

**ПРОТОКОЛ № 2**  
заседания аукционной комиссии

г. Йошкар-Ола,  
Ленинский проспект, д. 27

дата проведения заседания и рассмотрения заявок:  
24 января 2017 года в 16 часов 00 минут

дата подписания: 25 января 2017 года

Присутствовали:

- |                 |   |  |
|-----------------|---|--|
| Матвеев С.Н.    | - | заместитель председателя комитета, начальник отдела распоряжения муниципальной собственностью и муниципальных закупок комитета по управлению муниципальным имуществом администрации городского округа «Город Йошкар-Ола», председатель комиссии; |
| Краева И.Е.     | - | начальник отдела управления земельными ресурсами комитета по управлению муниципальным имуществом администрации городского округа «Город Йошкар-Ола»;   |
| Евдокимова И.А. | - | начальник отдела бухгалтерского учета и контроля комитета по управлению муниципальным имуществом администрации городского округа «Город Йошкар-Ола»;   |
| Николаева В.В.  | - | начальник юридического отдела комитета по управлению муниципальным имуществом администрации городского округа «Город Йошкар-Ола»;  |
| Онучина Л.П.    | - | начальник отдела муниципального долга финансового управления администрации городского округа «Город Йошкар-Ола»;   |
| Даниаров М.А.   | - | главный специалист отдела распоряжения муниципальной собственностью и муниципальных закупок комитета по управлению муниципальным имуществом администрации городского округа «Город Йошкар-Ола», секретарь комиссии.                              |

Кворум для принятия решения имеется.

**О рассмотрении заявок на участие в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка, государственная собственность на который не разграничена (лот № 2)**

---

(Даниаров М.А.)

На аукцион, назначенный на 30 января 2017 года выставлен:

Лот № 2: земельный участок с кадастровым номером 12:05:0502006:1651, общей площадью – 3059,0 кв. м, категория земель – земли населенных пунктов, разрешенное использование – среднеэтажная жилая застройка, местоположение: Республика Марий Эл, г. Йошкар-Ола, ул. Чехова, для строительства 7, 8-этажного многоквартирного дома.

Сведения о правах: право государственной собственности на земельный участок не разграничено.

Сведения об обременениях земельного участка и об ограничениях его использования: согласно выписке из градостроительного регламента земельного участка от 16.12.2016 № 028/4023, подготовленной управлением архитектуры и градостроительства администрации городского округа «Город Йошкар-Ола»; выписке из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним от 22.12.2016 № 12/001/030/2016-4600; кадастровой выписке о земельном участке от 01.12.2016 № 12/5001/2016-227872.

Согласно техническим условиям ООО «Газпром газораспределение Йошкар-Ола» от 13.12.2016 № ТУ-975 на данном земельном участке проложен надземный стальной газопровод низкого давления Ø57мм. Предусмотреть обременение на данном земельном участке с соблюдением охранной зоны газопровода или выполнить вынос газопровода за пределы участка.

Максимально и (или) минимально допустимые параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства: согласно Правилам землепользования и застройки городского округа «Город Йошкар-Ола», утвержденным решением Собрания депутатов городского округа «Город Йошкар-Ола» от 24.12.2009 № 30-V.

Границы земельного участка установлены в результате проведения кадастровых работ в отношении данного земельного участка.

Срок аренды – тридцать два месяца.

Начальная цена предмета аукциона в размере ежегодной арендной платы – 5 702 000 рублей.

Технические условия на подключение 7, 8-этажного многоквартирного дома к сетям инженерно-технического обеспечения:

- технические условия МУП «Водоканал» на подключение объекта к централизованным сетям водоснабжения и водоотведения от 12.12.2016 № 424-0, действительны в течение 3 лет с даты их выдачи;

- технические условия ООО «Газпром газораспределение Йошкар-Ола» подключения (технологического присоединения) объекта к сети газораспределения от 13.12.2016 № ТУ-975, действительны в течение 2,5 лет с даты их выдачи. На данном земельном участке проложен надземный стальной газопровод низкого давления Ø57мм. Предусмотреть обременение на данном земельном участке с соблюдением охранной зоны газопровода или выполнить вынос газопровода за пределы участка;

- технические условия управления городского хозяйства администрации городского округа «Город Йошкар-Ола» на отвод поверхностных вод с территории земельного участка от 07.12.2016 № 205, действительны в течение 2 лет с даты их выдачи;

- технические условия управления архитектуры и градостроительства администрации городского округа «Город Йошкар-Ола» на благоустройство и озеленение территории объекта капитального строительства от 14.12.2016, действительны в течение 2 лет с даты их выдачи;

- технические условия подключения к существующим тепловым сетям МУП «Йошкар-Олинская ТЭЦ-1» от 14.12.2016, действительны до 14.12.2018;

- письмо Министерства культуры, печати и по делам национальностей Республики Марий Эл от 14.12.2016 № 6831 об отсутствии на момент составления заключения на земельном участке объектов археологического наследия.

Плата за подключение 7, 8-этажного многоквартирного дома к сетям инженерно-технического обеспечения определяется в соответствии с техническими условиями на подключение объекта недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и проектной документацией объекта капитального строительства.

Использование земельного участка осуществляется с учетом письма комитета экологии и природопользования администрации городского округа «Город Йошкар-Ола» от 21.12.2016 № 11-58/819.

Извещение о проведении аукциона было размещено 27.12.2016 г. в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru), на официальном сайте администрации городского округа «Город Йошкар-Ола» [www.i-ola.ru](http://www.i-ola.ru) и опубликовано в газете «Йошкар-Ола» от 27.12.2016 г. № 51 (1362).

**Дата начала приема заявок на участие в аукционе – 28 декабря 2016 г.**

**Дата окончания приема заявок на участие в аукционе – 23 января 2017 г.**

В установленный срок на участие в аукционе поступили заявки от следующих претендентов:

заявка с регистрационным номером 1 подана 9 января 2017 г. в 14 час. 55 мин., претендент – общество с ограниченной ответственностью «ГАРАНТ-СТРОЙ», задаток в сумме 2 851 000 руб. перечислен платежным поручением № 1 от 9 января 2017 г.;

заявка с регистрационным номером 3 подана 20 января 2017 г. в 9 час. 25 мин., претендент – общество с ограниченной ответственностью «Теплогазстрой», задаток в сумме 2 851 000 руб. перечислен платежным поручением № 55 от 20 января 2017 г.;

заявка с регистрационным номером 4 подана 23 января 2017 г. в 12 час. 28 мин., претендент – Шаймарданов Алексей Рифатович, задаток в сумме 2 851 000 руб. перечислен платежным поручением № 258134 от 23 января 2017 г.;

Заявки поданы по установленной форме с приложением документов, перечень которых был определен в информационном сообщении.

РЕШИЛИ:

В соответствии со ст. 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, а также с учетом своевременного поступления задатков от претендентов:

1) признать участниками аукциона на право заключения договора аренды земельного участка следующих претендентов:

общество с ограниченной ответственностью «ГАРАНТ-СТРОЙ»;

общество с ограниченной ответственностью «Теплогазстрой»

Шаймарданова Алексея Рифатовича;

2) поручить секретарю комиссии Даниарову М.А. направить в адрес претендентов уведомления о признании их участниками аукциона.

Председатель комиссии:

Члены комиссии:

Секретарь комиссии:

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

С.Н.Матвеев

И.Е.Краева

И.А.Евдокимова

В.В.Николаева

Л.П.Онучина

М.А.Даниаров