за подключение 9-этажного многоквартирного дома к сетям инженерно-технического обеспечения определяется в соответствии с техническими условиями на подключение объекта недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и проектной документацией объекта капитального строительства.

Использование земельного участка осуществляется с учетом письма комитета экологии и природопользования администрации городского округа «Город Йошкар-Ола» от 18.11.2016 № 11-58/750.

Срок аренды – 32 месяца.

Начальная цена предмета аукциона в размере ежегодной арендной платы – 10 032 000 рублей.

Использование земельного участка осуществляется с учетом письма комитета экологии и природопользования администрации городского округа «Город Йошкар-Ола» от 11.07.2016 № 11-58/422.

Извещение о проведении аукциона было размещено 22.11.2016 г. в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов www.torgi.gov.ru, на официальном сайте администрации городского округа «Город Йошкар-Ола» www.i-ola.ru и опубликовано в газете «Йошкар-Ола» от 22.11.2016 г. № 46 (1357).

Дата начала приема заявок на участие в аукционе – 23 ноября 2016 г.

Дата окончания приема заявок на участие в аукционе – 19 декабря 2016 г.

В установленный срок на участие в аукционе поступила одна заявка с регистрационным номером 1, поданная 14 декабря 2016 г. в 11 час. 30 мин., претендент – общество с ограниченной ответственностью «Теплогазстрой», задаток в сумме 5 016 000 руб. перечислен платежным поручением № 1410 от 12.12.2016 г.

Заявка подана по установленной форме с приложением документов, перечень которых был определен в извещении.

Решили:

В соответствии с п. 14 ст. 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, а также с учетом своевременного поступления от претендента задатка:

1) признать:

участником аукциона на право заключения договора аренды земельного участка общество с ограниченной ответственностью «Теплогазстрой»;

аукцион на право заключения договора аренды земельного участка несостоявшимся, так как на участие в аукционе подана только одна заявка;

2) поручить секретарю комиссии Даниарову М.А. направить в адрес общества с ограниченной ответственностью «Теплогазстрой»:

уведомление о признании участником аукциона на право заключения договора аренды;

три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка в течение десяти дней со дня рассмотрения заявки общества с ограниченной ответственностью «Теплогазстрой».

Договор аренды земельного участка должен быть подписан обществом с ограниченной ответственностью «Теплогазстрой» в течение тридцати дней со дня направления комитетом по управлению муниципальным имуществом администрации городского округа «Город Йошкар-Ола» проекта договора аренды земельного участка.

Председатель комиссии: _____

Заместитель председателя комиссии: _____

Члены комиссии: _____

Секретарь комиссии: _____

С.Н. Матвеев

Е.В. Патрушев

И.Е. Краева

А.С. Дождиков

И.А. Евдокимова

Л.П. Онучина

М.А. Даниаров