

УТВЕРЖДЕН
постановлением администрации
городского округа
«Город Йошкар-Ола»
от 20.12.2016 №_1796_____

**Краткосрочный план
капитального ремонта многоквартирных домов, расположенных
на территории городского округа «Город Йошкар-Ола»,
в 2017-2019 годах**

I. Общее положение

Настоящий краткосрочный план капитального ремонта многоквартирных домов, расположенных на территории городского округа «Город Йошкар-Ола», в 2017-2019 годах (далее - краткосрочный план) разработан в соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 21.07.2007 № 185-ФЗ «О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства», постановлением Правительства Республики Марий Эл от 16.05.2014 № 239 «Об утверждении порядка разработки и утверждения краткосрочных планов реализации республиканской адресной программы «Проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах» на 2014 – 2043 годы», в целях реализации республиканской адресной программы «Проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах» на 2014 - 2043 годы», утвержденной постановлением Правительства Республики Марий Эл от 31.12.2013 № 460, конкретизации сроков проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, уточнения планируемых видов услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, определения видов и объема поддержки проведения капитального ремонта.

**II. Основные цели, задачи и сроки реализации
краткосрочного плана**

Основными целями краткосрочного плана являются:

улучшение потребительских и эксплуатационных характеристик жилищного фонда, находящегося на территории городского округа «Город Йошкар-Ола», обеспечивающих безопасные и комфортные условия проживания граждан;

поддержка проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах.

Достижение поставленных целей возможно путем решения следующих задач:

приведение жилищного фонда, находящегося на территории городского округа «Город Йошкар-Ола», в соответствие требованиям, которым должны отвечать жилые помещения согласно действующему законодательству;

обеспечение условий для снижения издержек и повышения качества предоставления жилищно-коммунальных услуг;

реализация механизма финансирования работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах за счет бюджетных и внебюджетных источников.

Срок реализации краткосрочного плана – 2017-2019 годы.

III. Система мероприятий

В рамках настоящего краткосрочного плана проводятся следующие виды работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах:

ремонт внутридомовых инженерных систем электро-, тепло-, газо- и водоснабжения, водоотведения;

ремонт или замена лифтового оборудования, признанного непригодным для эксплуатации, при необходимости ремонт лифтовых шахт;

ремонт крыш;

ремонт подвальных помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирных домах;

ремонт и утепление фасадов;

другие виды работ, услуг, установленные Законом Республики Марий Эл от 20.09.2013 № 35-З «О регулировании отдельных отношений по организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории Республики Марий Эл».

Перечень многоквартирных домов, включенных в краткосрочный план капитального ремонта в 2017-2019 годах, приведен в приложении № 1 к краткосрочному плану.

Реестр многоквартирных домов, включенных в краткосрочный план капитального ремонта по видам работ и (или) услуг в 2017-2019 годах, приведен в приложении № 2 к краткосрочному плану.
