

«УТВЕРЖДЕНА
постановлением администрации
городского округа «Город Йошкар-Ола»
от 30.04.2013 № 1094
(в редакции постановления администрации
городского округа «Город Йошкар-Ола»
от 01.08.2017 № 945)

МУНИЦИПАЛЬНАЯ АДРЕСНАЯ ПРОГРАММА
«Переселение граждан из аварийного жилищного фонда
на 2013-2017 годы»

П А С П О Р Т
муниципальной адресной программы
«Переселение граждан из аварийного жилищного фонда
на 2013-2017 годы»

Наименование Программы	муниципальная адресная программа «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда на 2013-2017 годы» (далее – Программа)
Основания для разработки Программы	Жилищный кодекс Российской Федерации; Федеральный закон от 6 октября 2003 года №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»; Федеральный закон от 21 июля 2007 года №185-ФЗ «О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства»
Официальный заказчик и руководитель Программы	администрация городского округа «Город Йошкар-Ола» в лице отдела учета и распределения жилой площади
Разработчики Программы	отдел учета и распределения жилой площади администрации городского округа «Город Йошкар-Ола» (далее – отдел учета и распределения жилой площади); отдел строительства управления архитектуры и градостроительства администрации городского округа «Город Йошкар-Ола»
Основные цели Программы	обеспечение граждан, проживающих в многоквартирных домах, признанных аварийными и подлежащими сносу в связи с физическим износом в процессе их эксплуатации, жилыми помещениями, отвечающими установленным требованиям
Основные задачи Программы	переселение граждан из аварийного жилищного фонда; ликвидация многоквартирных домов, признанных аварийными и подлежащими сносу в связи с физическим износом в процессе их эксплуатации; создание условий переселения граждан из аварийного жилищного фонда; создание условий для обеспечения застройки территорий, занятых в настоящее время аварийным жилищным фондом, объектами жилищного,

	социального, коммунально-бытового назначения и инженерной инфраструктуры
Сроки и этапы реализации Программы	2013-2017 годы I этап – 2013-2014 годы; II этап – 2014-2015 годы; III этап – 2015-2016 годы; IV этап – 2016-2017 годы
Перечень основных мероприятий Программы	привлечение и аккумулирование бюджетных ресурсов для реализации Программы; приобретение у застройщиков жилых помещений в многоквартирных домах; предоставление (передача) жилых помещений гражданам, переселяемым из аварийного жилищного фонда
Исполнители мероприятий Программы	финансовое управление администрации городского округа «Город Йошкар-Ола»; комитет по управлению муниципальным имуществом администрации городского округа «Город Йошкар-Ола»; муниципальное казенное учреждение «Дирекция муниципального заказа» муниципального образования «Город Йошкар-Ола» (по согласованию); отдел учета и распределения жилой площади; отдел строительства управления архитектуры и градостроительства администрации городского округа «Город Йошкар-Ола»
Объемы и источники финансирования Программы	финансирование Программы осуществляется за счет средств Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства (при условии выделения средств), республиканского бюджета Республики Марий Эл и бюджетных средств муниципального образования «Город Йошкар-Ола» на основную площадь и излишне предоставленную площадь. Общий объем финансирования Программы – 753 921 767,18 руб., в том числе: 2013-2014 годы – 318 559 901,33 руб.; 2014-2015 годы – 168 925 322,85 руб.; 2015-2016 год – 141 058 180,00 руб.; 2016-2017 год – 125 378 363,00 руб. за счет средств Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства –

	<p>371 989 909,74 руб., в том числе: 2013-2014 годы – 218 220 120,24 руб.; 2014-2015 годы – 53 549 132,50 руб.; 2015-2016 годы – 51 444 892,00 руб.; 2016-2017 годы – 48 775 765,00 руб. за счет средств республиканского бюджета Республики Марий Эл – 41 504 879,76 руб., в том числе: 2013-2014 годы – 41 504 879,76 руб.; 2014-2015 годы – 0,00 руб.; 2015-2016 годы – 0,00 руб.; 2016-2017 годы – 0,00 руб. за счет средств бюджета городского округа «Город Йошкар-Ола» 340 426 977,68 руб., из них: на основную площадь – 190 456 290,20 руб., в том числе: 2013-2014 годы – 1 840 500,00 руб.; 2014-2015 годы – 79 856 885,00 руб.; 2015-2016 годы – 61 971 078,60 руб.; 2016-2017 годы – 46 787 826,60 руб. на излишне предоставленную площадь (дополнительные источники) – 149 970 687,48 руб., в том числе: 2013-2014 годы – 56 994 401,33 руб.; 2014-2015 годы – 35 519 305,35 руб.; 2015-2016 годы – 27 642 209,40 руб.; 2016-2017 годы – 29 814 771,40 руб.</p>
<p>Система организации управления и контроля за выполнением Программы</p>	<p>общее руководство и контроль за реализацией Программы осуществляет администрация городского округа «Город Йошкар-Ола» в лице отдела учета и распределения жилой площади</p>
<p>Планируемые показатели выполнения Программы</p>	<p>количество граждан, переселенных за период с 2013 по 2017 годы включительно из аварийного жилищного фонда, - 1 586 человек; количество расселенных помещений – 562; планируемая к расселению общая площадь аварийного жилья – 19 666,0 кв.м.</p>

I. Содержание проблемы и обоснование необходимости ее решения программными методами

Жилищная проблема остается одной из наиболее актуальных в социальной сфере городского округа «Город Йошкар-Ола». В настоящее время немалую долю муниципального жилищного фонда составляют жилые помещения с большой степенью износа. Проживание граждан в аварийном жилищном фонде постоянно сопряжено с риском возникновения чрезвычайных ситуаций.

Предметом мероприятий муниципальной адресной программы «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда на 2013-2017 годы» являются дома, признанные в установленном порядке аварийными до 1 января 2012 года и подлежащими сносу. В настоящей Программе под аварийным жилищным фондом понимается совокупность жилых помещений в домах, которые признаны с 01.01.2007г по 01.01.2012г в установленном порядке аварийными и подлежащими сносу в связи с физическим износом в процессе их эксплуатации.

Наибольшая доля муниципального аварийного жилищного фонда - это малоэтажные (до 2 этажей) многоквартирные дома, в которых граждане проживают как на условиях социального найма, так и на праве собственности.

По состоянию на конец 2016 года из 6858,6 тыс. кв.м общей площади жилых помещений городского округа «Город Йошкар-Ола» площадь жилых помещений муниципального жилищного фонда составляет 409,5 тыс. кв.м. Общая площадь аварийных жилых помещений в многоквартирных домах г.Йошкар-Олы составила 31,4 тыс. кв.м (справочно).

Проблема аварийного жилищного фонда – это прежде всего источник целого ряда отрицательных социальных тенденций, который негативно влияет и на здоровье граждан, и на демографическую ситуацию в целом. Большинство граждан, проживающих в аварийном жилищном фонде, не в состоянии в настоящее время самостоятельно приобрести жилые помещения надлежащего качества. Проживание в аварийном жилом помещении зачастую сопряжено с понижением социального статуса граждан и, кроме того, лишает их возможности реализации жилищных прав на приватизацию жилого помещения (статья 4 Закона Российской Федерации от 04.07.1991 № 1541-1 «О приватизации жилищного фонда в Российской Федерации»). Проживание в такого рода жилых помещениях всегда отмечается низкой степенью благоустройства жилища, что в свою очередь ограничивает возможность доступа и использования гражданами ресурсов городского хозяйства. Кроме того, аварийные строения ухудшают внешний облик города, сдерживают развитие инженерной и социальной инфраструктуры, снижают инвестиционную привлекательность города.

Решение вопроса обеспечения жилыми помещениями граждан, проживающих в аварийном жилищном фонде, затрудняется из-за отсутствия в настоящее время в бюджете муниципального образования средств,

достаточных для переселения граждан из аварийных домов.

Данная проблема может быть решена при оказании соответствующей поддержки за счет средств Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства и республиканского бюджета Республики Марий Эл.

II. Основные цели, задачи и сроки реализации Программы

Основными целями Программы являются:

обеспечение граждан, проживающих в многоквартирных домах, признанных установленным порядком аварийными и подлежащими сносу в связи с физическим износом в процессе их эксплуатации, жилыми помещениями, отвечающими установленным требованиям;

организационное обеспечение переселения граждан из многоквартирных домов, признанных аварийными и подлежащими сносу, собственники помещений в которых проявили готовность участвовать в Программе.

Для достижения поставленных целей в указанный период необходимо решить следующие задачи:

переселение граждан из аварийного жилищного фонда;

ликвидация многоквартирных домов, признанных аварийными и подлежащими сносу в связи с физическим износом в процессе их эксплуатации;

создание условий для переселения граждан из аварийного жилищного фонда;

перспективная разработка плана использования земельных участков, высвобождающихся после сноса многоквартирных домов, признанных аварийными и подлежащими сносу, включенных в Программу.

Перечень многоквартирных домов, признанных аварийными и подлежащими сносу, в отношении которых планируется предоставление финансовой поддержки на переселение граждан в рамках Программы, приведен в приложениях № 1, 1.1, 1.2, 1.3 и 1.4 к Программе.

Реестр аварийных многоквартирных домов по способам переселения приведен в приложениях № 2, 2.1, 2.2, 2.3 и 2.4 к Программе.

Этапы реализации Программы:

I этап (2013-2014 годы) - количество граждан, переселенных из аварийного жилищного фонда, - 699 человек;

II этап (2014-2015 годы) - количество граждан, переселенных из аварийного жилищного фонда, - 382 человека;

III этап (2015-2016 годы) - количество граждан, переселенных из аварийного жилищного фонда, - 247 человек;

IV этап (2016-2017 годы) - количество граждан, переселенных из аварийного жилищного фонда, - 258 человек.

III. Система программных мероприятий

Основными мероприятиями Программы являются:

проведение общих собраний собственников жилых помещений многоквартирных домов по вопросу принятия решения об участии в муниципальной адресной программе «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда на 2013-2017 годы» и выбора способа обеспечения их жилищных прав;

принятие муниципальных правовых актов;

привлечение и аккумулирование бюджетных ресурсов для реализации Программы;

приобретение у застройщиков жилых помещений в многоквартирных домах, соответствующих стандартам качества, обеспечивающих комфортные и безопасные условия проживания граждан;

предоставление приобретенных жилых помещений по договорам социального найма гражданам, переселяемым из аварийного жилищного фонда;

мероприятия по передаче собственникам взамен изымаемых жилых помещений для муниципальных нужд других жилых помещений, с зачетом их стоимости при определении размера возмещения, в соответствии с требованиями статьи 32 Жилищного кодекса Российской Федерации;

мероприятия по сносу аварийных многоквартирных домов.

Переселение граждан из аварийного жилищного фонда производится путем:

предоставления нанимателям жилых помещений в соответствии со статьями 86 и 89 Жилищного кодекса Российской Федерации другого благоустроенного жилого помещения применительно к условиям соответствующего населенного пункта по договору социального найма;

обеспечения жилищных прав собственников жилых помещений в соответствии с требованиями статьей 32 Жилищного кодекса Российской Федерации.

IV. Ресурсное обеспечение Программы

Финансовые средства для реализации мероприятий по переселению граждан из аварийного жилищного фонда формируются за счет средств Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства, обязательного софинансирования республиканского бюджета Республики Марий Эл и бюджетных средств муниципального образования «Город Йошкар-Ола» (на основную площадь и на излишне предоставленную площадь).

Общие расходы на реализацию Программы за счет всех источников финансирования составят 753 921 767,18 руб., в том числе по годам:

2013-2014 годы – 318 559 901,33 руб.;

2014-2015 годы – 168 925 322,85 руб.;

2015-2016 годы – 141 058 180,00 руб.;

2016-2017 годы – 125 378 363,00 руб.

Средства Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального

хозяйства составят 371 989 909,74 руб., в том числе по годам:

2013-2014 годы – 218 220 120,24 руб.;

2014-2015 годы – 53 549 132,50 руб.;

2015-2016 годы – 51 444 892,00 руб.;

2016-2017 годы – 48 775 765,00 руб.

Средства республиканского бюджета Республики Марий Эл составят 41 504 879,76 руб., в том числе по годам:

2013-2014 годы – 41 504 879,76 руб.;

2014-2015 годы – 0,00 руб.;

2015-2016 годы – 0,00 руб.;

2016-2017 годы – 0,00 руб.

Средства бюджета городского округа «Город Йошкар-Ола» составят 340 426 977,68 руб., в том числе:

на основную площадь – 190 456 290,20 руб., том числе по годам:

2013-2014 годы – 1 840 500,00 руб.;

2014-2015 годы – 79 856 885,00 руб.;

2015-2016 годы – 61 971 078,60 руб.;

2016-2017 годы – 46 787 826,60 руб.

на излишне предоставленную площадь (дополнительные источники) составят 149 970 687,48 руб., в том числе по годам:

2013-2014 годы – 56 994 401,33 руб.;

2014-2015 годы – 35 519 305,35 руб.;

2015-2016 годы – 27 642 209,40 руб.;

2016-2017 годы – 29 814 771,40 руб.

Распределение средств на переселение граждан из аварийного жилищного фонда в рамках реализации Программы приведено в приложении № 3 к Программе.

Размеры предельной стоимости строительства, приобретения у застройщика или долевого участие в строительстве жилых помещений по городскому округу «Город Йошкар-Ола» приведены в приложении № 4 к Программе.

Организация проведения мероприятий Программы в целях переселения граждан из аварийного жилищного фонда, в том числе проведение конкурсов (аукционов), осуществляется за счет средств бюджета муниципального образования «Город Йошкар-Ола».

V. Механизм реализации Программы

Основным механизмом реализации Программы является приобретение у застройщика жилых помещений для переселения граждан из аварийного жилищного фонда, подлежащего сносу, за счет средств Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства, республиканского бюджета и бюджета городского округа «Город Йошкар-Ола».

Средства долевого финансирования на проведение мероприятий по переселению граждан, включая средства, предоставляемые Фондом, поступают из республиканского бюджета Республики Марий Эл через главного

распорядителя средств – Министерство строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства Республики Марий Эл в виде межбюджетных трансфертов в бюджет городского округа «Город Йошкар-Ола».

С целью реализации Программы необходимо обеспечить:

разработку и утверждение перечня аварийных домов, подлежащих переселению (поэтапно);

разработку технического задания на закупку у застройщика жилых помещений, предназначенных для переселения граждан из аварийного жилищного фонда;

ведение отчетности о расходовании средств, направленных на переселение граждан из аварийного жилищного фонда, и представление ее в Министерство строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства Республики Марий Эл;

контроль за использованием бюджетных средств, направленных на переселение граждан из аварийного жилищного фонда.

Исполнители Программы несут ответственность за реализацию мероприятий Программы, их конечные результаты, целевое использование выделяемых финансовых средств.

VI. Организация управления Программой, контроль и оценка эффективности ее реализации

Руководство и контроль за ходом реализации Программы осуществляет администрация городского округа «Город Йошкар-Ола» в лице отдела учета и распределения жилой площади.

Администрация городского округа «Город Йошкар-Ола» в установленные сроки представляет в Министерство строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства Республики Марий Эл отчетные данные о ходе реализации Программы и расходовании финансовых средств.

Планируемые показатели выполнения Программы приведены в приложении № 5 к Программе.
