

**ПРОТОКОЛ**  
**заседания аукционной комиссии**

г. Йошкар-Ола, Ленинский просп., д. 27  
каб. 401

6 марта 2017 г.  
9 час. 00 мин.

Присутствовали:

- Патрушев Е.В. - заместитель председателя комитета по управлению муниципальным имуществом администрации городского округа «Город Йошкар-Ола», заместитель председателя комиссии;
- Даниаров М.А. - главный специалист отдела распоряжения муниципальной собственностью и муниципальных закупок комитета по управлению муниципальным имуществом администрации городского округа «Город Йошкар-Ола», секретарь комиссии.
- Евдокимова И.А. - начальник отдела бухгалтерского учета и контроля комитета по управлению муниципальным имуществом администрации городского округа «Город Йошкар-Ола»;
- Краева И.Е. - начальник отдела управления земельными ресурсами комитета по управлению муниципальным имуществом администрации городского округа «Город Йошкар-Ола»;
- Николаева В.В. - начальник юридического отдела комитета по управлению муниципальным имуществом администрации городского округа «Город Йошкар-Ола»;

Кворум имеется, комиссия правомочна.

**О результатах аукциона по продаже земельного участка,  
государственная собственность на который не разграничена,  
для индивидуального жилищного строительства**

---

(Даниаров М.А.)

Предмет аукциона – земельный участок с кадастровым номером 12:05:0504001:245, общей площадью – 774,0 кв. м, категория земель – земли населенных пунктов, вид территориальной зоны – зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-3), разрешенное использование – для строительства индивидуального жилого дома, местоположение: Республика Марий Эл, г. Йошкар-Ола, ул. Орая, д. 17, для индивидуального жилищного строительства (далее – земельный участок).

Сведения о правах: право государственной собственности на земельный участок не разграничено.

Сведения об обременениях земельного участка и об ограничениях его использования: согласно выписке из градостроительного регламента земельного участка от 20.09.2016 № 028/2691, подготовленной управлением архитектуры и градостроительства администрации городского округа «Город Йошкар-Ола»; выписке из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним от 25.01.2017 № 12/001/003/2017-6008; кадастровой выписке о земельном участке от 27.07.2016 № 12/5001/2016-154488.

Максимально и (или) минимально допустимые параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства: согласно Правилам землепользования и застройки городского округа «Город Йошкар-Ола», утвержденным решением Собрании депутатов городского округа «Город Йошкар-Ола» от 24.12.2009 № 30-V.

Границы земельного участка установлены в результате проведения кадастровых работ в отношении данного земельного участка.

Технические условия на подключение индивидуального жилого дома к сетям инженерно-технического обеспечения:

- технические условия МУП «Водоканал» на подключение объекта к централизованным сетям водоснабжения и водоотведения от 25.10.2016 № 325-0, действительны в течение 3 лет с даты их выдачи;

- технические условия ООО «Газпром газораспределение Йошкар-Ола» подключения (технологического присоединения) объекта к сети газораспределения от 02.11.2016 № ТУ-846, действительны в течение 2 лет с даты их выдачи;

- технические условия управления городского хозяйства администрации городского округа «Город Йошкар-Ола» на отвод поверхностных вод с территории земельного участка от 25.10.2016 № 158, действительны в течение 2 лет с даты их выдачи;

- технические условия управления архитектуры и градостроительства администрации городского округа «Город Йошкар-Ола» на благоустройство и озеленение территории объекта капитального строительства от 25.10.2016, действительны в течение 2 лет с даты их выдачи;

- по информации МУП «Йошкар-Олинская ТЭЦ-1» (письмо от 27.10.2016 № 171) подключение к централизованной системе теплоснабжения вышеуказанного объекта в утвержденной схеме теплоснабжения города не предусмотрено;

- письмо Министерства культуры, печати и по делам национальностей Республики Марий Эл от 28.10.2016 № 5372 об отсутствии на момент составления заключения на земельном участке объектов археологического наследия;

- заключение Департамента по недропользованию по Приволжскому федеральному округу от 17.11.2016 № 8585 об отсутствии полезных ископаемых в недрах запрашиваемого участка, срок действия заключения – 1 год.

Плата за подключение индивидуального жилого дома к сетям инженерно-технического обеспечения определяется в соответствии с техническими условиями на подключение объекта недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и проектной документацией объекта капитального строительства.

Использование земельного участка осуществляется с учетом письма комитета экологии и природопользования администрации городского округа «Город Йошкар-Ола» от 02.11.2016 № 11-58/731.

Для участия в аукционе зарегистрировались 2 (два) участника:

Шрайнер Екатерина Алексеевна – участник с карточкой № 1;

Чудов Федор Владимирович – участник с карточкой № 2.

Начальная цена предмета аукциона – 880 000 рублей.

#### **В ходе аукциона:**

**предпоследнее предложение о цене предмета аукциона – 1 036 000 (Один миллион тридцать шесть тысяч) руб. сделано участником аукциона с карточкой № 2 Чудовым Федором Владимировичем, место жительства: Республика Марий Эл, г. Йошкар-Ола, бульвар Ураева, д. 7, кв. 298;**

**последнее предложение о цене предмета аукциона – 1 062 000 (Один миллион шестьдесят две тысячи) руб. сделано участником аукциона с карточкой № 1 Шрайнер Екатериной Алексеевной, место жительства: Республика Марий Эл, г. Йошкар-Ола, ул. Некрасова, д. 59.**

**РЕШИЛИ:**

**Признать победителем аукциона по продаже земельного участка участника аукциона с карточкой № 1 Шрайнер Екатерину Алексеевну, место жительства: Республика Марий Эл, г. Йошкар-Ола, ул. Некрасова, д. 59.**

**Признать участником аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона** на аукционе по продаже земельного участка участника с карточкой № 2 Чудова Федора Владимировича, место жительства: Республика Марий Эл, г. Йошкар-Ола, бульвар Ураева, д. 7, кв. 298.

**Последнее предложение о цене предмета аукциона (цена приобретаемого в собственность земельного участка) – 1 062 000 (Один миллион шестьдесят две тысячи) руб.**

Настоящий протокол составлен в двух подлинных экземплярах, один из которых передается победителю аукциона, второй остается у Организатора аукциона.

В десятидневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона уполномоченный орган – Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации городского округа «Город Йошкар-Ола» направляет победителю аукциона три экземпляра подписанного проекта договора купли-продажи земельного участка.

Если договор купли-продажи земельного участка в течение тридцати дней со дня направления победителю аукциона проекта указанного договора не будет им подписан и представлен в Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации городского округа «Город Йошкар-Ола», Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации городского округа «Город Йошкар-Ола» предложит заключить указанный договор иному участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, по цене, предложенной победителем аукциона.

Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона, засчитывается в оплату приобретаемого земельного участка. В случае незаключения в установленном порядке договора купли-продажи земельного участка задаток победителю аукциона не возвращается.

Не допускается заключение договора купли-продажи земельного участка ранее чем через десять дней со дня размещения протокола о результатах аукциона в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» на сайте [torgi.gov.ru](http://torgi.gov.ru).

Заместитель председателя комиссии:	_____	Е.В.Патрушев
Секретарь комиссии:	_____	М.А.Даниаров
Члены комиссии:	_____	И.А.Евдокимова
	_____	И.Е.Краева
	_____	В.В.Николаева