

ПРОТОКОЛ № 2
заседания аукционной комиссии

г. Йошкар-Ола,
Ленинский проспект, д. 27

25 мая 2017 года
16 часов 00 минут

Присутствовали:

- Горшенев И.А. ведущий специалист отдела распоряжения муниципальной собственностью и муниципальных закупок комитета по управлению муниципальным имуществом администрации городского округа «Город Йошкар-Ола», секретарь комиссии;
- Андрианова Н.В. - заместитель начальника управления архитектуры и градостроительства администрации городского округа «Город Йошкар-Ола»;
- Евдокимова И.А. - начальник отдела бухгалтерского учета и контроля комитета по управлению муниципальным имуществом администрации городского округа «Город Йошкар-Ола»;
- Краева И.Е. - начальник отдела управления земельными ресурсами комитета по управлению муниципальным имуществом администрации городского округа «Город Йошкар-Ола»;
- Николаева В.В. - начальник юридического отдела комитета по управлению муниципальным имуществом администрации городского округа «Город Йошкар-Ола»;

Кворум для принятия решения имеется.

**О рассмотрении заявок на участие в аукционе
по продаже земельного участка, государственная
собственность на который не разграничена (лот № 2)**

(Горшенев И.А.)

На аукцион, назначенный на 29 мая 2017 года выставлен:

Лот № 2: земельный участок с кадастровым номером 12:05:0504001:269, общей площадью – 833,0 кв. м, категория земель – земли населенных пунктов, разрешенное использование – для индивидуального жилищного строительства, местоположение: Республика Марий Эл, г. Йошкар-Ола, ул. Некрасова, для индивидуального жилищного строительства.

Земельный участок предоставляется для индивидуального жилищного строительства.

Сведения о правах: право государственной собственности на земельный участок не разграничено.

Сведения об обременениях земельного участка и об ограничениях его использования: согласно выписке из градостроительного регламента земельного участка от 11.11.2016 № 028/3601, подготовленной управлением архитектуры и градостроительства администрации городского округа «Город Йошкар-Ола»; выписке из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним от 19.04.2017 № 12/001/003/2017-24892; кадастровой выписке о земельном участке от 07.12.2016 № 12/5001/2016-231583.

Максимально и (или) минимально допустимые параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства: согласно Правилам землепользования и застройки городского округа «Город Йошкар-Ола», утвержденным решением Собрания депутатов городского округа «Город Йошкар-Ола» от 24.12.2009 № 30-V.

Границы земельного участка установлены в результате проведения кадастровых работ в отношении данного земельного участка.

Начальная цена предмета аукциона – 692 700 рублей.

Технические условия на подключение индивидуального жилого дома к сетям инженерно-технического обеспечения:

- технические условия МУП «Водоканал» на подключение объекта к централизованным сетям водоснабжения и водоотведения от 12.12.2016 № 425-0, действительны в течение 3 лет с даты их выдачи;

- технические условия ООО «Газпром газораспределение Йошкар-Ола» подключения (технологического присоединения) объекта к сети газораспределения от 13.12.2016 № ТУ-976, действительны в течение 2 лет с даты их выдачи;

- технические условия управления городского хозяйства администрации городского округа «Город Йошкар-Ола» на отвод поверхностных вод с территории земельного участка от 20.12.2016 № 237, действительны в течение 2 лет с даты их выдачи;

- технические условия управления архитектуры и градостроительства администрации городского округа «Город Йошкар-Ола» на благоустройство и озеленение территории объекта капитального строительства от 14.12.2016, действительны в течение 2 лет с даты их выдачи;

- по информации МУП «Йошкар-Олинская ТЭЦ-1» (письмо от 14.12.2016 № 228/7791-47) подключение к централизованной системе теплоснабжения вышеуказанного объекта в утвержденной схеме теплоснабжения города не предусмотрено;

- письмо Министерства культуры, печати и по делам национальностей Республики Марий Эл от 14.12.2016 № 6833 об отсутствии на момент составления заключения на земельном участке объектов археологического наследия;

- заключение Департамента по недропользованию по Приволжскому федеральному округу от 27.12.2016 № 8835 об отсутствии полезных ископаемых в недрах запрашиваемого участка, срок действия заключения – 1 год.

Плата за подключение индивидуального жилого дома к сетям инженерно-технического обеспечения определяется в соответствии с техническими условиями на подключение объекта недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и проектной документацией объекта капитального строительства.

Использование земельного участка осуществляется с учетом рекомендаций указанных в письме комитета экологии и природопользования администрации городского округа «Город Йошкар-Ола» от 13.12.2016 № 11-58/803.

Извещение о проведении аукциона было размещено 26.04.2017 г. в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов www.torgi.gov.ru, на официальном сайте администрации городского округа «Город Йошкар-Ола» www.i-ola.ru и опубликовано в газете «Йошкар-Ола» от 26.04.2017 г. № 34 (1396).

Дата начала приема заявок на участие в аукционе – 27 апреля 2017 г.

Дата окончания приема заявок на участие в аукционе – 24 мая 2017 г.

В установленный срок на участие в аукционе поступила одна заявка с регистрационным номером 1, поданная 3 мая 2017 г. в 16 час. 10 мин., претендент – Инякин Константин Сергеевич, задаток в сумме 346 350 руб. перечислен платежным поручением № 1562 от 04.05.2017 г.

Заявка подана по установленной форме с приложением документов, перечень которых был определен в извещении.

РЕШИЛИ:

В соответствии с п. 14 ст. 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, а также с учетом своевременного поступления от претендента задатка:

1) признать:
участником аукциона по продаже земельного участка Инякина Константина Сергеевича;

аукцион по продаже земельного участка несостоявшимся, так как на участие в аукционе подана только одна заявка;

2) направить в адрес Инякина Константина Сергеевича:

уведомление о признании участником аукциона по продаже земельного участка;

три экземпляра подписанного проекта договора купли - продажи земельного участка в течение десяти дней со дня рассмотрения заявки Инякина Константин Сергеевича.

Договор купли - продажи земельного участка должен быть подписан Инякиным Константином Сергеевичем в течение тридцати дней со дня направления комитетом по управлению муниципальным имуществом администрации городского округа «Город Йошкар-Ола» проекта договора купли - продажи земельного участка.

Секретарь комиссии:

И.А.Горшенев

Члены комиссии:

Н.В.Андрианова

И.А.Евдокимова

И.Е.Краева

В.В.Николаева