

ПРОТОКОЛ № 4
заседания аукционной комиссии

г. Йошкар-Ола, Ленинский просп., д. 27
каб. 401

31 июля 2017 г.
9 час. 15 мин.

Присутствовали:

- Патрушев Е.В. - заместитель председателя комитета по управлению муниципальным имуществом администрации городского округа «Город Йошкар-Ола», председатель комиссии;
- Горшенев И.А. - ведущий специалист отдела распоряжения муниципальной собственностью и муниципальных закупок комитета по управлению муниципальным имуществом администрации городского округа «Город Йошкар-Ола», секретарь комиссии;
- Даниаров М.А. - главный специалист отдела распоряжения муниципальной собственностью и муниципальных закупок комитета по управлению муниципальным имуществом администрации городского округа «Город Йошкар-Ола», аукционист;
- Евдокимова И.А. - начальник отдела бухгалтерского учета и контроля комитета по управлению муниципальным имуществом администрации городского округа «Город Йошкар-Ола»;
- Краева И.Е. - начальник отдела управления земельными ресурсами комитета по управлению муниципальным имуществом администрации городского округа «Город Йошкар-Ола»;
- Онучина Л.П. - начальник отдела муниципального долга финансового управления администрации городского округа «Город Йошкар-Ола».

Кворум имеется, комиссия правомочна.

**О результатах аукциона по продаже земельного участка,
государственная собственность на который не разграничена,
для индивидуального жилищного строительства**

(Горшенев И.А.)

Предмет аукциона – земельный участок с кадастровым номером 12:05:1102002:395, общей площадью – 1000,0 кв. м, категория земель – земли населенных пунктов, разрешенное использование – для индивидуального жилищного строительства, местоположение: Республика Марий Эл, г. Йошкар-Ола, ул. Егорова, для индивидуального жилищного строительства (далее – земельный участок).

Земельный участок предоставляется для индивидуального жилищного строительства.

Сведения о правах: государственная собственность на земельный участок не разграничена.

Сведения об обременениях земельного участка и об ограничениях его использования: согласно выписке из градостроительного регламента земельного участка от 30.08.2016 № 028/2411, подготовленной управлением архитектуры и градостроительства администрации городского округа «Город Йошкар-Ола»; выписке из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним от 28.02.2017 № 12/001/003/2017-13985; кадастровой выписке о земельном участке от 22.02.2017 № 12/ИСХ/17-34951.

Максимально и (или) минимально допустимые параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства: согласно Правилам землепользования и застройки городского округа «Город Йошкар-Ола», утвержденным

решением Собрания депутатов городского округа «Город Йошкар-Ола» от 24.12.2009 № 30-V.

Границы земельного участка установлены в результате проведения кадастровых работ в отношении данного земельного участка.

Начальная цена предмета аукциона – 808 778 рублей.

Сумма задатка – 404 389 рублей.

Шаг аукциона – 24 000 рублей.

Технические условия на подключение индивидуального жилого дома к сетям инженерно-технического обеспечения:

- технические условия МУП «Водоканал» на подключение объекта к централизованным сетям водоснабжения и водоотведения от 19.04.2017 № 148-0, действительны в течение 3 лет с даты их выдачи;

- технические условия ООО «Газпром газораспределение Йошкар-Ола» подключения (технологического присоединения) объекта к сети газораспределения от 24.04.2017 № ТУ-378, действительны в течение 2 лет с даты их выдачи;

- технические условия управления городского хозяйства администрации городского округа «Город Йошкар-Ола» на отвод поверхностных вод с территории земельного участка от 03.05.2017 № 110, действительны в течение 2 лет с даты их выдачи;

- технические условия управления архитектуры и градостроительства администрации городского округа «Город Йошкар-Ола» на благоустройство и озеленение территории объекта капитального строительства от 19.04.2017, действительны в течение 2 лет с даты их выдачи;

- по информации МУП «Йошкар-Олинская ТЭЦ-1» (письмо от 20.04.2017 № 2507-47) подключение к централизованной системе теплоснабжения вышеуказанного объекта в утвержденной схеме теплоснабжения города не предусмотрено;

- письмо Министерства культуры, печати и по делам национальностей Республики Марий Эл от 18.04.2017 № 1987 об отсутствии на момент составления заключения на земельном участке объектов археологического наследия;

- заключение Департамента по недропользованию по Приволжскому федеральному округу от 16.05.2017 № 9576 об отсутствии полезных ископаемых в недрах запрашиваемого участка, срок действия заключения – 1 год.

Плата за подключение индивидуального жилого дома к сетям инженерно-технического обеспечения определяется в соответствии с техническими условиями на подключение объекта недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и проектной документацией объекта капитального строительства.

Использование земельного участка осуществляется с учетом рекомендаций указанных в письме комитета экологии и природопользования администрации городского округа «Город Йошкар-Ола» от 16.06.2017 № 11-58/471.

Для участия в аукционе зарегистрировалось 2 (два) участника:

Цыпленков Андрей Александрович – участник с карточкой № 1;

Шипилова Анна Васильевна – участник с карточкой № 2.

Начальная цена предмета аукциона – 808 778 рублей.

В ходе аукциона:

предпоследнее предложение о цене предмета аукциона – 1 384 778 (Один миллион триста восемьдесят четыре тысячи семьсот семьдесят восемь) рублей сделано участником аукциона с карточкой № 2 Шипиловой Анной Васильевной, место жительства: Республика Марий Эл, г. Йошкар-Ола, ул. Петрова, д. 28, кв. 174;

последнее предложение о цене предмета аукциона – 1 408 778 (Один миллион четыреста восемь тысяч семьсот семьдесят восемь) рублей сделано участником аукциона с карточкой № 1 Цыпленковым Андреем Александровичем, место жительства:

Республика Марий Эл, г. Йошкар-Ола, г. Йошкар-Ола, Ленинский проспект, д. 61а, кв. 13.

РЕШИЛИ:

Признать победителем аукциона по продаже земельного участка участника аукциона с карточкой № 1 Цыпленкова Андрея Александровича, место жительства: Республика Марий Эл, г. Йошкар-Ола, г. Йошкар-Ола, Ленинский проспект, д. 61а, кв. 13.

Признать участником аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона по продаже земельного участка, участника с карточкой № 2 Шипилову Анну Васильевну, место жительства: Республика Марий Эл, г. Йошкар-Ола, ул. Петрова, д. 28, кв. 174.

Последнее предложение о цене предмета аукциона (цена приобретаемого в собственность земельного участка) – 1 408 778 (Один миллион четыреста восемь тысяч семьсот семьдесят восемь) рублей.

Настоящий протокол составлен в двух подлинных экземплярах, один из которых передается победителю аукциона, второй остается у Организатора аукциона.

В десятидневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона уполномоченный орган – Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации городского округа «Город Йошкар-Ола» направляет победителю аукциона три экземпляра подписанного проекта договора купли-продажи земельного участка.

Если договор купли-продажи земельного участка в течение тридцати дней со дня направления победителю аукциона проекта указанного договора не будет им подписан и представлен в Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации городского округа «Город Йошкар-Ола», Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации городского округа «Город Йошкар-Ола» предложит заключить указанный договор иному участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, по цене, предложенной победителем аукциона.

Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона, засчитывается в оплату приобретаемого земельного участка. В случае незаключения в установленном порядке договора купли-продажи земельного участка задаток победителю аукциона не возвращается.

Не допускается заключение договора купли-продажи земельного участка ранее чем через десять дней со дня размещения протокола о результатах аукциона в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» на сайте torgi.gov.ru.

Председатель комиссии	_____	Е.В.Патрушев
Секретарь комиссии:	_____	И.А.Горшенев
Аукционист	_____	М.А.Даниаров
Члены комиссии:	_____	И.А.Евдокимова
	_____	И.Е.Краева
	_____	Л.П.Онучина