П Р О Т О К О Л № 2
заседания аукционной комиссии

г. Йошкар-Ола, 15 марта 2017 года
Ленинский проспект, д. 27 16 часов 00 минут

Присутствовали:

Патрушев Е.В.	-	заместитель председателя комитета по управлению муниципальным имуществом администрации городского округа «Город Йошкар-Ола», заместитель председателя комиссии;
Даниаров М.А.	-	главный специалист отдела распоряжения муниципальной собственностью и муниципальных закупок комитета по управлению муниципальным имуществом администрации городского округа «Город Йошкар-Ола», секретарь комиссии;
Андрианова Н.В.	-	заместитель начальника управления архитектуры и градостроительства администрации городского округа «Город Йошкар-Ола»;
Евдокимова И.А.	-	начальник отдела бухгалтерского учета и контроля комитета по управлению муниципальным имуществом администрации городского округа «Город Йошкар-Ола»;
Краева И.Е.	-	начальник отдела управления земельными ресурсами комитета по управлению муниципальным имуществом администрации городского округа «Город Йошкар-Ола»;
Николаева В.В.	-	начальник юридического отдела комитета по управлению муниципальным имуществом администрации городского округа «Город Йошкар-Ола»;
Онучина Л.П.	-	начальник отдела муниципального долга финансового управления администрации городского округа «Город Йошкар-Ола».

Кворум для принятия решения имеется.

О рассмотрении заявок на участие в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка, государственная собственность на который не разграничена (лот № 2)

(Даниаров М.А.)

На аукцион, назначенный на 21 марта 2017 года выставлен:

Лот № 2: земельный участок с кадастровым номером 12:05:0701003:584, общей площадью – 3857,0 кв. м, категория земель – земли населенных пунктов, разрешенное использование – для строительства многоквартирного жилого дома, местоположение: Республика Марий Эл, г. Йошкар-Ола, ул. Петрова, для строительства многоквартирного жилого дома.

Сведения о правах: право государственной собственности на земельный участок не разграничено.

Сведения об обременениях земельного участка и об ограничениях его использования: согласно выписке из градостроительного регламента земельного участка от 05.12.2016№ 028/3871, подготовленной управлением архитектуры и градостроительства администрации городского округа «Город Йошкар-Ола»; выписке из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним от 06.02.2017 № 12/001/003/2017-9086; кадастровой выписке о земельном участке от 15.11.2016 № 12/5001/2016-215781.

Согласно техническим условиям ООО «Газпром газораспределение Йошкар-Ола» от 07.12.2016 № ТУ-950 рядом с земельным участком расположен газорегуляторный пункт (ГРПб). Предусмотреть соблюдение охранной зоны ГРПб (на расстоянии 10 метров).

Максимально и (или) минимально допустимые параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства: согласно Правилам землепользования и застройки городского округа «Город Йошкар-Ола», утвержденным решением Собрания депутатов городского округа «Город Йошкар-Ола» от 24.12.2009 № 30-V.

Границы земельного участка установлены в результате проведения кадастровых работ в отношении данного земельного участка.

Срок аренды – тридцать два месяца.

Начальная цена предмета аукциона (размер ежегодной арендной платы) – 6 943 000 рублей.

Технические условия на подключение многоквартирного жилого дома к сетям инженерно-технического обеспечения:

- технические условия МУП «Водоканал» на подключение объекта к централизованным сетям водоснабжения и водоотведения от 05.12.2016 № 395-0, действительны в течение 3 лет с даты их выдачи;

- технические условия ООО «Газпром газораспределение Йошкар-Ола» подключения (технологического присоединения) объекта к сети газораспределения от 07.12.2016 № ТУ-950, действительны в течение 2,5 лет с даты их выдачи. Рядом с земельным участком расположен газорегуляторный пункт (ГРПб). Предусмотреть соблюдение охранной зоны ГРПб (на расстоянии 10 метров);

- технические условия управления городского хозяйства администрации городского округа «Город Йошкар-Ола» на отвод поверхностных вод с территории земельного участка от 05.12.2016 № 201, действительны в течение 2 лет с даты их выдачи;

- технические условия управления архитектуры и градостроительства администрации городского округа «Город Йошкар-Ола» на благоустройство и озеленение территории объекта капитального строительства от 12.12.2016, действительны в течение 2 лет с даты их выдачи;

- технические условия подключения к существующим тепловым сетям МУП «Йошкар-Олинская ТЭЦ-1» от 08.12.2016, действительны до 10.11.2018;

- письмо Министерства культуры, печати и по делам национальностей Республики Марий Эл от 06.12.2016 № 6650 об отсутствии на момент составления заключения на земельном участке объектов археологического наследия;

- заключение Департамента по недропользованию по Приволжскому федеральному округу от 22.12.2016 № 8808 об отсутствии полезных ископаемых в недрах запрашиваемого участка, срок действия заключения – 1 год.

Плата за подключение многоквартирного жилого дома к сетям инженерно-технического обеспечения определяется в соответствии с техническими условиями на подключение объекта недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и проектной документацией объекта капитального строительства.

Использование земельного участка осуществляется с учетом письма комитета экологии и природопользования администрации городского округа «Город Йошкар-Ола» от 02.02.2017 № 11-58/57.

Извещение о проведении аукциона было размещено 15.02.2017 г. в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов www.torgi.gov.ru, на официальном сайте администрации городского округа «Город Йошкар-Ола» www.i-ola.ru и опубликовано в газете «Йошкар-Ола» от 15.02.2017 г. № 14 (1374).

Дата начала приема заявок на участие в аукционе – 16 февраля 2017 г.

Дата окончания приема заявок на участие в аукционе – 14 марта 2017 г.

В установленный срок на участие в аукционе поступили заявки от следующих претендентов:

заявка с регистрационным номером 1 подана 10 марта 2017 г. в 14 час. 45 мин., претендент – общество с ограниченной ответственностью «Теплогазстрой», задаток в сумме 3 471 500 руб. перечислен платежным поручением № 234 от 6 марта 2017 г.;

заявка с регистрационным номером 2 подана 13 марта 2017 г. в 14 час. 23 мин., претендент – общество с ограниченной ответственностью «КОЛИЗЕЙ», задаток в сумме 3 471 500 руб. перечислен платежным поручением № 127 от 10 марта 2017 г.;

заявка с регистрационным номером 3 подана 14 марта 2017 г. в 15 час. 12 мин., претендент – Шаймарданов Алексей Рифатович, задаток в сумме 3 471 500 руб. перечислен платежным поручением № 319540 от 14 марта 2017 г.;

Заявки поданы по установленной форме с приложением документов, перечень которых был определен в информационном сообщении.

Решили:

В соответствии со ст. 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, а также с учетом своевременного поступления задатков от претендентов:

1) признать участниками аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, следующих претендентов:

общество с ограниченной ответственностью «Теплогазстрой»;

общество с ограниченной ответственностью «КОЛИЗЕЙ;

Шаймарданова Алексея Рифатовича;

2) секретарю комиссии Даниарову М.А. направить в адрес претендентов уведомления о признании их участниками аукциона.

Заместитель председателя комиссии:	_____	Е.В.Патрушев
Секретарь комиссии:	_____	М.А.Даниаров
Члены комиссии:	_____	Н.В.Андрианова
	_____	И.А.Евдокимова
	_____	И.Е.Краева
	_____	В.В.Николаева
	_____	Л.П.Онучина