

ПРОТОКОЛ
заседания аукционной комиссии

г. Йошкар-Ола,
Ленинский проспект, д. 27

28 февраля 2017 года
16 часов 00 минут

Присутствовали:

- | | | |
|----------------|---|---|
| Патрушев Е.В. | - | заместитель председателя комитета по управлению муниципальным имуществом администрации городского округа «Город Йошкар-Ола», заместитель председателя комиссии; |
| Даниаров М.А. | - | главный специалист отдела распоряжения муниципальной собственностью и муниципальных закупок комитета по управлению муниципальным имуществом администрации городского округа «Город Йошкар-Ола», секретарь комиссии. |
| Краева И.Е. | - | начальник отдела управления земельными ресурсами комитета по управлению муниципальным имуществом администрации городского округа «Город Йошкар-Ола»; |
| Николаева В.В. | - | начальник юридического отдела комитета по управлению муниципальным имуществом администрации городского округа «Город Йошкар-Ола»; |
| Онучина Л.П. | - | начальник отдела муниципального долга финансового управления администрации городского округа «Город Йошкар-Ола»; |

Кворум для принятия решения имеется.

О рассмотрении заявок на участие в аукционе по продаже земельного участка, государственная собственность на который не разграничена

(Даниаров М.А.)

На аукцион, назначенный на 6 марта 2017 года выставлен земельный участок с кадастровым номером 12:05:0504001:245, общей площадью – 774,0 кв. м, категория земель – земли населенных пунктов, разрешенное использование – для строительства индивидуального жилого дома, местоположение: Республика Марий Эл, г. Йошкар-Ола, ул. Орая, д. 17, для индивидуального жилищного строительства.

Сведения о правах: право государственной собственности на земельный участок не разграничено.

Сведения об обременениях земельного участка и об ограничениях его использования: согласно выписке из градостроительного регламента земельного участка от 20.09.2016 № 028/2691, подготовленной управлением архитектуры и градостроительства администрации городского округа «Город Йошкар-Ола»; выписке из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним от 25.01.2017 № 12/001/003/2017-6008; кадастровой выписке о земельном участке от 27.07.2016 № 12/5001/2016-154488.

Границы земельного участка установлены в результате проведения кадастровых работ в отношении данного земельного участка.

Начальная цена предмета аукциона – 880 000 рублей.

Технические условия на подключение индивидуального жилого дома к сетям инженерно-технического обеспечения:

- технические условия МУП «Водоканал» на подключение объекта к централизованным сетям водоснабжения и водоотведения от 25.10.2016 № 325-0, действительны в течение 3 лет с даты их выдачи;

- технические условия ООО «Газпром газораспределение Йошкар-Ола» подключения (технологического присоединения) объекта к сети газораспределения от 02.11.2016 № ТУ-846, действительны в течение 2 лет с даты их выдачи;

- технические условия управления городского хозяйства администрации городского округа «Город Йошкар-Ола» на отвод поверхностных вод с территории земельного участка от 25.10.2016 № 158, действительны в течение 2 лет с даты их выдачи;

- технические условия управления архитектуры и градостроительства администрации городского округа «Город Йошкар-Ола» на благоустройство и озеленение территории объекта капитального строительства от 25.10.2016, действительны в течение 2 лет с даты их выдачи;

- по информации МУП «Йошкар-Олинская ТЭЦ-1» (письмо от 27.10.2016 № 171) подключение к централизованной системе теплоснабжения вышеуказанного объекта в утвержденной схеме теплоснабжения города не предусмотрено;

- письмо Министерства культуры, печати и по делам национальностей Республики Марий Эл от 28.10.2016 № 5372 об отсутствии на момент составления заключения на земельном участке объектов археологического наследия;

- заключение Департамента по недропользованию по Приволжскому федеральному округу от 17.11.2016 № 8585 об отсутствии полезных ископаемых в недрах запрашиваемого участка, срок действия заключения – 1 год.

Плата за подключение индивидуального жилого дома к сетям инженерно-технического обеспечения определяется в соответствии с техническими условиями на подключение объекта недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и проектной документацией объекта капитального строительства.

Использование земельного участка осуществляется с учетом письма комитета экологии и природопользования администрации городского округа «Город Йошкар-Ола» от 02.11.2016 № 11-58/731.

Извещение о проведении аукциона было размещено 31.01.2017 г. в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов www.torgi.gov.ru, на официальном сайте администрации городского округа «Город Йошкар-Ола» www.i-ola.ru и опубликовано в газете «Йошкар-Ола» от 01.02.2017 г. № 10 (1372).

Дата начала приема заявок на участие в аукционе – 1 февраля 2017 г.

Дата окончания приема заявок на участие в аукционе – 27 февраля 2017 г.

В установленный срок на участие в аукционе поступили заявки от следующих претендентов:

заявка с регистрационным номером 1 подана 8 февраля 2017 г. в 11 час. 55 мин., претендент – Чудов Федор Владимирович, задаток в сумме 440 000 руб. перечислен платежным поручением № 3 от 6 февраля 2017 г.;

заявка с регистрационным номером 2 подана 20 февраля 2017 г. в 11 час. 11 мин., претендент – Шрайнер Екатерина Алексеевна, задаток в сумме 440 000 руб. перечислен платежным поручением № 157552 от 21 февраля 2017 г.;

Заявки поданы по установленной форме с приложением документов, перечень которых был определен в информационном сообщении.

РЕШИЛИ:

В соответствии со ст. 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации:

1) признать участниками аукциона по продаже земельного участка следующих претендентов:

Чудова Федора Владимировича;

Шрайнер Екатерину Алексеевну;

2) поручить секретарю комиссии Даниарову М.А. направить в адрес претендентов уведомления о признании их участниками аукциона.

Заместитель председателя комиссии:	_____	Е.В.Патрушев
Секретарь комиссии:	_____	М.А.Даниаров
Члены комиссии:	_____	И.Е.Краева
	_____	В.В.Николаева
	_____	Л.П.Онучина