

ПРОТОКОЛ № 1
заседания аукционной комиссии

г. Йошкар-Ола,
Ленинский проспект, д. 27

12 июля 2018 года
16 часов 00 минут

Присутствовали:

- | | | |
|-----------------|---|--|
| Матвеев С.Н. | - | заместитель председателя комитета, начальник отдела распоряжения муниципальной собственностью и муниципальных закупок комитета по управлению муниципальным имуществом администрации городского округа «Город Йошкар-Ола», председатель комиссии; |
| Патрушев Е.В. | - | заместитель председателя комитета по управлению муниципальным имуществом администрации городского округа «Город Йошкар-Ола», заместитель председателя комиссии; |
| Чернова М.Д. | - | главный специалист отдела распоряжения муниципальной собственностью и муниципальных закупок комитета по управлению муниципальным имуществом администрации городского округа «Город Йошкар-Ола», секретарь комиссии; |
| Андрианова Н.В. | - | заместитель начальника управления архитектуры и градостроительства администрации городского округа «Город Йошкар-Ола», член комиссии (по согласованию); |
| Евдокимова И.А. | - | начальник отдела бухгалтерского учета и контроля комитета по управлению муниципальным имуществом администрации городского округа «Город Йошкар-Ола», член комиссии; |
| Краева И.Е. | - | начальник отдела управления земельными ресурсами комитета по управлению муниципальным имуществом администрации городского округа «Город Йошкар-Ола», член комиссии; |
| Николаева В.В. | - | начальник юридического отдела комитета по управлению муниципальным имуществом администрации городского округа «Город Йошкар-Ола», член комиссии; |
| Онучина Л.П. | - | начальник отдела муниципального долга финансового управления администрации городского округа «Город Йошкар-Ола», член комиссии (по согласованию); |
| Ошаева Л.А. | - | главный специалист отдела распоряжения муниципальной собственностью и муниципальных закупок комитета по управлению муниципальным имуществом администрации городского округа «Город Йошкар-Ола», аукционист. |

Кворум для принятия решения имеется.

О рассмотрении заявок на участие в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка, государственная собственность на который не разграничена (лот № 1)

(Чернова М.Д.)

На аукцион, назначенный на 16 июля 2018 года выставлен:

Лот № 1: земельный участок с кадастровым номером 12:05:0802001:511, общей площадью – 392,0 кв. м, категория земель – земли населённых пунктов, разрешенное использование – объекты придорожного сервиса, местоположение: Республика Марий Эл, г. Йошкар-Ола, Ленинский проспект, для реконструкции АЗС в соответствии с утвержденной документацией по планировке территории, ограниченной Ленинским

проспектом и рекой Малой Кокшагой в створе улиц Петрова и Эшкинина в городе Йошкар-Оле.

Сведения о правах: государственная собственность на земельный участок не разграничена.

Сведения об обременениях земельного участка и об ограничениях его использования:

1. Согласно выписке из градостроительного регламента земельного участка от 27.11.2017 № 028/4504, подготовленной управлением архитектуры и градостроительства администрации городского округа «Город Йошкар-Ола» установлено ограничение права на предоставляемый земельный участок в виде особых условий использования и режима хозяйственной деятельности в пределах сетей инженерно-технического обеспечения: ВЛ-0,4 кВ, низковольтный электрический кабель, высоковольтный электрический кабель, кабель связи, охранные зоны низковольтного электрического кабеля.

Согласно техническим условиям ООО «Газпром газораспределение Йошкар-Ола» от 12.01.2018 № ТУ-21 в районе данного земельного участка проложен подземный стальной газопровод высокого давления Ø108 мм. (примерно в 5 м от границ участка). Выполнить соблюдение охранной зоны газопровода (от газопровода высокого давления до фундаментов зданий минимальное расстояние – 7 м);

2. Уведомление об отсутствии в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним зарегистрированных прав на земельный участок от 19.04.2018 № 12/001/003/2018-24943;

3. Кадастровая выписка о земельном участке от 10.01.2018 № 12/ИСХ/18-1399.

Максимально и (или) минимально допустимые параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства: согласно Правилам землепользования и застройки городского округа «Город Йошкар-Ола», утвержденным решением Собрании депутатов городского округа «Город Йошкар-Ола» от 24.12.2009 № 30-V.

Границы земельного участка установлены в результате проведения кадастровых работ в отношении данного земельного участка.

Срок аренды – восемнадцать месяцев.

Начальная цена предмета аукциона (размер ежегодной арендной платы) – 485 000 рублей.

Технические условия на подключение АЗС к сетям инженерно-технического обеспечения:

- технические условия МУП «Водоканал» на подключение объекта к централизованным сетям холодного водоснабжения и водоотведения от 16.01.2018 № 12-0, действительны в течение 3 лет с даты их выдачи;

- технические условия ООО «Газпром газораспределение Йошкар-Ола» подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сети газораспределения от 12.01.2018 № ТУ-21, действительны в течение 2,5 лет с даты их выдачи. В районе данного земельного участка проложен подземный стальной газопровод высокого давления Ø108 мм. (примерно в 5 м от границ участка). Выполнить соблюдение охранной зоны газопровода (от газопровода высокого давления до фундаментов зданий минимальное расстояние – 7 м);

- технические условия управления городского хозяйства администрации городского округа «Город Йошкар-Ола» на отвод поверхностных вод с территории земельного участка от 26.01.2018 № 4, действительны в течение 2 лет с даты их выдачи;

- технические условия управления архитектуры и градостроительства администрации городского округа «Город Йошкар-Ола» на благоустройство и озеленение территории объекта капитального строительства от 18.01.2018, действительны в течение 2 лет с даты их выдачи;

- по информации МУП «Йошкар-Олинская ТЭЦ-1» (письмо от 19.01.2018 № 350-47) подключение к централизованной системе теплоснабжения объекта в утвержденной схеме теплоснабжения города не предусмотрено;

- письмо Министерства культуры, печати и по делам национальностей Республики Марий Эл от 17.01.2018 № 197 об отсутствии на момент составления заключения на земельном участке объектов археологического наследия;

- заключение Департамента по недропользованию по Приволжскому федеральному округу от 19.01.2018 № 53 о наличии полезных ископаемых в недрах под участком предстоящей застройки, срок действия заключения – 1 год.

Плата за подключение АЗС к сетям инженерно-технического обеспечения определяется в соответствии с техническими условиями на подключение объекта недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и проектной документацией объекта капитального строительства.

Использование земельного участка осуществляется с учетом рекомендаций, указанных в письме комитета экологии и природопользования администрации городского округа «Город Йошкар-Ола» от 23.01.2018 № 11-58/34.

Извещение о проведении аукциона было размещено 13.06.2018 г. в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов www.torgi.gov.ru, на официальном сайте администрации городского округа «Город Йошкар-Ола» www.i-ola.ru и опубликовано в газете «Йошкар-Ола» от 13.06.2018 г. № 48 (1515).

Дата начала приема заявок на участие в аукционе – 14 июня 2018 г.

Дата окончания приема заявок на участие в аукционе – 11 июля 2018 г.

В установленный срок на участие в аукционе поступила одна заявка с регистрационным номером 8, поданная 10 июля 2018 г. в 12 час. 05 мин., претендент – общество с ограниченной ответственностью «ВолгаСтрой», задаток в сумме 242 500 руб. перечислен платежным поручением № 113 от 03.07.2018 г.

Заявка подана по установленной форме с приложением документов, перечень которых был определен в извещении.

РЕШИЛИ:

В соответствии с п. 14 ст. 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, а также с учетом своевременного поступления от претендента задатка:

1) признать:

участником аукциона на право заключения договора аренды земельного участка общество с ограниченной ответственностью «ВолгаСтрой»;

аукцион на право заключения договора аренды земельного участка несостоявшимся, так как на участие в аукционе подана только одна заявка;

2) поручить секретарю комиссии Черновой М.Д. направить в адрес общества с ограниченной ответственностью «ВолгаСтрой»:

уведомление о признании участником аукциона на право заключения договора аренды;

три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка в течение десяти дней со дня рассмотрения заявки общества с ограниченной ответственностью «ВолгаСтрой».

Договор аренды земельного участка должен быть подписан обществом с ограниченной ответственностью «ВолгаСтрой» в течение тридцати дней со дня направления комитетом по управлению муниципальным имуществом администрации городского округа «Город Йошкар-Ола» проекта договора аренды земельного участка.

Председатель комиссии:

С.Н. Матвеев

Заместитель председателя комиссии:	_____	Е.В. Патрушев
Секретарь комиссии:	_____	М.Д. Чернова
Члены комиссии:	_____	Н.В. Андрианова
	_____	И.А. Евдокимова
	_____	И.Е. Краева
	_____	В.В. Николаева
	_____	Л.П. Онучина
	_____	Л.А. Ошаева