

ПРОЕКТ
внесен мэром
города Йошкар-Олы
Е.В. Маслов

РЕШЕНИЕ
Собрания депутатов
городского округа «Город Йошкар-Ола»
шестого созыва

очередная сессия

«__» декабря 2017 года

**О внесении изменений в Порядок определения размера
арендной платы за земельные участки, находящиеся
в собственности муниципального образования «Город
Йошкар-Ола», утвержденный решением Собрания депутатов
городского округа «Город Йошкар-Ола» от 25 декабря 2015 года
№ 258-VI**

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, федеральными законами от 25 октября 2001 года № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации» и от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Законом Республики Марий Эл от 27 февраля 2015 года № 3-З «О регулировании земельных отношений в Республике Марий Эл», Положением о порядке предоставления земельных участков, находящихся в собственности или ведении муниципального образования «Город Йошкар-Ола», утвержденным решением Собрания депутатов городского округа «Город Йошкар-Ола» от 22 апреля 2015 года № 141-VI Собрание депутатов городского округа «Город Йошкар-Ола» Р Е Ш И Л О:

1. Внести в Порядок определения размера арендной платы за земельные участки, находящиеся в собственности муниципального образования «Город Йошкар-Ола», утвержденный решением Собрания депутатов городского округа «Город Йошкар-Ола» от 25 декабря

2015 года № 258-VI (в редакции решений Собрания депутатов городского округа «Город Йошкар-Ола» от 28.09.2016 № 363-VI, от 28.10.2016 № 351-VI, от 23.12.2016 № 419-VI, от 22.11.2017 № 576-VI) (далее – Порядок), следующие изменения:

1.1. пункт 9.1 изложить в следующей редакции:

«9.1. Размер ежегодной арендной платы, определенный в соответствии с пунктом 8 настоящего Порядка, начисляется до дня государственной регистрации права собственности на законченный строительством объект в Едином государственном реестре недвижимости.

После государственной регистрации права собственности на законченный строительством объект в Едином государственном реестре недвижимости размер арендной платы определяется в соответствии с пунктом 22.1 или 22.2 (в случае, если кадастровая стоимость земельного участка не установлена или разрешенное использование земельного участка не соответствует виду деятельности (виду разрешенного использования), предусмотренному договором аренды земельного участка настоящего Порядка.

Перерасчет арендной платы в связи с государственной регистрацией права собственности на объект в Едином государственном реестре недвижимости осуществляется на основании письменного заявления арендатора с даты государственной регистрации права собственности на объект.».

1.2. пункт 15 дополнить подпунктом 8 следующего содержания:

«8) с собственником зданий, сооружений, право которого на приобретение в собственность земельного участка ограничено законодательством Российской Федерации в случае, если размер арендной платы, рассчитанный в соответствии с пунктами 22.1 и 22.2 Порядка, превышает размер земельного налога, установленного в отношении предназначенных в сходных целях и занимаемых зданиями, сооружениями земельных участков, для которых указанные ограничения на приобретение в собственность отсутствуют».

1.3. в пункте 34 слова «в соответствии с пунктами 16, 18, 19, 21 или 22.1» заменить словами «в соответствии с пунктом 22.1».

1.4. дополнить пунктом 34.1 следующего содержания:

«34.1. При заключении договора аренды земельного участка, в соответствии с которым арендная плата рассчитана по результатам оценки рыночной стоимости права аренды земельного участка (пункты 16 и 21 настоящего Порядка), в таком договоре предусматривается возможность изменения арендной платы в связи с изменением рыночной стоимости права аренды земельного участка, но не чаще одного раза в пять лет. При этом арендная плата подлежит перерасчету по состоянию на 1 января года, следующего за годом, в котором была проведена

оценка, осуществленная не более чем за 6 месяцев до перерасчета арендной платы.».

1.5. пункт 38 дополнить абзацем вторым следующего содержания:

«Договор аренды земельного участка должен предусматривать уплату арендатором неустойки (пени) в случае несвоевременного перечисления арендной платы по договору аренды в размере 0,1 процента от неуплаченной суммы арендной платы за каждый день просрочки.».

2. Пункт 1.4 решения собрания депутатов городского округа «Город Йошкар-Ола» от 22 ноября 2017 года № 576-VI «О внесении изменений в Порядок определения размера арендной платы за земельные участки, находящиеся в собственности муниципального образования «Город Йошкар-Ола», утвержденный решением собрания депутатов городского округа «Город Йошкар-Ола» от 25 декабря 2015 года № 258-VI» признать утратившим силу.

3. Опубликовать настоящее решение в газете «Йошкар-Ола» и разместить его на официальном сайте собрания депутатов городского округа «Город Йошкар-Ола» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (www.gor-sobry-ola.ru).

4. Настоящее решение вступает в силу после его официального опубликования, за исключением пункта 1.2 настоящего решения, который распространяется на правоотношения, возникшие с 12 августа 2017 года, и за исключением пункта 1.3 настоящего решения, который вступает в силу с 1 января 2018 года.

5. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на постоянную комиссию по законности (О.А. Морозов) и на постоянную комиссию по экономическому развитию (С.В. Митьшев).

Глава
городского округа
«Город Йошкар-Ола»

А. Принцев

