

## УТВЕРЖДАЮ

И.о председателя комитета по  
управлению муниципальным  
имуществом

С.Н.Матвеев

6 октября 2016 г.

## ПРОТОКОЛ № 39

заседания комиссии по приватизации имущества  
муниципального образования «Город Йошкар-Ола»

г. Йошкар-Ола,  
Ленинский проспект, д. 27

6 октября 2016 г.

Присутствовали:

- |                 |   |   |
|-----------------|---|---|
| Матвеев С.Н.    | - | заместитель председателя, начальник отдела распоряжения муниципальной собственностью и муниципальных закупок комитета по управлению муниципальным имуществом администрации городского округа «Город Йошкар-Ола», председатель комиссии; |
| Евдокимова И.А. | - | начальник отдела бухгалтерского учета и контроля комитета по управлению муниципальным имуществом администрации городского округа «Город Йошкар-Ола», член комиссии;   |
| Иващенко Т.И.   | - | начальник отдела учета муниципальной собственности и работы с муниципальными организациями комитета по управлению муниципальным имуществом администрации городского округа «Город Йошкар-Ола», член комиссии;                           |
| Николаева В.В.  | - | начальник юридического отдела комитета по управлению муниципальным имуществом администрации городского округа «Город Йошкар-Ола», член комиссии;  |
| Бочкарев В.М.   | - | депутат Собрании депутатов городского округа «Город Йошкар-Ола», член комиссии (по согласованию);   |
| Исаев В.И.      | - | депутат Собрании депутатов городского округа «Город Йошкар-Ола», член комиссии (по согласованию);   |
| Онучина Л.П.    | - | начальник отдела муниципального долга финансового управления администрации городского округа «Город Йошкар-Ола», член комиссии (по согласованию);   |
| Даниаров М.А.   | - | главный специалист отдела распоряжения муниципальной собственностью и муниципальных закупок комитета по управлению муниципальным имуществом администрации городского округа «Город Йошкар-Ола», секретарь комиссии.                     |

Кворум для принятия решения имеется. Комиссия правомочна.

**О принятии решения об условиях приватизации имущества  
муниципального образования «Город Йошкар-Ола»**

---

(Даниаров М.А.)

В целях разработки и принятия решения об условиях приватизации имущества муниципального образования «Город Йошкар-Ола» – профилакторий, назначение – нежилое здание, площадь – 3 940,8 кв. м, количество этажей – 2, кадастровый номер 12:05:0711001:156, местоположение: Республика Марий Эл, г. Йошкар-Ола, ул. Мира, д. 113, на рассмотрение комиссии по приватизации имущества муниципального образования «Город Йошкар-Ола» представлены следующие документы:

- свидетельство о государственной регистрации права собственности муниципального образования «Город Йошкар-Ола» от 14 мая 2015 г. № 12-12-01/121/2005-135;

- выписка из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним от 3 октября 2016 г. № 90-25830287;

- кадастровый паспорт помещения от 3 октября 2016 г. № 99/2016/8169328;

- отчет об оценке рыночной стоимости от 5 октября 2016 г. № 02.137.Н.395/16;

- письмо Министерства культуры, печати и по делам национальностей Республики Марий Эл от 24.08.2016 г. № 4340;

- сведения из Единого реестра субъектов малого и среднего предпринимательства от 5 октября 2016 г. № ИЭ9965-16-90662;

- договор аренды недвижимого имущества от 24 декабря 2010 г. № 4939;

- письмо комитета по управлению муниципальным имуществом администрации городского округа «Город Йошкар-Ола» от 18 августа 2016 г. № 02-24/6888 в Координационный Совет по развитию малого и среднего предпринимательства в городском округе «Город Йошкар-Ола».

РЕШИЛИ:

В соответствии с Федеральными законами от 21 декабря 2001 г. № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», от 22 июля 2008 г. № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», пунктами 2.3.6 и 2.3.10 статьи 2 и пунктами 7.1 и 7.4 статьи 7 Положения о приватизации имущества муниципального образования «Город Йошкар-Ола», утвержденного решением Собрания депутатов городского округа «Город Йошкар-Ола» 27 июня 2012 г. № 440-V, Прогнозным планом приватизации имущества муниципального образования «Город Йошкар-Ола» на 2015-2017 годы, утвержденным решением Собрания депутатов городского округа «Город Йошкар-Ола» от 19 декабря 2014 г. № 55-VI:

1. Приватизировать имущество муниципального образования «Город Йошкар-Ола» – профилакторий, назначение – нежилое здание, площадь – 3 940,8 кв. м, количество этажей – 2, кадастровый номер 12:05:0711001:156, местоположение: Республика Марий Эл, г. Йошкар-Ола, ул. Мира, д. 113 (далее - имущество), в порядке реализации арендатором имущества, являющимся субъектом малого предпринимательства - индивидуальным предпринимателем Левит Михаилом Рауфовичем (ОГРНИП 304121522600342) (далее - арендатор) - преимущественного права на приобретение имущества по цене, равной его рыночной стоимости и определенной независимым оценщиком в порядке, установленном Федеральным законом от 29 июля 1998 г. № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», в размере 17 001 000 рублей.

2. Предоставить арендатору имущества при реализации им преимущественного права на приобретение имущества право выбора порядка оплаты имущества:

единовременно или в рассрочку сроком на 5 лет с даты заключения договора купли-продажи имущества посредством ежемесячных или ежеквартальных выплат в равных долях.

Председатель комиссии:

Члены комиссии:

Секретарь комиссии:

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

С.Н.Матвеев

И.А.Евдокимова

Т.И.Иващенко

В.В.Николаева

В.М.Бочкарев

В.И.Исаев

Л.П.Онучина

М.А.Даниаров