

ПРОТОКОЛ № 2
заседания аукционной комиссии

г. Йошкар-Ола, Ленинский просп., д. 27
каб. 401

31 июля 2017 г.
9 час. 05 мин.

Присутствовали:

- | | | |
|-----------------|---|---|
| Патрушев Е.В. | - | заместитель председателя комитета по управлению муниципальным имуществом администрации городского округа «Город Йошкар-Ола», председатель комиссии; |
| Горшенев И.А. | - | ведущий специалист отдела распоряжения муниципальной собственностью и муниципальных закупок комитета по управлению муниципальным имуществом администрации городского округа «Город Йошкар-Ола», секретарь комиссии; |
| Даниаров М.А. | - | главный специалист отдела распоряжения муниципальной собственностью и муниципальных закупок комитета по управлению муниципальным имуществом администрации городского округа «Город Йошкар-Ола», аукционист; |
| Евдокимова И.А. | - | начальник отдела бухгалтерского учета и контроля комитета по управлению муниципальным имуществом администрации городского округа «Город Йошкар-Ола»; |
| Краева И.Е. | - | начальник отдела управления земельными ресурсами комитета по управлению муниципальным имуществом администрации городского округа «Город Йошкар-Ола»; |
| Онучина Л.П. | - | начальник отдела муниципального долга финансового управления администрации городского округа «Город Йошкар-Ола». |

Кворум имеется, комиссия правомочна.

**О результатах аукциона по продаже земельного участка,
государственная собственность на который не разграничена,
для индивидуального жилищного строительства**

(Горшенев И.А.)

Предмет аукциона – земельный участок с кадастровым номером 12:05:1102002:398, общей площадью – 1000,0 кв. м, категория земель – земли населенных пунктов, разрешенное использование – для индивидуального жилищного строительства, местоположение: Республика Марий Эл, г. Йошкар-Ола, ул. Егорова, для индивидуального жилищного строительства (далее – земельный участок).

Земельный участок предоставляется для индивидуального жилищного строительства.

Сведения о правах: государственная собственность на земельный участок не разграничена.

Сведения об обременениях земельного участка и об ограничениях его использования: согласно выписке из градостроительного регламента земельного участка от 30.08.2016 № 028/2411, подготовленной управлением архитектуры и градостроительства администрации городского округа «Город Йошкар-Ола»; выписке из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним от 21.06.2017 № 12/001/003/2017-35625; кадастровой выписке о земельном участке от 22.02.2017 № 12/ИСХ/17-34953.

Максимально и (или) минимально допустимые параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства: согласно Правилам землепользования и застройки городского округа «Город Йошкар-Ола», утвержденным

решением Собрания депутатов городского округа «Город Йошкар-Ола» от 24.12.2009 № 30-V.

Границы земельного участка установлены в результате проведения кадастровых работ в отношении данного земельного участка.

Начальная цена предмета аукциона – 808 778 рублей.

Сумма задатка – 404 389 рублей.

Шаг аукциона – 24 000 рублей.

Технические условия на подключение индивидуального жилого дома к сетям инженерно-технического обеспечения:

- технические условия МУП «Водоканал» на подключение объекта к централизованным сетям водоснабжения и водоотведения от 03.04.2017 № 121-0, действительны в течение 3 лет с даты их выдачи;

- технические условия ООО «Газпром газораспределение Йошкар-Ола» подключения (технологического присоединения) объекта к сети газораспределения от 05.04.2017 № ТУ-313, действительны в течение 2 лет с даты их выдачи;

- технические условия управления городского хозяйства администрации городского округа «Город Йошкар-Ола» на отвод поверхностных вод с территории земельного участка от 30.03.2017 № 62, действительны в течение 2 лет с даты их выдачи;

- технические условия управления архитектуры и градостроительства администрации городского округа «Город Йошкар-Ола» на благоустройство и озеленение территории объекта капитального строительства от 29.03.2017, действительны в течение 2 лет с даты их выдачи;

- по информации МУП «Йошкар-Олинская ТЭЦ-1» (письмо от 03.04.2017 № 2040-47) подключение к централизованной системе теплоснабжения вышеуказанного объекта в утвержденной схеме теплоснабжения города не предусмотрено;

- письмо Министерства культуры, печати и по делам национальностей Республики Марий Эл от 30.03.2017 № 1588 об отсутствии на момент составления заключения на земельном участке объектов археологического наследия;

- заключение Департамента по недропользованию по Приволжскому федеральному округу от 27.04.2017 № 9493 об отсутствии полезных ископаемых в недрах запрашиваемого участка, срок действия заключения – 1 год.

Плата за подключение индивидуального жилого дома к сетям инженерно-технического обеспечения определяется в соответствии с техническими условиями на подключение объекта недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и проектной документацией объекта капитального строительства.

Использование земельного участка осуществляется с учетом рекомендаций указанных в письме комитета экологии и природопользования администрации городского округа «Город Йошкар-Ола» от 14.06.2017 № 11-58/461.

Для участия в аукционе зарегистрировался 1 (один) участник:

Бирюков Александр Николаевич – участник с карточкой № 1;

Начальная цена предмета аукциона – 808 778 рублей.

РЕШИЛИ:

В соответствии с пунктами 19 и 20 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации:

1) признать:

Бирюкова Александра Николаевича единственным принявшим участие в аукционе участником;

аукцион несостоявшимся в связи с тем, что в аукционе участвовал только один участник;

2) поручить секретарю комиссии Горшеневу И.А. в десятидневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона направить в адрес Бирюкова Александра

Николаевича три экземпляра подписанного проекта договора купли-продажи земельного участка по начальной цене предмета аукциона – 808 778 (Восемьсот восемь тысяч семьсот семьдесят восемь) рублей.

В случае если единственный принявший участие в аукционе участник по истечении тридцати дней со дня направления ему проекта договора купли-продажи земельного участка не подписал и не представил в комитет по управлению муниципальным имуществом администрации городского округа «Город Йошкар-Ола» данный договор, указанное лицо утрачивает право на заключение данного договора купли-продажи земельного участка.

Не допускается заключение договора купли-продажи земельного участка ранее чем через десять дней со дня размещения протокола о результатах аукциона в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» на сайте torgi.gov.ru.

Задаток, внесенный единственным принявшим участие в аукционе участником, засчитывается в оплату приобретаемого земельного участка. Задаток, внесенный данным лицом, не заключившим в установленном порядке договор купли-продажи земельного участка вследствие уклонения от заключения указанного договора, не возвращается.

| | | |
|-----------------------|-------|----------------|
| Председатель комиссии | _____ | Е.В.Патрушев |
| Секретарь комиссии: | _____ | И.А.Горшенев |
| Аукционист | _____ | М.А.Даниаров |
| Члены комиссии: | _____ | И.А.Евдокимова |
| | _____ | И.Е.Краева |
| | _____ | Л.П.Онучина |