

Постановление
администрации городского
округа «Город Йошкар-Ола»
от 24.12. 2014 г. № 3240

О внесении изменений в постановление администрации
городского округа «Город Йошкар-Ола» от 24.07.2014 № 1820

В соответствии со статьей 20 Жилищного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 26.12.2008 № 294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля» п о с т а н о в л я ю:

1. Внести следующие изменения в постановление администрации городского округа «Город Йошкар-Ола» от 24.07.2014 № 1820 «Об утверждении административного регламента администрации городского округа «Город Йошкар-Ола» «Осуществление муниципального жилищного контроля на территории городского округа «Город Йошкар-Ола»:

- в п.2.29.2. после слов «в администрацию городского округа «Город Йошкар-Ола» дополнить словами «в орган муниципального жилищного контроля»;

- абз. «г» п.2.29.2. изложить в следующей редакции:
«Нарушение требований к порядку создания товарищества собственников жилья, жилищного, жилищно-строительного или иного специализированного потребительского кооператива, уставу товарищества собственников жилья, жилищного, жилищно-строительного или иного специализированного потребительского кооператива и порядку внесения изменений в устав такого товарищества или такого кооператива, порядку принятия собственниками помещений в многоквартирном доме решения о выборе юридического лица независимо от организационно-правовой формы или индивидуального предпринимателя, осуществляющих деятельность по управлению многоквартирным домом (управляющая организация), в целях заключения с управляющей организацией договора управления многоквартирным домом, решения о заключении с управляющей организацией договора оказания услуг и (или) выполнения работ по

содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, решения о заключении с указанными в части 1 статьи 164 Жилищного Кодекса РФ

лицами договоров оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме, порядку утверждения условий этих договоров и их заключения, порядку содержания общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме и осуществления текущего и капитального ремонта общего имущества в данном доме, о фактах нарушения управляющей организацией обязательств, предусмотренных частью 2 статьи 162 Жилищного Кодекса, о фактах нарушения в области применения предельных (максимальных) индексов изменения размера вносимой гражданами платы за коммунальные услуги, о фактах нарушения наймодателями жилых помещений в наемных домах социального использования обязательных требований к наймодателям и нанимателям жилых помещений в таких домах, к заключению и исполнению договоров найма жилых помещений жилищного фонда социального использования и договоров найма жилых помещений. Внеплановая проверка по указанным основаниям проводится без согласования с органами прокуратуры и без предварительного уведомления проверяемой организации о проведении внеплановой проверки.»;

- п. 4.7. исключить;

- п. 2.5. изложить в следующей редакции:

«Проект Плана проверки составляется Органом муниципального жилищного контроля ежегодно и согласовывается с органами прокуратуры города Йошкар-Олы в соответствии с Федеральным законом от 26.12.2008 № 294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля»;

- п.2.6. и п.2.7. исключить;

- п.2.34. изложить в следующей редакции:

«Если основанием для проведения внеплановой проверки является причинение вреда жизни, здоровью граждан, обнаружение нарушений обязательных требований, установленных нормативными правовыми актами, в момент совершения таких нарушений в связи с необходимостью принятия неотложных мер муниципальный жилищный инспектор вправе приступить к проведению внеплановой выездной проверки незамедлительно с извещением прокуратуры города Йошкар-Олы о проведении мероприятий по муниципальному жилищному контролю посредством направления документов в прокуратуру города Йошкар-Олы в течение двадцати четырех часов. Согласование такой внеплановой проверки осуществляется органами прокуратуры в соответствии с Федеральным законом от 26.12.2008 № 294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля».

2. Опубликовать настоящее постановление в газете «Йошкар-Ола», разместить на официальном сайте администрации городского округа

«Город Йошкар-Ола» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя мэра города Йошкар-Ола В.Б. Заузолкова.

Мэр
города Йошкар-Олы

П. Плотников