

## УТВЕРЖДАЮ

Заместитель мэра, председатель  
комитета по управлению  
муниципальным имуществом

Е.В.Ивлева

13 апреля 2016 г.

## ПРОТОКОЛ № 1

заседания комиссии по приватизации имущества  
муниципального образования «Город Йошкар-Ола»

г. Йошкар-Ола,  
Ленинский проспект, д. 27

13 апреля 2016 г.

Присутствовали:

- Матвеев С.Н. - заместитель председателя, начальник отдела распоряжения муниципальной собственностью и муниципальных закупок комитета по управлению муниципальным имуществом администрации городского округа «Город Йошкар-Ола», председатель комиссии;
- Евдокимова И.А. - начальник отдела бухгалтерского учета и контроля комитета по управлению муниципальным имуществом администрации городского округа «Город Йошкар-Ола», член комиссии;
- Иващенко Т.И. - начальник отдела учета муниципальной собственности и работы с муниципальными организациями комитета по управлению муниципальным имуществом администрации городского округа «Город Йошкар-Ола», член комиссии;
- Николаева В.В. - начальник юридического отдела комитета по управлению муниципальным имуществом администрации городского округа «Город Йошкар-Ола», член комиссии;
- Исаев В.И. - депутат Собрания депутатов городского округа «Город Йошкар-Ола», член комиссии (по согласованию);
- Онучина Л.П. - начальник отдела муниципального долга финансового управления администрации городского округа «Город Йошкар-Ола», член комиссии (по согласованию);
- Даниаров М.А. - главный специалист отдела распоряжения муниципальной собственностью и муниципальных закупок комитета по управлению муниципальным имуществом администрации городского округа «Город Йошкар-Ола», секретарь комиссии.

Кворум для принятия решения имеется. Комиссия правомочна.

**О принятии решения об условиях приватизации имущества  
муниципального образования «Город Йошкар-Ола»**

---

(Даниаров М.А.)

В целях разработки и принятия решения об условиях приватизации имущества муниципального образования «Город Йошкар-Ола» – помещения позиции 1 - 12 первого этажа нежилого здания, общая площадь – 197,5 кв. м, кадастровый номер 12:00:0000000:0000:88:401:001:100296250:0200:20002, местоположение: Республика Марий Эл, г. Йошкар-Ола, ул. Комсомольская, д. 157, на рассмотрение комиссии по приватизации имущества муниципального образования «Город Йошкар-Ола» представлены следующие документы:

- свидетельство о государственной регистрации права собственности муниципального образования «Город Йошкар-Ола» от 1 октября 2004 г. 12-АА № 0144470;

- выписка из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним от 21 января 2016 г. № 12/001/005/2016-159;

- кадастровый паспорт помещения от 20 января 2016 г. № 12/5001/2016-7080;

- отчет об оценке рыночной стоимости от 17 февраля 2016 г. № 02.015.Н.034/16;

- письмо Министерства культуры, печати и по делам национальностей Республики Марий Эл от 27.01.2016 № 353;

- договор от 7 апреля 2003 г. № 50252 на аренду нежилого помещения, расположенного по адресу: г. Йошкар-Ола, ул. Комсомольская, д. 157;

- договор аренды недвижимого имущества от 1 июля 2015 г. № 5110;

- письмо индивидуального предпринимателя Румянцевой Ольги Николаевны от 25.01.2016 № 1;

- письмо комитета по управлению муниципальным имуществом администрации городского округа «Город Йошкар-Ола» от 22 января 2016 г. № 02-14/303 в Координационный Совет по развитию малого и среднего предпринимательства в городском округе «Город Йошкар-Ола».

#### РЕШИЛИ:

В соответствии с Федеральными законами от 21 декабря 2001 г. № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», от 22 июля 2008 г. № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», пунктами 2.3.6 и 2.3.10 статьи 2 и пунктами 7.1 и 7.4 статьи 7 Положения о приватизации имущества муниципального образования «Город Йошкар-Ола», утвержденного решением Собрания депутатов городского округа «Город Йошкар-Ола» 27 июня 2012 г. № 440-V, Прогнозным планом приватизации имущества муниципального образования «Город Йошкар-Ола» на 2015-2017 годы, утвержденным решением Собрания депутатов городского округа «Город Йошкар-Ола» от 19 декабря 2014 г. № 55-VI:

1. Приватизировать имущество муниципального образования «Город Йошкар-Ола» – помещения позиции 1 - 12 первого этажа нежилого здания, общая площадь – 197,5 кв. м, кадастровый номер 12:00:0000000:0000:88:401:001:100296250:0200:20002, местоположение: Республика Марий Эл, г. Йошкар-Ола, ул. Комсомольская, д. 157 (далее - имущество), в порядке реализации арендатором имущества, являющимся субъектом малого предпринимательства - индивидуальным предпринимателем Румянцевой Ольги Николаевны (ОГРН 304121513300020) (далее - арендатор) - преимущественного права на приобретение имущества по цене, равной его рыночной стоимости и определенной независимым оценщиком в порядке, установленном Федеральным законом от 29 июля 1998 г. № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», в размере 4 073 360 рублей.

2. Предоставить арендатору имущества при реализации им преимущественного права на приобретение имущества право выбора порядка оплаты имущества: единовременно или в рассрочку сроком на 5 лет с даты заключения договора купли-продажи имущества посредством ежемесячных или ежеквартальных выплат в равных долях.

Председатель комиссии:

Члены комиссии:

Секретарь комиссии:

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

С.Н.Матвеев

И.А.Евдокимова

Т.И.Иващенко

В.В.Николаева

В.И.Исаев

Л.П.Онучина

М.А.Даниаров