

**ПРОТОКОЛ № 3**  
заседания аукционной комиссии

г. Йошкар-Ола,  
Ленинский проспект, д. 27

28 февраля 2017 года  
16 часов 00 минут

Присутствовали:

- Патрушев Е.В. - заместитель председателя комитета по управлению муниципальным имуществом администрации городского округа «Город Йошкар-Ола», заместитель председателя комиссии;
- Даниаров М.А. - главный специалист отдела распоряжения муниципальной собственностью и муниципальных закупок комитета по управлению муниципальным имуществом администрации городского округа «Город Йошкар-Ола», секретарь комиссии.
- Андрианова Н.В. - заместитель начальника управления архитектуры и градостроительства администрации городского округа «Город Йошкар-Ола»;
- Краева И.Е. - начальник отдела управления земельными ресурсами комитета по управлению муниципальным имуществом администрации городского округа «Город Йошкар-Ола»;
- Николаева В.В. - начальник юридического отдела комитета по управлению муниципальным имуществом администрации городского округа «Город Йошкар-Ола»;
- Онучина Л.П. - начальник отдела муниципального долга финансового управления администрации городского округа «Город Йошкар-Ола»;

Кворум для принятия решения имеется.

**О рассмотрении заявок на участие в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка, государственная собственность на который не разграничена (лот № 3)**

---

(Даниаров М.А.)

На аукцион, назначенный на 6 марта 2017 года выставлен:

**Лот № 3:** земельный участок с кадастровым номером 12:05:0903001:1096, общей площадью – 50,0 кв. м, категория земель – земли населенных пунктов, разрешенное использование – объекты гаражного назначения, местоположение: Республика Марий Эл, г. Йошкар-Ола, п. Нолька, для строительства гаража.

Сведения о правах: право государственной собственности на земельный участок не разграничено.

Сведения об обременениях земельного участка и об ограничениях его использования: согласно выписке из градостроительного регламента земельного участка от 29.09.2016 № 028/2822, подготовленной управлением архитектуры и градостроительства администрации городского округа «Город Йошкар-Ола»; выписке из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним от 10.01.2017 № 12/001/003/2017-312; кадастровой выписке о земельном участке от 07.12.2016 № 12/5001/2016-231603.

Максимально и (или) минимально допустимые параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства: согласно Правилам землепользования и застройки городского округа «Город Йошкар-Ола», утвержденным решением Собрания депутатов городского округа «Город Йошкар-Ола» от 24.12.2009 № 30-V.

Границы земельного участка установлены в результате проведения кадастровых работ в отношении данного земельного участка.

Срок аренды – восемнадцать месяцев.

Начальная цена предмета аукциона (размер ежегодной арендной платы) – 25 100 рублей.

Технические условия на подключение гаража к сетям инженерно-технического обеспечения:

- по информации МУП «Водоканал» (письмо от 15.12.2016 № 2409) отсутствует техническая возможность для подключения (технологического присоединения) к централизованным системам водоснабжения и водоотведения г. Йошкар-Ола;

- технические условия ООО «Газпром газораспределение Йошкар-Ола» подключения (технологического присоединения) объекта к сети газораспределения от 13.12.2016 № ТУ-979, действительны в течение 2,5 лет с даты их выдачи;

- технические условия управления городского хозяйства администрации городского округа «Город Йошкар-Ола» на отвод поверхностных вод с территории земельного участка от 15.12.2016 № 232, действительны в течение 2 лет с даты их выдачи;

- технические условия управления архитектуры и градостроительства администрации городского округа «Город Йошкар-Ола» на благоустройство и озеленение территории объекта капитального строительства от 14.12.2016, действительны в течение 2 лет с даты их выдачи;

- по информации МУП «Йошкар-Олинская ТЭЦ-1» (письмо от 14.12.2016 № 229/7792-47) подключение к централизованной системе теплоснабжения вышеуказанного объекта гаражного назначения в утвержденной схеме теплоснабжения города не предусмотрено;

- письмо Министерства культуры, печати и по делам национальностей Республики Марий Эл от 14.12.2016 № 6832 об отсутствии на момент составления заключения на земельном участке объектов археологического наследия;

- заключение Департамента по недропользованию по Приволжскому федеральному округу от 27.12.2016 № 8834 об отсутствии полезных ископаемых в недрах запрашиваемого участка, срок действия заключения – 1 год.

Плата за подключение гаража к сетям инженерно-технического обеспечения определяется в соответствии с техническими условиями на подключение объекта недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и проектной документацией объекта капитального строительства.

Использование земельного участка осуществляется с учетом письма комитета экологии и природопользования администрации городского округа «Город Йошкар-Ола» от 12.01.2017 № 11-58/06.

Извещение о проведении аукциона было размещено 31.01.2017 г. в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru), на официальном сайте администрации городского округа «Город Йошкар-Ола» [www.i-ola.ru](http://www.i-ola.ru) и опубликовано в газете «Йошкар-Ола» от 01.02.2017 г. № 10 (1372).

**Дата начала приема заявок на участие в аукционе – 1 февраля 2017 г.**

**Дата окончания приема заявок на участие в аукционе – 27 февраля 2017 г.**

В установленный срок на участие в аукционе поступила одна заявка с регистрационным номером 2, поданная 2 февраля 2017 г. в 16 час. 15 мин., претендент – Полежаев Олег Леонидович, задаток в сумме 12 550 руб. перечислен платежным поручением № 1606 от 03.02.2017 г.

Заявка подана по установленной форме с приложением документов, перечень которых был определен в извещении.

**РЕШИЛИ:**

В соответствии с п. 14 ст. 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, а также с учетом своевременного поступления от претендента задатка:

1) признать:

участником аукциона на право заключения договора аренды земельного участка Полежаева Олега Леонидовича;

аукцион на право заключения договора аренды земельного участка несостоявшимся, так как на участие в аукционе подана только одна заявка;

2) поручить секретарю комиссии Даниарову М.А. направить в адрес Полежаева Олега Леонидовича:

уведомление о признании участником аукциона на право заключения договора аренды;

три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка в течение десяти дней со дня рассмотрения заявки Полежаева Олега Леонидовича.

Договор аренды земельного участка должен быть подписан Полежаевым Олегом Леонидовичем в течение тридцати дней со дня направления комитетом по управлению муниципальным имуществом администрации городского округа «Город Йошкар-Ола» проекта договора аренды земельного участка.

Заместитель председателя комиссии:

\_\_\_\_\_

Е.В.Патрушев

Секретарь комиссии:

\_\_\_\_\_

М.А.Даниаров

Члены комиссии:

\_\_\_\_\_

Н.В.Андрианова

\_\_\_\_\_

И.Е.Краева

\_\_\_\_\_

В.В.Николаева

\_\_\_\_\_

Л.П.Онучина