

УТВЕРЖДЕН
 постановлением городского
 округа «Город Йошкар-Ола»
 от 17.03.2017 № 295

План создания инвестиционных объектов необходимой для инвесторов транспортной, энергетической, социальной, инженерной, коммунальной, телекоммуникационной инфраструктуры в городском округе «Город Йошкар-Ола» на 2017-2019 годы

I. План создания необходимой для инвесторов инфраструктуры
 на территории городского округа «Город Йошкар-Ола» на 2017-2019 год

№п/п	Наименование строительства (реконструкции) объекта инфраструктуры	Место строительства (населенный пункт, улица)	Объемы финансирования (млн. рублей)	Источники финансирования	Наименование программы, в рамках которой планируется строительство объекта инфраструктуры
Формирование энергетической инфраструктуры					
1.	Реконструкция ПС 110/6 кВ «Городская»	г. Йошкар-Ола, ул. Лобачевского, 12	349,784	Собственные средства МУП «Йошкар-Олинская ТЭЦ-1»	Инвестиционная программа «Реконструкция системы электроснабжения г. Йошкар-Олы на 2015-2019 годы»
2	Реконструкция РП	г. Йошкар-Ола	23,75	Собственные средства МУП «Йошкар-Олинская ТЭЦ-1»	Инвестиционная программа «Реконструкция системы электроснабжения г. Йошкар-Олы на 2015-2019 годы»
3	Реконструкция КЛ 6 кВ	г. Йошкар-Ола	27	Собственные средства МУП	Инвестиционная программа «Реконструкция системы

				«Йошкар-Олинская ТЭЦ-1»	электроснабжения г. Йошкар-Олы на 2015-2019 годы»
4	Реконструкция ВЛ 0,4 кВ	г. Йошкар-Ола	13,5	Собственные средства МУП «Йошкар-Олинская ТЭЦ-1»	Инвестиционная программа «Реконструкция системы электроснабжения г. Йошкар-Олы на 2015-2019 годы»
5	Строительство тепломагистральной М-7	г. Йошкар-Ола от ограждения ЙТЭЦ-2 (ул. Крылова) до УТ-6А (ул. Прохорова)	353,6	Собственные средства филиала «Марий Эл и Чувашии» ПАО «Т Плюс»	Инвестиционная программа филиала «Марий Эл и Чувашии» ПАО «Т Плюс» на 2017-2019 годы.
6	Строительство тепломагистральной М-7 на участке от УТ-3а до УТ-1	г. Йошкар-Ола от УТ-3А до УТ-1 (ул. Прохорова)	41,7	Собственные средства филиала «Марий Эл и Чувашии» ПАО «Т Плюс»	Инвестиционная программа филиала «Марий Эл и Чувашии» ПАО «Т Плюс» на 2017-2019 годы.
Формирование социальной инфраструктуры					
1	Строительство средней общеобразовательной школы в микрорайоне 9В г. Йошкар-Олы на 825 мест	г. Йошкар-Ола, микрорайон 9В	349,9	Федеральный бюджет РФ, бюджет городского округа «Город Йошкар-Ола»	Муниципальная адресная инвестиционная программа
2	Реконструкция МБДОУ детский сад №49 г. Йошкар-Олы «Лесная сказка», включающая пристрой на 100 мест	г. Йошкар-Ола, улица 3 Целинная, д. 29	68,03	Бюджет городского округа «Город Йошкар-Ола»	Муниципальная адресная инвестиционная программа
3	Строительство пришкольных стадионов к школам	г. Йошкар-Ола	5,0	Бюджет городского округа «Город Йошкар-Ола»	Муниципальная адресная инвестиционная программа

	№10, №28				
4	Разработка ПСД на реконструкцию (капитальный ремонт) ДОУ №4	г. Йошкар-Ола	2,6	Бюджет городского округа «Город Йошкар-Ола»	Муниципальная адресная инвестиционная программа
5	Разработка ПСД на строительство пристроя на 500 мест к школе № 11	г. Йошкар-Ола	8,0	Бюджет городского округа «Город Йошкар-Ола»	Муниципальная адресная инвестиционная программа
6	Разработка ПСД на строительство пришкольных стадионов к школам №10, №28	г. Йошкар-Ола	1,0	Бюджет городского округа «Город Йошкар-Ола»	Муниципальная адресная инвестиционная программа
Формирование инженерной и коммунальной инфраструктуры					
1	Строительство водопровода	г. Йошкар-Ола (от деревни Данилово до деревни Якимово)	19,98	Бюджет городского округа «Город Йошкар-Ола»	Муниципальная адресная инвестиционная программа
2	Строительство канализационного коллектора	г. Йошкар-Ола (б. Ураева – ул. Кирова)	22,8	Бюджет городского округа «Город Йошкар-Ола»	Муниципальная адресная инвестиционная программа
Формирование транспортной инфраструктуры					
1	Строительство ливневой канализации	г. Йошкар-Ола, ул. Анникова	49,9	Бюджет городского округа «Город Йошкар-Ола»	Муниципальная адресная инвестиционная программа
2	Строительство ливневой канализации	г. Йошкар-Ола, ул. Петрова	140,0	Бюджет городского округа «Город Йошкар-Ола»	Муниципальная адресная инвестиционная программа
3	Строительство автомобильных дорог для освоения земельных участков, выделенных для ИЖС,	г. Йошкар-Ола, дер. Апшакбеляк	114,3	Республиканский бюджет РМЭ, бюджет городского округа «Город Йошкар-Ола»	Муниципальная адресная инвестиционная программа

для многодетных семей в деревне Апшакбеяк				
--	--	--	--	--

II. Реестр свободных инвестиционных площадок в городском округе «Город Йошкар-Ола»
(по состоянию на 15 марта 2017 года)

Характеристика объекта	Информация
------------------------	------------

Оценка земельного участка № 1

Сведения о владельце	государственная собственность (не разграничена)
Место расположения	Республика Марий Эл, г. Йошкар-Ола, с. Семеновка, ул. Молодежная
Площадь, га	0,5287
Удаленность участка от:	
административного центра;	0,1 км
грузовой железнодорожной станции (наименование);	6,5 км
автодорог	0,079 км
Кадастровый план земельного участка (выписка из государственного земельного кадастра)	12:05:3301001:259
Существующее использование участка	свободный земельный участок (предназначен для среднеэтажной жилой застройки)
Сведения о подготовке инженерных коммуникаций: газо-, водо-, тепло-, электроснабжение, водоотведение, подъездные пути и т.д. с указанием доступных мощностей	нет данных
Удаленность участка от объектов социальной инфраструктуры:	
1) учреждений здравоохранения;	0,37 км

Характеристика объекта	Информация
2) учреждений образования;	0,193 км
3) учреждений социального обеспечения	0,6 км
Наличие обременений	не обременен
В случае наличия построек на территории участка – незастроенная площадь, га	не застроен
Стоимость и условия предоставления в аренду	по результатам аукциона
Цена и условия продажи	по результатам аукциона

Оценка объектов капитального строительства, расположенных на земельном участке № 1

Тип постройки (цех, корпус, этажность и т.д.)	не застроен
---	-------------

Оценка земельного участка № 2

Сведения о владельце	государственная собственность (не разграничена)
Место расположения	Республика Марий Эл, г. Йошкар-Ола, ул. Дёповская
Площадь, га	0,6077
Удаленность участка от: административного центра;	1 км
грузовой железнодорожной станции (наименование);	0,35 км
автодорог	0,2 км
Кадастровый план земельного участка (выписка из государственного земельного кадастра)	12:05:0403003:986
Существующее использование участка	свободный земельный участок (предназначен для размещения складских помещений)
Сведения о подготовке инженерных коммуникаций: газо-, водо-, тепло-, электроснабжение, водоотведение, подъездные пути и т.д. с указанием доступных мощностей	ВЛ-0,4 кВ, водопровод
Удаленность участка от объектов социальной инфраструктуры:	

Характеристика объекта	Информация
1) учреждений здравоохранения;	0,8 км
2) учреждений образования;	1,723 км
3) учреждений социального обеспечения	1,2 км
Наличие обременений	не обременен
В случае наличия построек на территории участка – незастроенная площадь, га	не застроен
Стоимость и условия предоставления в аренду	по результатам аукциона
Цена и условия продажи	по результатам аукциона
Оценка объектов капитального строительства, расположенных на земельном участке № 2	
Тип постройки (цех, корпус, этажность и т.д.)	не застроен
Оценка земельного участка № 3	
Сведения о владельце	государственная собственность (не разграничена)
Место расположения	Республика Марий Эл, г. Йошкар-Ола, ул. Кожино
Площадь, га	0,062
Удаленность участка от:	
административного центра;	1,8 км
грузовой железнодорожной станции (наименование);	1,265 км
автодорог	0,001 км
Кадастровый план земельного участка (выписка из государственного земельного кадастра)	12:05:0403005:197
Существующее использование участка	свободный земельный участок (предназначен для предпринимательской деятельности)
Сведения о подготовке инженерных коммуникаций: газо-, водо-, тепло-, электроснабжение, водоотведение, подъездные пути и т.д. с указанием доступных мощностей	Имеются технические условия на водо-, газоснабжение, водоотведение, теплоснабжение

Характеристика объекта	Информация
Удаленность участка от объектов социальной инфраструктуры:	
1) учреждений здравоохранения;	1,5 км
2) учреждений образования;	0,483 км
3) учреждений социального обеспечения	2,2 км
Наличие обременений	не обременен
В случае наличия построек на территории участка – незастроенная площадь, га	не застроен
Стоимость и условия предоставления в аренду	по результатам аукциона
Цена и условия продажи	по результатам аукциона
Оценка объектов капитального строительства, расположенных на земельном участке № 3	
Тип постройки (цех, корпус, этажность и т.д.)	не застроен
Оценка земельного участка № 4	
Сведения о владельце	государственная собственность (не разграничена)
Место расположения	Республика Марий Эл, г. Йошкар-Ола, ул. Петрова
Площадь, га	0,4042
Удаленность участка от:	
административного центра;	2,1 км
грузовой железнодорожной станции (наименование);	3,6 км
автодорог	0,001 км
Кадастровый план земельного участка (выписка из государственного земельного кадастра)	12:05:0000000:14543
Существующее использование участка	свободный земельный участок (предназначен для строительства многоэтажной жилой застройки)
Сведения о подготовке инженерных коммуникаций: газо-, водо-,	имеются технические условия на водо- газоснабжение,

Характеристика объекта	Информация
тепло-, электроснабжение, водоотведение, подъездные пути и т.д. с указанием доступных мощностей	водоотведение, теплоснабжение
Удаленность участка от объектов социальной инфраструктуры:	
1) учреждений здравоохранения;	0,8 км
2) учреждений образования;	1,1 км
3) учреждений социального обеспечения	1,1 км
Наличие обременений	не обременен
В случае наличия построек на территории участка – незастроенная площадь, га	не застроен
Стоимость и условия предоставления в аренду	по результатам аукциона
Цена и условия продажи	по результатам аукциона
Оценка объектов капитального строительства, расположенных на земельном участке № 4	
Тип постройки (цех, корпус, этажность и т.д.)	не застроен
Оценка земельного участка № 5	
Сведения о владельце	государственная собственность (не разграничена)
Место расположения	Республика Марий Эл, г. Йошкар-Ола, ул. Соловьева
Площадь, га	0,094
Удаленность участка от:	
административного центра;	1,5 км
грузовой железнодорожной станции (наименование);	1 км
автодорог	0,1 км
Кадастровый план земельного участка (выписка из государственного земельного кадастра)	12:05:0403002:151
Существующее использование участка	не используется (предназначен для строительства здания магазина)

Характеристика объекта	Информация
Сведения о подготовке инженерных коммуникаций: газо-, водо-, тепло-, электроснабжение, водоотведение, подъездные пути и т.д. с указанием доступных мощностей	имеются технические условия на водо-, газо-, теплоснабжение, водоотведение
Удаленность участка от объектов социальной инфраструктуры:	
1) учреждений здравоохранения;	3 км
2) учреждений образования;	0,5 км
3) учреждений социального обеспечения	2,5 км
Наличие обременений	не обременен
В случае наличия построек на территории участка – незастроенная площадь, га	не застроен
Стоимость и условия предоставления в аренду	по результатам аукциона
Цена и условия продажи	по результатам аукциона
Оценка объектов капитального строительства, расположенных на земельном участке № 5	
Тип постройки (цех, корпус, этажность и т.д.)	не застроен

Оценка земельного участка № 6

Сведения о владельце	Республика Марий Эл
Место расположения	Республика Марий Эл, г. Йошкар-Ола, ул. Крылова, примерно в 150 м. по направлению на юго-восток от д. 65 (промышленная зона, юго-западная часть г. Йошкар-Олы)
Площадь, га	1,1107
Удаленность участка от: административного центра; грузовой железнодорожной станции (наименование); автодорог	0 км 3,2 км - ж/д станция «Йошкар-Ола» 0 км

Характеристика объекта	Информация
Кадастровый план земельного участка (выписка из государственного земельного кадастра)	12:05:0401002:0021
Существующее использование земельного участка	не используется (предназначен для производственных целей)
Сведения о подготовке инженерных коммуникаций: газо-, водо-, тепло-, электроснабжение, водоотведение, подъездные пути и т.д. с указанием доступных мощностей	в наличии подъездные пути. Имеется возможность электро-, водоснабжения, водоотведения
Удаленность участка от объектов социальной инфраструктуры:	
1) учреждений здравоохранения;	2,5 км
2) учреждений образования;	1,8 км
3) учреждений социального обеспечения	2,0 км
Наличие обременений	часть участка площадью 1921 кв.м. - охранный зона линии электропередач
В случае наличия построек на территории участка – незастроенная площадь, га	не застроен
Стоимость и условия предоставления в аренду	по результатам аукциона
Цена и условия продажи	по результатам аукциона
Оценка объектов капитального строительства, расположенных на земельном участке № 6	
Тип постройки (цех, корпус, этажность и т.д.)	не застроен
Оценка земельного участка № 7	
Сведения о владельце	Республика Марий Эл
Место расположения	Республика Марий Эл, г. Йошкар-Ола, ул. Крылова, примерно в 1 м от дома 65 по направлению на юг (промышленная зона, юго-западная часть г. Йошкар-Олы)
Площадь, га	4,4052

Характеристика объекта	Информация
Удаленность участка от: административного центра; грузовой железнодорожной станции (наименование); автодорог	0 км 3,2 км - ж/д станция «Йошкар-Ола» 0 км
Кадастровый план земельного участка (выписка из государственного земельного кадастра)	12:05:0401002:0031
Существующее использование земельного участка	не используется (предназначен для производственных целей)
Сведения о подготовке инженерных коммуникаций: газо-, водо-, тепло-, электроснабжение, водоотведение, подъездные пути и т.д. с указанием доступных мощностей	в наличии подъездные пути. Имеется возможность электро-, водоснабжения, водоотведения
Удаленность участка от объектов социальной инфраструктуры:	
1) учреждений здравоохранения;	2,5 км
2) учреждений образования;	1,8 км
3) учреждений социального обеспечения	2,0 км
Наличие обременений	часть участка площадью 1761 кв.м. - охранный зона линии электропередач
В случае наличия построек на территории участка – незастроенная площадь, га	не застроен
Стоимость и условия предоставления в аренду	по результатам аукциона
Цена и условия продажи	по результатам аукциона
Оценка объектов капитального строительства, расположенных на земельном участке № 7	
Тип постройки (цех, корпус, этажность и т.д.)	не застроен
Оценка земельного участка № 8	
Сведения о владельце	государственная собственность (не разграничена)
Место расположения	Республика Марий Эл, г. Йошкар-Ола, д. Апшакбеляк

Характеристика объекта	Информация
Площадь, га	0,1051
Удаленность участка от: административного центра; грузовой железнодорожной станции (наименование); автодорог	1,9 км 5,9 км 0,001 км
Кадастровый план земельного участка (выписка из государственного земельного кадастра)	12:05:1501001:53
Существующее использование земельного участка	свободный земельный участок (предназначен для строительства магазина)
Сведения о подготовке инженерных коммуникаций: газо-, водо-, тепло-, электроснабжение, водоотведение, подъездные пути и т.д. с указанием доступных мощностей	отсутствуют
Удаленность участка от объектов социальной инфраструктуры: 1) учреждений здравоохранения; 2) учреждений образования; 3) учреждений социального обеспечения	1,75 км 3 км 2 км
Наличие обременений	не обременен
В случае наличия построек на территории участка – незастроенная площадь, га	не застроен
Стоимость и условия предоставления в аренду	по результатам аукциона
Цена и условия продажи	по результатам аукциона
Оценка объектов капитального строительства, расположенных на земельном участке № 8	
Тип постройки (цех, корпус, этажность и т.д.)	не застроен
Оценка земельного участка № 9	
Сведения о владельце	государственная собственность (не разграничена)

Характеристика объекта	Информация
Место расположения	Республика Марий Эл, г. Йошкар-Ола, ул. Фестивальная
Площадь, га	0,421
Удаленность участка от: административного центра; грузовой железнодорожной станции (наименование); автодорог	5,5 км 5 км - ж/д станция «Йошкар-Ола» 0,1 км
Кадастровый план земельного участка (выписка из государственного земельного кадастра)	12:00:0000000:227
Существующее использование земельного участка	не используется (предназначен для предпринимательской деятельности)
Сведения о подготовке инженерных коммуникаций: газо-, водо-, тепло-, электроснабжение, водоотведение, подъездные пути и т.д. с указанием доступных мощностей	имеется техническая возможность подключения газо-, водо-, тепло-, электроснабжения, водоотведения
Удаленность участка от объектов социальной инфраструктуры: 1) учреждений здравоохранения; 2) учреждений образования; 3) учреждений социального обеспечения	3,5 км 1 км 5 км
Наличие обременений	не обременен
В случае наличия построек на территории участка – незастроенная площадь, га	не застроен
Стоимость и условия предоставления в аренду	по результатам аукциона
Цена и условия продажи	по результатам аукциона
Оценка объектов капитального строительства, расположенных на земельном участке № 9	
Тип постройки (цех, корпус, этажность и т.д.)	не застроен

Оценка земельного участка № 10

Характеристика объекта	Информация
Сведения о владельце	государственная собственность (не разграничена)
Место расположения	Республика Марий Эл, г. Йошкар-Ола, ул. Крылова
Площадь, га	0,2731
Удаленность участка от: административного центра; грузовой железнодорожной станции (наименование); автодорог	2,5 км 2 км - ж/д станция «Йошкар-Ола» 0,2 км
Кадастровый план земельного участка (выписка из государственного земельного кадастра)	12:05:0403008:1415
Существующее использование земельного участка	не используется (предназначен для строительства общественного здания многофункционального значения)
Сведения о подготовке инженерных коммуникаций: газо-, водо-, тепло-, электроснабжение, водоотведение, подъездные пути и т.д. с указанием доступных мощностей	имеется техническая возможность подключения газо-, водо-, тепло-, электроснабжения, водоотведения
Удаленность участка от объектов социальной инфраструктуры: 1) учреждений здравоохранения; 2) учреждений образования; 3) учреждений социального обеспечения	2 км 0,8 км 3 км
Наличие обременений	не обременен
В случае наличия построек на территории участка – незастроенная площадь, га	не застроен
Стоимость и условия предоставления в аренду	по результатам аукциона
Цена и условия продажи	по результатам аукциона
Оценка объектов капитального строительства, расположенных на земельном участке № 10	
Тип постройки (цех, корпус, этажность и т.д.)	не застроен

Характеристика объекта	Информация
Оценка земельного участка № 11	
Сведения о владельце	государственная собственность (не разграничена)
Место расположения	Республика Марий Эл, г. Йошкар-Ола, ул. Аленкино
Площадь, га	0,5303
Удаленность участка от: административного центра; грузовой железнодорожной станции (наименование); автодорог	6,1 км 4,6 км 0,005 км
Кадастровый план земельного участка (выписка из государственного земельного кадастра)	12:05:0401001:744
Существующее использование земельного участка	свободный земельный участок (предназначен для предпринимательской деятельности)
Сведения о подготовке инженерных коммуникаций: газо-, водо-, тепло-, электроснабжение, водоотведение, подъездные пути и т.д. с указанием доступных мощностей	отсутствуют
Удаленность участка от объектов социальной инфраструктуры:	
1) учреждений здравоохранения;	2,5 км
2) учреждений образования;	2,0 км
3) учреждений социального обеспечения	4,6 км
Наличие обременений	не обременен
В случае наличия построек на территории участка – незастроенная площадь, га	не застроен
Стоимость и условия предоставления в аренду	по результатам аукциона
Цена и условия продажи	по результатам аукциона

Характеристика объекта	Информация
Оценка объектов капитального строительства, расположенных на земельном участке № 11	
Тип постройки (цех, корпус, этажность и т.д.)	не застроен
Оценка земельного участка № 12	
Сведения о владельце	государственная собственность (не разграничена)
Место расположения	Республика Марий Эл, г. Йошкар-Ола, ул. Аленкино
Площадь, га	0,84
Удаленность участка от: административного центра; грузовой железнодорожной станции (наименование); автодорог	6,1 км 4,6 км 0,005 км
Кадастровый план земельного участка (выписка из государственного земельного кадастра)	12:05:0401001:911
Существующее использование земельного участка	свободный земельный участок (предназначен для строительства административно-производственного здания)
Сведения о подготовке инженерных коммуникаций: газо-, водо-, тепло-, электроснабжение, водоотведение, подъездные пути и т.д. с указанием доступных мощностей	отсутствуют
Удаленность участка от объектов социальной инфраструктуры: 1) учреждений здравоохранения; 2) учреждений образования; 3) учреждений социального обеспечения	2,5 км 2,0 км 4,6 км
Наличие обременений	не обременен
В случае наличия построек на территории участка – незастроенная площадь, га	не застроен
Стоимость и условия предоставления в аренду	по результатам аукциона

Характеристика объекта	Информация
Цена и условия продажи Оценка объектов капитального строительства, расположенных на земельном участке № 12	по результатам аукциона
Тип постройки (цех, корпус, этажность и т.д.)	не застроен
Оценка земельного участка № 13	
Сведения о владельце	государственная собственность (не разграничена)
Место расположения	Республика Марий Эл, г. Йошкар-Ола, ул. Крылова
Площадь, га	0,1141
Удаленность участка от: административного центра; грузовой железнодорожной станции (наименование); автодорог	3,2 км 3 км - ж/д станция «Йошкар-Ола» 0,1 км
Кадастровый план земельного участка (выписка из государственного земельного кадастра)	12:05:0000000:12975
Существующее использование земельного участка	не используется (предназначен для строительства склада)
Сведения о подготовке инженерных коммуникаций: газо-, водо-, тепло-, электроснабжение, водоотведение, подъездные пути и т.д. с указанием доступных мощностей	имеется техническая возможность подключения газо-, тепло-, водоснабжения, водоотведения
Удаленность участка от объектов социальной инфраструктуры: 1) учреждений здравоохранения; 2) учреждений образования; 3) учреждений социального обеспечения	3,2 км 1,4 км 3,7 км
Наличие обременений	не обременен
В случае наличия построек на территории участка – незастроенная площадь, га	не застроен
Стоимость и условия предоставления в аренду	по результатам аукциона

Характеристика объекта	Информация
Цена и условия продажи Оценка объектов капитального строительства, расположенных на земельном участке № 13	по результатам аукциона
Тип постройки (цех, корпус, этажность и т.д.)	не застроен
Оценка земельного участка № 14	
Сведения о владельце	государственная собственность (не разграничена)
Место расположения	Республика Марий Эл, пос. Нолька
Площадь, га	0,2668
Удаленность участка от: административного центра; грузовой железнодорожной станции (наименование); автодорог	5 км 4 км - ж/д станция «Йошкар-Ола» 0,4 км
Кадастровый план земельного участка (выписка из государственного земельного кадастра)	12:05:0903001:1047
Существующее использование земельного участка	не используется (предназначен для строительства общественного здания многофункционального значения)
Сведения о подготовке инженерных коммуникаций: газо-, водо-, тепло-, электроснабжение, водоотведение, подъездные пути и т.д. с указанием доступных мощностей	имеется техническая возможность подключения газо-, тепло-, водоснабжения, водоотведения
Удаленность участка от объектов социальной инфраструктуры: 1) учреждений здравоохранения; 2) учреждений образования; 3) учреждений социального обеспечения	3,5 км 4 км 4 км
Наличие обременений	не обременен
В случае наличия построек на территории участка – незастроенная площадь, га	не застроен

Характеристика объекта	Информация
Стоимость и условия предоставления в аренду	по результатам аукциона
Цена и условия продажи	по результатам аукциона
Оценка объектов капитального строительства, расположенных на земельном участке № 14	
Тип постройки (цех, корпус, этажность и т.д.)	не застроен
Оценка земельного участка № 15	
Сведения о владельце	государственная собственность (не разграничена)
Место расположения	Республика Марий Эл, г. Йошкар-Ола, Ленинский проспект
Площадь, га	0,0798
Удаленность участка от:	
административного центра;	1,5 км
грузовой железнодорожной станции (наименование);	2,5 км
автодорог	0,2 км
Кадастровый план земельного участка (выписка из государственного земельного кадастра)	12:05:0802001:447
Существующее использование земельного участка	не используется (предназначен для предпринимательской деятельности)
Сведения о подготовке инженерных коммуникаций: газо-, водо-, тепло-, электроснабжение, водоотведение, подъездные пути и т.д. с указанием доступных мощностей	имеется техническая возможность подключения газо-, тепло-, водоснабжения, водоотведения
Удаленность участка от объектов социальной инфраструктуры:	
1) учреждений здравоохранения;	2,2 км
2) учреждений образования;	0,8 км
3) учреждений социального обеспечения	1,2 км
Наличие обременений	не обременен
В случае наличия построек на территории участка – незастроенная	не застроен

Характеристика объекта	Информация
площадь, га	
Стоимость и условия предоставления в аренду	по результатам аукциона
Цена и условия продажи	по результатам аукциона
Оценка объектов капитального строительства, расположенных на земельном участке № 15	
Тип постройки (цех, корпус, этажность и т.д.)	не застроен
Оценка земельного участка № 16	
Сведения о владельце	государственная собственность (не разграничена)
Место расположения	Республика Марий Эл, г. Йошкар-Ола, ул. Сернурский тракт
Площадь, га	0,3263
Удаленность участка от: административного центра; грузовой железнодорожной станции (наименование); автодорог	5,2 км 5,9 км 3,0 км
Кадастровый план земельного участка (выписка из государственного земельного кадастра)	12:05:0704001:197
Существующее использование земельного участка	не используется (предназначен для строительства здания многофункционального назначения)
Сведения о подготовке инженерных коммуникаций: газо-, водо-, тепло-, электроснабжение, водоотведение, подъездные пути и т.д. с указанием доступных мощностей	имеется техническая возможность подключения газо-, тепло-, водоснабжения, водоотведения
Удаленность участка от объектов социальной инфраструктуры: 1) учреждений здравоохранения; 2) учреждений образования; 3) учреждений социального обеспечения	1,4 км 1,4 км 4,8 км
Наличие обременений	не обременен

Характеристика объекта	Информация
В случае наличия построек на территории участка – незастроенная площадь, га	не застроен
Стоимость и условия предоставления в аренду	по результатам аукциона
Цена и условия продажи	по результатам аукциона
Оценка объектов капитального строительства, расположенных на земельном участке № 16	
Тип постройки (цех, корпус, этажность и т.д.)	не застроен
Оценка земельного участка № 17	
Сведения о владельце	государственная собственность (не разграничена)
Место расположения	Республика Марий Эл, г. Йошкар-Ола, ул. Ленинградская
Площадь, га	0,2328
Удаленность участка от: административного центра; грузовой железнодорожной станции (наименование); автодорог	5,2 км 6,2 км 5,0 км
Кадастровый план земельного участка (выписка из государственного земельного кадастра)	12:05:0702010:408
Существующее использование земельного участка	не используется (предназначен для строительства многоквартирного жилого дома)
Сведения о подготовке инженерных коммуникаций: газо-, водо-, тепло-, электроснабжение, водоотведение, подъездные пути и т.д. с указанием доступных мощностей	имеется техническая возможность подключения газо-, тепло-, водоснабжения, водоотведения
Удаленность участка от объектов социальной инфраструктуры:	
1) учреждений здравоохранения;	1,2 км
2) учреждений образования;	0,99 км
3) учреждений социального обеспечения	5,1 км

Характеристика объекта	Информация
Наличие обременений	арендатор должен обеспечить доступ (сервитут) к земельному участку с кадастровым номером 12:05:0702010:102
В случае наличия построек на территории участка – незастроенная площадь, га	не застроен
Стоимость и условия предоставления в аренду	по результатам аукциона
Цена и условия продажи	по результатам аукциона
Оценка объектов капитального строительства, расположенных на земельном участке № 17	
Тип постройки (цех, корпус, этажность и т.д.)	не застроен
Оценка земельного участка № 18	
Сведения о владельце	государственная собственность (не разграничена)
Место расположения	Республика Марий Эл, г. Йошкар-Ола, Сернурский тракт
Площадь, га	0,3143
Удаленность участка от: административного центра; грузовой железнодорожной станции (наименование); автодорог	4,7 км 5,4 км 0,005 км
Кадастровый план земельного участка (выписка из государственного земельного кадастра)	12:05:1002001:96
Существующее использование земельного участка	не используется (предназначен для строительства объектов общественно-делового назначения)
Сведения о подготовке инженерных коммуникаций: газо-, водо-, тепло-, электроснабжение, водоотведение, подъездные пути и т.д. с указанием доступных мощностей	имеются технические условия подключения газо-, водоснабжения, водоотведения
Удаленность участка от объектов социальной инфраструктуры: 1) учреждений здравоохранения;	2,3 км

Характеристика объекта	Информация
2) учреждений образования;	1,1 км
3) учреждений социального обеспечения	4,0 км
Наличие обременений	не обременен
В случае наличия построек на территории участка – незастроенная площадь, га	не застроен
Стоимость и условия предоставления в аренду	по результатам аукциона
Цена и условия продажи	по результатам аукциона
Оценка объектов капитального строительства, расположенных на земельном участке № 18	
Тип постройки (цех, корпус, этажность и т.д.)	не застроен
Оценка земельного участка № 19	
Сведения о владельце	государственная собственность (не разграничена)
Место расположения	Республика Марий Эл, г. Йошкар-Ола, Сернурский тракт
Площадь, га	0,3323
Удаленность участка от: административного центра; грузовой железнодорожной станции (наименование); автодорог	5,0 км 6,5 км 0,006 км
Кадастровый план земельного участка (выписка из государственного земельного кадастра)	12:05:0704009:292
Существующее использование земельного участка	не используется (предназначен для предпринимательской деятельности)
Сведения о подготовке инженерных коммуникаций: газо-, водо-, тепло-, электроснабжение, водоотведение, подъездные пути и т.д. с указанием доступных мощностей	отсутствуют

Характеристика объекта	Информация
Удаленность участка от объектов социальной инфраструктуры:	
1) учреждений здравоохранения;	4,5 км
2) учреждений образования;	2,0 км
3) учреждений социального обеспечения	4,0 км
Наличие обременений	не обременен
В случае наличия построек на территории участка – незастроенная площадь, га	не застроен
Стоимость и условия предоставления в аренду	по результатам аукциона
Цена и условия продажи	по результатам аукциона
Оценка объектов капитального строительства, расположенных на земельном участке № 19	
Тип постройки (цех, корпус, этажность и т.д.)	не застроен

III. Инвестиционные проекты, планируемые к реализации в 2017 году
на территории городского округа «Город Йошкар-Ола»

№ п/п	Инвестор	Источник финансирования	Наименование проекта	Стоимость проекта, млн. руб.
1	МУП «Йошкар-Олинская теплоэлектростанция №1»	Собственные средства	Реконструкция системы электроснабжения г.Йошкар-Олы на 2015 - 2019 гг.	503,5
2	ОАО «Континент»	Средства дольщиков	Многоквартирный жилой дом поз.10, расположенный по ул. Петрова,	110,5

			мкр. «Спортивный» 1 этап строительства	
3	ОАО «Континент»	Средства дольщиков	Многоквартирный жилой дом поз.10, расположенный по ул. Петрова, мкр «Спортивный» 2 этап строительства	110,6
4	ОАО «Континент»	Средства дольщиков	Многоквартирный жилой дом поз.39 в квартале, ограниченном улицами Строителей-Фестивальная-Анникова в г.Йошкар-Оле 1 очередь строительства	146,0
5	ООО «НПФ «Геникс»	Собственные средства	Разработка, внедрение в производство новых моющих и дезинфицирующих средств	15,0
6	ООО «НПФ «Геникс»	Собственные средства	Строительство новых производственных объектов	25,0
7	ООО «НПФ «Геникс»	Собственные средства	Модернизация и техническое переоснащение производства	30,0
8	ООО РИЦ «Интер-Холд»	Собственные средства	Строительство торгового центра по адресу: г.Йошкар-Ола, ул. Анциферова	125,0
9	АО НПО «Таврида электрик»	Собственные средства	Модернизация технологии изготовления МС (автоматическая линия)	58,0
10	ООО «Наномет»	Собственные средства, заемные средства	Разработка и освоение производства новых изделий из композиционных материалов	6,5
11	АО «Завод полупроводниковых приборов»	Собственные средства	Технологическая модернизация производства и внедрение прорывных технологий для освоения безвыводных и многовыводных корпусов	526,0
12	ООО «Антенор»	Собственные средства	Строительство гаража	6,0
