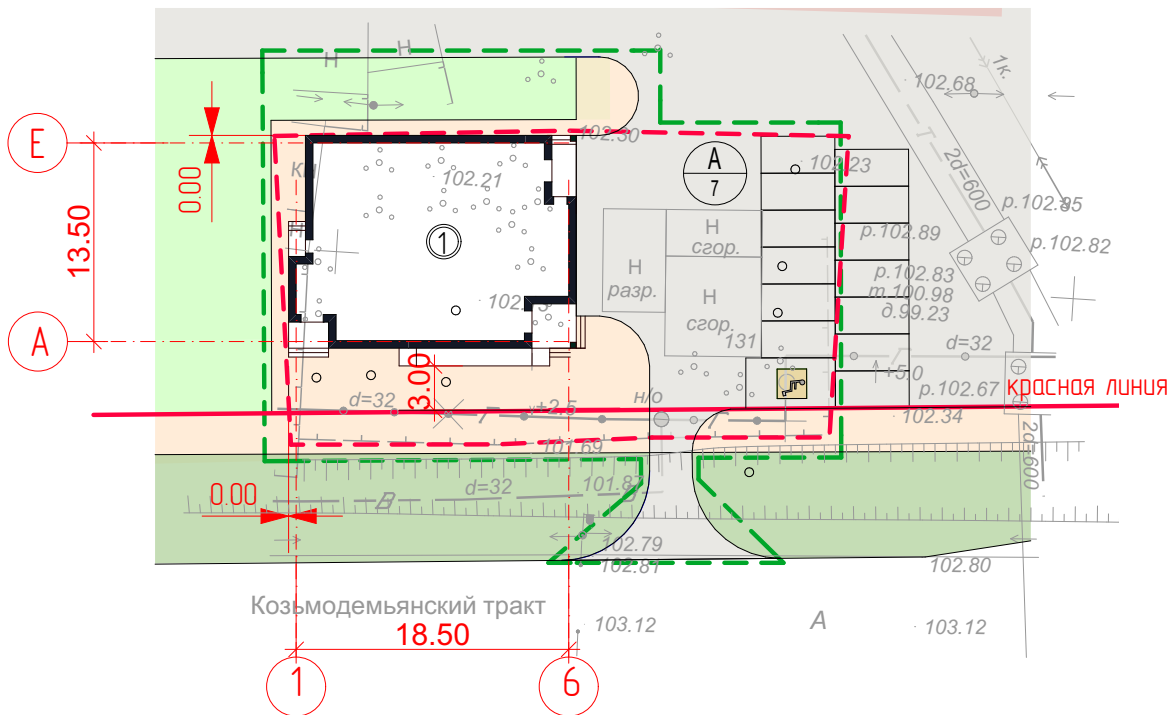


Инв. № подл. Подпись и дата. Взам. инв. №



Схема планировочной организации земельного участка М 1:500



Условные обозначения:



Проектируемые здания и сооружения



Граница участка



Граница благоустройства

Технико-экономические показатели

Площадь застройки	290,00 кв.м.
Площадь земельного участка (кадастровый номер 12:05:0302005:80)	786,00 кв.м.
Площадь озеленения	0,00 кв.м.
Коэффициент застройки	0,37
Коэффициент озеленения	0

Экспликация зданий и сооружений

№ поз.	Этаж	Наименование	Стадия	Кол-во кварт.	Площадь застр.	
1	2	Здание предприятия общественного питания	проектируемый		290,00	
A		Автостоянка	проектируемая		88,20	7 м/мест

Ситуационный план



Проектируемый объект

При отклонениях от предельных параметров разрешенного строительства при строительстве Здания предприятия общественного питания по адресу: Республика Марий Эл, г. Йошкар-Ола, Козьмодемьянский тракт, д. 131 на земельном участке с кадастровым номером 12:15:0302005:80:

1. Уменьшение минимального отступа от границ земельного участка с 3.00 до 0.00 м (с северной стороны) и с 3.00 до 0.00 м (с западной стороны).
2. Уменьшение минимального отступа от красной линии с 5.00 до 3.00 м по Козьмодемьянскому тракту
3. Уменьшение минимального процента озеленения с 50% до 0%

требования технических регламентов соблюдаются

Директор ООО фирма "Стройремсервис" Софронов С.П.

1. Схема разработана в масштабе 1:500 на топографической съемке Т-16-0027, выполненной МУП "Архитектор" 29.01.2016.
2. Система координат местная.
3. Система высот балтийская.
4. Размеры на генплане даны в метрах.
5. Расчет парковочных мест произведен по СП 42.13330.2011 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Согласно СП необходимо 10 м/мест на 100 посетителей. На здание предприятия общественного питания на 40 посетителей принято 4 м/места.

						Б-07/09/2016-АР				
						Здание предприятия общественного питания по адресу: Республика Марий Эл, г. Йошкар-Ола, Козьмодемьянский тракт, д. 131				
ИЗМ.	КОЛ.УЧ	ЛИСТ	№ДОК.	ПОДПИСЬ	ДАТА					
Директор	Софронов							СТАДИЯ	ЛИСТ	ЛИСТОВ
ГИП	Рассанов									
Архитектор	Чухин									
						Схема планировочной организации земельного участка М 1:500				