

УТВЕРЖДАЮ
Заместитель главы администрации
городского округа «Город Йошкар-Ола»
(мэра города), председатель комитета
по управлению муниципальным
имуществом

Е.В.Ивлева

20 октября 2017 г.

ПРОТОКОЛ № 103
заседания комиссии по приватизации имущества
муниципального образования «Город Йошкар-Ола»

г. Йошкар-Ола,
Ленинский проспект, д. 27

20 октября 2017 г.

Присутствовали:

- Матвеев С.Н. - заместитель председателя, начальник отдела распоряжения муниципальной собственностью и муниципальных закупок комитета по управлению муниципальным имуществом администрации городского округа «Город Йошкар-Ола», председатель комиссии;
- Николаева В.В. - начальник юридического отдела комитета по управлению муниципальным имуществом администрации городского округа «Город Йошкар-Ола», заместитель председателя комиссии;
- Даниаров М.А. - главный специалист отдела распоряжения муниципальной собственностью и муниципальных закупок комитета по управлению муниципальным имуществом администрации городского округа «Город Йошкар-Ола», секретарь комиссии;
- Иващенко Т.И. - начальник отдела учета муниципальной собственности и работы с муниципальными организациями комитета по управлению муниципальным имуществом администрации городского округа «Город Йошкар-Ола», член комиссии;
- Онучина Л.П. - начальник отдела муниципального долга финансового управления администрации городского округа «Город Йошкар-Ола», член комиссии (по согласованию).

Кворум для принятия решения имеется. Комиссия правомочна.

**О принятии решения об условиях приватизации имущества
муниципального образования «Город Йошкар-Ола»**

(Даниаров М.А.)

В целях разработки и принятия решения об условиях приватизации имущества муниципального образования «Город Йошкар-Ола» – мастерские, назначение: нежилое, 1 – этажный, общая площадь – 348,5 кв. м, инвентарный № 9426:20000:1:3, лит. 1, 3, кадастровый номер 12:00:000000:0000:88:401:001:005462080:0100, местоположение: Республика Марий Эл, г. Йошкар-Ола, ул. Прохорова, д. 22а, на рассмотрение комиссии по приватизации имущества муниципального образования «Город Йошкар-Ола» представлены следующие документы:

- свидетельство о государственной регистрации права собственности муниципального образования «Город Йошкар-Ола» от 30 августа 2011 г. 12 МР № 606796;

- выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости от 4 октября 2017 г. № 12/001/001/2017-23166;

- отчет об оценке рыночной стоимости от 12 октября 2017 г. № 02.096.Н.132/17;

- письмо Министерства культуры, печати и по делам национальностей Республики Марий Эл от 14.09.2017 г. № 4637;

- сведения из Единого реестра субъектов малого и среднего предпринимательства от 11 октября 2017 г. № ЮЭ9965-17-2183454;

- договор аренды недвижимого имущества от 19 августа 2011 г. № 4967;

- письмо комитета по управлению муниципальным имуществом администрации городского округа «Город Йошкар-Ола» от 25 августа 2017 г. № 02-14/7388 в Координационный Совет по развитию малого и среднего предпринимательства в городском округе «Город Йошкар-Ола».

РЕШИЛИ:

В соответствии с Федеральными законами от 21 декабря 2001 г. № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», от 22 июля 2008 г. № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», пунктами 2.3.6 и 2.3.10 статьи 2 и пунктами 7.1 и 7.4 статьи 7 Положения о приватизации имущества муниципального образования «Город Йошкар-Ола», утвержденного решением Собрания депутатов городского округа «Город Йошкар-Ола» 27 июня 2012 г. № 440-V, Прогнозным планом приватизации имущества муниципального образования «Город Йошкар-Ола» на 2015-2017 годы, утвержденным решением Собрания депутатов городского округа «Город Йошкар-Ола» от 19 декабря 2014 г. № 55-VI:

1. Приватизировать имущество муниципального образования «Город Йошкар-Ола» – мастерские, назначение: нежилое, 1 – этажный, общая площадь – 348,5 кв. м, инвентарный № 9426:20000:1:3, лит. 1, 3, кадастровый номер 12:00:0000000:0000:88:401:001:005462080:0100, местоположение: Республика Марий Эл, г. Йошкар-Ола, ул. Прохорова, д. 22а (далее - имущество), в порядке реализации арендатором имущества, являющимся субъектом малого предпринимательства – обществом с ограниченной ответственностью «Радма» (ОГРН 1031200437070) (далее - арендатор) - преимущественного права на приобретение имущества по цене, равной его рыночной стоимости и определенной независимым оценщиком в порядке, установленном Федеральным законом от 29 июля 1998 г. № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», в размере 4 800 000 рублей.

2. Предоставить арендатору имущества при реализации им преимущественного права на приобретение имущества право выбора порядка оплаты имущества: единовременно или в рассрочку сроком на 5 лет с даты заключения договора купли-продажи имущества посредством ежемесячных или ежеквартальных выплат в равных долях.

Председатель комиссии:	_____	С.Н.Матвеев
Заместитель председателя комиссии:	_____	В.В.Николаева
Секретарь комиссии:	_____	М.А.Даниаров
Члены комиссии:	_____	Т.И.Иващенко
	_____	Л.П.Онучина