

ПРОТОКОЛ № 2
заседания аукционной комиссии

г. Йошкар-Ола,
Ленинский проспект, д. 27

12 июля 2018 года
16 часов 00 минут

Присутствовали:

- Матвеев С.Н. - заместитель председателя комитета, начальник отдела распоряжения муниципальной собственностью и муниципальных закупок комитета по управлению муниципальным имуществом администрации городского округа «Город Йошкар-Ола», председатель комиссии;
- Патрушев Е.В. - заместитель председателя комитета по управлению муниципальным имуществом администрации городского округа «Город Йошкар-Ола», заместитель председателя комиссии;
- Чернова М.Д. - главный специалист отдела распоряжения муниципальной собственностью и муниципальных закупок комитета по управлению муниципальным имуществом администрации городского округа «Город Йошкар-Ола», секретарь комиссии;
- Андрианова Н.В. - заместитель начальника управления архитектуры и градостроительства администрации городского округа «Город Йошкар-Ола», член комиссии (по согласованию);
- Евдокимова И.А. - начальник отдела бухгалтерского учета и контроля комитета по управлению муниципальным имуществом администрации городского округа «Город Йошкар-Ола», член комиссии;
- Краева И.Е. - начальник отдела управления земельными ресурсами комитета по управлению муниципальным имуществом администрации городского округа «Город Йошкар-Ола», член комиссии;
- Николаева В.В. - начальник юридического отдела комитета по управлению муниципальным имуществом администрации городского округа «Город Йошкар-Ола», член комиссии;
- Онучина Л.П. - начальник отдела муниципального долга финансового управления администрации городского округа «Город Йошкар-Ола», член комиссии (по согласованию);
- Ошаева Л.А. - главный специалист отдела распоряжения муниципальной собственностью и муниципальных закупок комитета по управлению муниципальным имуществом администрации городского округа «Город Йошкар-Ола», аукционист.

Кворум для принятия решения имеется.

О рассмотрении заявок на участие в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка, государственная собственность на который не разграничена (лот № 2)

(Чернова М.Д.)

На аукцион, назначенный на 16 июля 2018 года выставлен:

Лот № 2: земельный участок с кадастровым номером 12:05:0402001:159, общей площадью – 30 591,0 кв. м, категория земель – земли населённых пунктов, разрешенное использование – склады, местоположение: Республика Марий Эл, г. Йошкар-Ола, ул. Крылова, для строительства весовой и складирования инертных материалов.

Сведения о правах: государственная собственность на земельный участок не разграничена.

Сведения об обременениях земельного участка и об ограничениях его использования:

1. Согласно выписке из градостроительного регламента земельного участка от 01.02.2018 № 028/259, подготовленной управлением архитектуры и градостроительства администрации городского округа «Город Йошкар-Ола» установлены ограничения права на предоставляемый земельный участок в виде особых условий использования и режима хозяйственной деятельности в пределах сетей инженерно-технического обеспечения: газопровод, водопровод, ВЛ-0,4 кВ, ВЛ-10 кВ, ливневая канализация, кабель связи, воздушная линия связи, технический водопровод, теплотрасса, охранные зоны ВЛ-0,4 кВ, теплотрассы.

Согласно техническим условиям ООО «Газпром газораспределение Йошкар-Ола» от 26.01.2018 № ТУ-51 через данный земельный участок проложен надземный стальной газопровод высокого давления Ø76 мм. Предусмотреть обременение на данном земельном участке с соблюдением охранной зоны газопровода;

2. Уведомление об отсутствии в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним зарегистрированных прав на земельный участок от 19.04.2018 № 12/001/003/2018-24937;

3. Кадастровая выписка о земельном участке от 19.09.2017 № 12/ИСХ/17-169917.

Максимально и (или) минимально допустимые параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства: согласно Правилам землепользования и застройки городского округа «Город Йошкар-Ола», утвержденным решением Собрания депутатов городского округа «Город Йошкар-Ола» от 24.12.2009 № 30-V.

Границы земельного участка установлены в результате проведения кадастровых работ в отношении данного земельного участка.

Срок аренды – восемьдесят четыре месяца.

Начальная цена предмета аукциона (размер ежегодной арендной платы) – 155 000 рублей.

Технические условия для строительства весовой и складирования инертных материалов к сетям инженерно-технического обеспечения:

- технические условия МУП «Водоканал» на подключение объекта к централизованным сетям холодного водоснабжения и водоотведения от 25.01.2018 № 17-0, действительны в течение 3 лет с даты их выдачи;

- технические условия ООО «Газпром газораспределение Йошкар-Ола» подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сети газораспределения от 26.01.2018 № ТУ-51, действительны в течение 2,5 лет с даты их выдачи. Через данный земельный участок проложен надземный стальной газопровод высокого давления Ø76 мм. Предусмотреть обременение на данном земельном участке с соблюдением охранной зоны газопровода;

- технические условия управления городского хозяйства администрации городского округа «Город Йошкар-Ола» на отвод поверхностных вод с территории земельного участка от 26.01.2018 № 6, действительны в течение 2 лет с даты их выдачи;

- технические условия управления архитектуры и градостроительства администрации городского округа «Город Йошкар-Ола» на благоустройство и озеленение территории объекта капитального строительства от 24.01.2018, действительны в течение 2 лет с даты их выдачи;

- технические условия филиала «Марий Эл и Чувашии» ПАО «Т Плюс» на подключение к системе теплоснабжения объекта от 19.02.2018 № 2/2018, действительны до 19.02.2020;

- письмо Министерства культуры, печати и по делам национальностей Республики Марий Эл от 30.01.2018 № 521 об отсутствии на момент составления заключения на земельном участке объектов археологического наследия;

- заключение Департамента по недропользованию по Приволжскому федеральному округу от 16.10.2017 № 10546 о наличии полезных ископаемых в недрах под участком предстоящей застройки, срок действия заключения – 1 год.

Плата за подключение весовой к сетям инженерно-технического обеспечения определяется в соответствии с техническими условиями на подключение объекта недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и проектной документацией объекта капитального строительства.

Использование земельного участка осуществляется с учетом рекомендаций, указанных в письме комитета экологии и природопользования администрации городского округа «Город Йошкар-Ола» от 25.09.2017 № 11-58/884.

Извещение о проведении аукциона было размещено 13.06.2018 г. в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов www.torgi.gov.ru, на официальном сайте администрации городского округа «Город Йошкар-Ола» www.i-ola.ru и опубликовано в газете «Йошкар-Ола» от 13.06.2018 г. № 48 (1515).

Дата начала приема заявок на участие в аукционе – 14 июня 2018 г.

Дата окончания приема заявок на участие в аукционе – 11 июля 2018 г.

В установленный срок на участие в аукционе поступила одна заявка с регистрационным номером 7, поданная 6 июля 2018 г. в 14 час. 10 мин., претендент – Муниципальное унитарное предприятие «Город» муниципального образования «Город Йошкар-Ола», задаток в сумме 77 500 руб. перечислен платежным поручением № 1596 от 25.06.2018 г.

Заявка подана по установленной форме с приложением документов, перечень которых был определен в извещении.

РЕШИЛИ:

В соответствии с п. 14 ст. 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, а также с учетом своевременного поступления от претендента задатка:

1) признать:

участником аукциона на право заключения договора аренды земельного участка Муниципальное унитарное предприятие «Город» муниципального образования «Город Йошкар-Ола»;

аукцион на право заключения договора аренды земельного участка несостоявшимся, так как на участие в аукционе подана только одна заявка;

2) поручить секретарю комиссии Черновой М.Д. направить в адрес Муниципального унитарного предприятия «Город» муниципального образования «Город Йошкар-Ола»:

уведомление о признании участником аукциона на право заключения договора аренды;

три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка в течение десяти дней со дня рассмотрения заявки Муниципального унитарного предприятия «Город» муниципального образования «Город Йошкар-Ола».

Договор аренды земельного участка должен быть подписан Муниципальным унитарным предприятием «Город» муниципального образования «Город Йошкар-Ола» в течение тридцати дней со дня направления комитетом по управлению муниципальным имуществом администрации городского округа «Город Йошкар-Ола» проекта договора аренды земельного участка.

Председатель комиссии:

С.Н. Матвеев

Заместитель председателя комиссии:

Е.В. Патрушев

Секретарь комиссии:

М.Д. Чернова

Члены комиссии:

_____	Н.В. Андрианова
_____	И.А. Евдокимова
_____	И.Е. Краева
_____	В.В. Николаева
_____	Л.П. Онучина
_____	Л.А. Ошаева