

ПРОТОКОЛ
заседания аукционной комиссии

г. Йошкар-Ола,
Ленинский проспект, д. 27

5 апреля 2017 года
16 часов 00 минут

Присутствовали:

- Патрушев Е.В. - заместитель председателя комитета по управлению муниципальным имуществом администрации городского округа «Город Йошкар-Ола», заместитель председателя комиссии;
- Даниаров М.А. - главный специалист отдела распоряжения муниципальной собственностью и муниципальных закупок комитета по управлению муниципальным имуществом администрации городского округа «Город Йошкар-Ола», секретарь комиссии;
- Андрианова Н.В. - заместитель начальника управления архитектуры и градостроительства администрации городского округа «Город Йошкар-Ола»;
- Евдокимова И.А. - начальник отдела бухгалтерского учета и контроля комитета по управлению муниципальным имуществом администрации городского округа «Город Йошкар-Ола»;
- Краева И.Е. - начальник отдела управления земельными ресурсами комитета по управлению муниципальным имуществом администрации городского округа «Город Йошкар-Ола»;
- Николаева В.В. - начальник юридического отдела комитета по управлению муниципальным имуществом администрации городского округа «Город Йошкар-Ола»;
- Онучина Л.П. - начальник отдела муниципального долга финансового управления администрации городского округа «Город Йошкар-Ола».

Кворум для принятия решения имеется.

О рассмотрении заявок на участие в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка, государственная собственность на который не разграничена

(Даниаров М.А.)

На аукцион, назначенный на 11 апреля 2017 года выставлен:

Земельный участок с кадастровым номером 12:00:0000000:227, общей площадью – 4210,0 кв. м, категория земель – земли населенных пунктов, вид территориальной зоны – зона застройки малоэтажными и среднеэтажными жилыми домами (Ж-2), разрешенное использование – предпринимательство, местоположение: Республика Марий Эл, г. Йошкар-Ола, ул. Фестивальная, для строительства здания магазина.

Сведения о правах: право государственной собственности на земельный участок не разграничено.

Сведения об обременениях земельного участка и об ограничениях его использования: согласно выписке из градостроительного регламента земельного участка от 05.12.2016 № 028/3872, подготовленной управлением архитектуры и градостроительства администрации городского округа «Город Йошкар-Ола»; выписке из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним от 12.01.2017 № 12/001/003/2017-1225; кадастровой выписке о земельном участке от 26.11.2016 № 12/5001/2016-223790.

Максимально и (или) минимально допустимые параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства: согласно Правилам землепользования

и застройки городского округа «Город Йошкар-Ола», утвержденным решением Собрания депутатов городского округа «Город Йошкар-Ола» от 24.12.2009 № 30-V.

Границы земельного участка установлены в результате проведения кадастровых работ в отношении данного земельного участка.

Срок аренды – тридцать два месяца.

Начальная цена предмета аукциона (размер ежегодной арендной платы) – 4 212 200 рублей.

Технические условия на подключение здания магазина к сетям инженерно-технического обеспечения:

- технические условия МУП «Водоканал» на подключение объекта к централизованным сетям водоснабжения и водоотведения от 05.12.2016 № 396-0, действительны в течение 3 лет с даты их выдачи;

- технические условия ООО «Газпром газораспределение Йошкар-Ола» подключения (технологического присоединения) объекта к сети газораспределения от 07.12.2016 № ТУ-948, действительны в течение 2,5 лет с даты их выдачи. По земельному участку проложен подземный кабель электрохимзащиты. При необходимости выполнить вынос кабеля электрохимзащиты из зоны строительства;

- технические условия управления городского хозяйства администрации городского округа «Город Йошкар-Ола» на отвод поверхностных вод с территории земельного участка от 09.12.2016 № 207, действительны в течение 2 лет с даты их выдачи;

- технические условия управления архитектуры и градостроительства администрации городского округа «Город Йошкар-Ола» на благоустройство и озеленение территории объекта капитального строительства от 06.12.2016, действительны в течение 2 лет с даты их выдачи;

- технические условия филиала «Марий Эл и Чувашии» ПАО «Т Плюс» на подключение к системе теплоснабжения объекта от 29.12.2016 № 8/2016, действительны до 10.01.2019;

- письмо Министерства культуры, печати и по делам национальностей Республики Марий Эл от 06.12.2016 № 6648 об отсутствии на момент составления заключения на земельном участке объектов археологического наследия;

- заключение Департамента по недропользованию по Приволжскому федеральному округу от 22.12.2016 № 8810 об отсутствии полезных ископаемых в недрах запрашиваемого участка, срок действия заключения – 1 год.

Плата за подключение здания магазина к сетям инженерно-технического обеспечения определяется в соответствии с техническими условиями на подключение объекта недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и проектной документацией объекта капитального строительства.

Использование земельного участка осуществляется с учетом рекомендаций указанных в письме комитета экологии и природопользования администрации городского округа «Город Йошкар-Ола» от 01.12.2016 № 11-58/778.

Извещение о проведении аукциона было размещено 07.03.2017 г. в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов www.torgi.gov.ru, на официальном сайте администрации городского округа «Город Йошкар-Ола» www.i-ola.ru и опубликовано в газете «Йошкар-Ола» от 08.03.2017 г. № 20 (1378).

Дата начала приема заявок на участие в аукционе – 9 марта 2017 г.

Дата окончания приема заявок на участие в аукционе – 4 апреля 2017 г.

В установленный срок заявки на участие в аукционе не поступили.

Решили:

В соответствии с пунктом 14 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации признать аукцион на право заключения договора аренды земельного участка несостоявшимся, так как на участие в аукционе не подано ни одной заявки.

| | | |
|------------------------------------|-------|----------------|
| Заместитель председателя комиссии: | _____ | Е.В.Патрушев |
| Секретарь комиссии: | _____ | М.А.Даниаров |
| Члены комиссии: | _____ | Н.В.Андрианова |
| | _____ | И.А.Евдокимова |
| | _____ | И.Е.Краева |
| | _____ | В.В.Николаева |
| | _____ | Л.П.Онучина |