

ПРОТОКОЛ № 3
заседания аукционной комиссии

г. Йошкар-Ола,
Ленинский проспект, д. 27

25 мая 2017 года
16 часов 00 минут

Присутствовали:

- Горшенев И.А. ведущий специалист отдела распоряжения муниципальной собственностью и муниципальных закупок комитета по управлению муниципальным имуществом администрации городского округа «Город Йошкар-Ола», секретарь комиссии;
- Андрианова Н.В. - заместитель начальника управления архитектуры и градостроительства администрации городского округа «Город Йошкар-Ола»;
- Евдокимова И.А. - начальник отдела бухгалтерского учета и контроля комитета по управлению муниципальным имуществом администрации городского округа «Город Йошкар-Ола»;
- Краева И.Е. - начальник отдела управления земельными ресурсами комитета по управлению муниципальным имуществом администрации городского округа «Город Йошкар-Ола»;
- Николаева В.В. - начальник юридического отдела комитета по управлению муниципальным имуществом администрации городского округа «Город Йошкар-Ола».

Кворум для принятия решения имеется.

**О рассмотрении заявок на участие в аукционе
по продаже земельного участка, государственная
собственность на который не разграничена (лот № 3)**

(Горшенев И.А.)

На аукцион, назначенный на 29 мая 2017 года выставлен:

Лот № 3: земельный участок с кадастровым номером 12:05:0000000:14836, общей площадью – 1000,0 кв. м, категория земель – земли населенных пунктов, разрешенное использование – для индивидуального жилищного строительства, местоположение: Республика Марий Эл, г. Йошкар-Ола, ул. 8 Марта, для индивидуального жилищного строительства.

Земельный участок предоставляется для индивидуального жилищного строительства.

Сведения о правах: право государственной собственности на земельный участок не разграничено.

Сведения об обременениях земельного участка и об ограничениях его использования: согласно выписке из градостроительного регламента земельного участка от 02.12.2016 № 028/3851, подготовленной управлением архитектуры и градостроительства администрации городского округа «Город Йошкар-Ола»; выписке из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним от 19.04.2017 № 12/001/003/2017-24895; кадастровой выписке о земельном участке от 05.04.2017 № 12/ИСХ/17-67899.

Согласно техническим условиям ООО «Газпром газораспределение Йошкар-Ола» от 05.04.2017 № ТУ-318 через данный земельный участок проложен подземный стальной газопровод высокого давления Ø219мм. Предусмотреть обременение на данном земельном участке с соблюдением охранной зоны газопровода.

Максимально и (или) минимально допустимые параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства: согласно Правилам землепользования

и застройки городского округа «Город Йошкар-Ола», утвержденным решением Собрания депутатов городского округа «Город Йошкар-Ола» от 24.12.2009 № 30-V.

Границы земельного участка установлены в результате проведения кадастровых работ в отношении данного земельного участка.

Начальная цена предмета аукциона – 1 226 000 рублей.

Технические условия на подключение индивидуального жилого дома к сетям инженерно-технического обеспечения:

- технические условия МУП «Водоканал» на подключение объекта к централизованным сетям водоснабжения и водоотведения от 03.04.2017 № 122-0, действительны в течение 3 лет с даты их выдачи;

- технические условия ООО «Газпром газораспределение Йошкар-Ола» подключения (технологического присоединения) объекта к сети газораспределения от 05.04.2017 № ТУ-318, действительны в течение 2,5 лет с даты их выдачи. Через данный земельный участок проложен подземный стальной газопровод высокого давления Ø219мм. Предусмотреть обременение на данном земельном участке с соблюдением охранной зоны газопровода;

- технические условия управления городского хозяйства администрации городского округа «Город Йошкар-Ола» на отвод поверхностных вод с территории земельного участка от 30.03.2017 № 66, действительны в течение 2 лет с даты их выдачи;

- технические условия управления архитектуры и градостроительства администрации городского округа «Город Йошкар-Ола» на благоустройство и озеленение территории объекта капитального строительства от 29.03.2017, действительны в течение 2 лет с даты их выдачи;

- по информации МУП «Йошкар-Олинская ТЭЦ-1» (письмо от 03.04.2017 № 2041-47) подключение к централизованной системе теплоснабжения вышеуказанного объекта в утвержденной схеме теплоснабжения города не предусмотрено;

- письмо Министерства культуры, печати и по делам национальностей Республики Марий Эл от 30.03.2017 № 1587 об отсутствии на момент составления заключения на земельном участке объектов археологического наследия.

Плата за подключение индивидуального жилого дома к сетям инженерно-технического обеспечения определяется в соответствии с техническими условиями на подключение объекта недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и проектной документацией объекта капитального строительства.

Использование земельного участка осуществляется с учетом рекомендаций указанных в письме комитета экологии и природопользования администрации городского округа «Город Йошкар-Ола» от 06.04.2017 № 11-58/210.

Извещение о проведении аукциона было размещено 26.04.2017 г. в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов www.torgi.gov.ru, на официальном сайте администрации городского округа «Город Йошкар-Ола» www.i-ola.ru и опубликовано в газете «Йошкар-Ола» от 26.04.2017 г. № 34 (1396).

Дата начала приема заявок на участие в аукционе – 27 апреля 2017 г.

Дата окончания приема заявок на участие в аукционе – 24 мая 2017 г.

В установленный срок на участие в аукционе поступили заявки от следующих претендентов:

заявка с регистрационным номером 3 подана 22 мая 2017 г. в 16 час. 58 мин., претендент – Подоштелов Станислав Анатольевич, задаток в сумме 613 000 руб. перечислен платежным поручением № 820903 от 22 мая 2017 г.;

заявка с регистрационным номером 4 подана 24 мая 2017 г. в 14 час. 45 мин., претендент – Мартынов Евгений Викторович, задаток в сумме 613 000 руб. перечислен платежным поручением № 1718 от 23 мая 2017 г.

Заявки поданы по установленной форме с приложением документов, перечень которых был определен в информационном сообщении.

РЕШИЛИ:

В соответствии со ст. 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, а также с учетом своевременного поступления задатков от претендентов:

признать участниками аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, следующих претендентов:

Подоплелов Станислав Анатольевич;

Мартынов Евгений Викторович.

Секретарь комиссии:

И.А.Горшенев

Члены комиссии:

Н.В.Андрианова

И.А.Евдокимова

И.Е.Краева

В.В.Николаева