

**О внесении изменений в постановление
мэра города Йошкар-Олы от 07.06.2008 №1347**

ПО С Т А Н О В Л Я Ю:

1. Внести в Положение о комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки городского округа «Город Йошкар-Ола», утвержденное постановлением мэра города Йошкар-Олы от 07.06.2008 №1347 (в редакции постановления администрации городского округа «Город Йошкар-Ола» от 05.03.2019 №190), следующие изменения:

1) пункт 1.1 изложить в следующей редакции:

«1.1. Комиссия по подготовке проекта Правил землепользования и застройки городского округа «Город Йошкар-Ола» (далее – Комиссия) является координационным и совещательным органом, обеспечивающим согласованные действия администрации городского округа «Город Йошкар-Ола», физических и юридических лиц, направленные на подготовку проекта Правил землепользования и застройки городского округа «Город Йошкар-Ола» (далее – проект Правил), проекта Генерального плана городского округа «Город Йошкар-Ола» (далее – проект Генерального плана), внесение изменений в Правила землепользования и застройки городского округа «Город Йошкар-Ола» (далее – Правила), в Генеральный план городского округа «Город Йошкар-Ола» (далее – Генеральный план), предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.»;

2) пункт 1.2 изложить в следующей редакции:

«1.2. В своей работе Комиссия руководствуется Конституцией Российской Федерации, Конституцией Республики Марий Эл, действующим законодательством Российской Федерации и Республики Марий Эл, муниципальными правовыми актами, Положением о порядке проведения общественных обсуждений по вопросам, предусмотренным Градостроительным кодексом Российской Федерации, в муниципальном образовании «Город Йошкар-Ола», настоящим Положением.»;

3) пункт 1.3. изложить в следующей редакции:

«1.3. Состав Комиссии утверждается постановлением администрации городского округа «Город Йошкар-Ола».»;

4) пункт 2.1. изложить в следующей редакции:

«2.1. Основной задачей Комиссии является координация деятельности

по подготовке проекта Правил, по внесению изменений в Правила, по проекту Генерального плана, по внесению изменений в Генеральный план, по организации и проведению общественных обсуждений по внесению изменений в Правила, в Генеральный план, по вопросам предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельных участков или объектов капитального строительства, предоставления разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.»;

5) пункт 3.1. изложить в следующей редакции:

«3.1. Основными функциями Комиссии являются:

принятие и рассмотрение предложений заинтересованных лиц по подготовке проекта Правил, проекта Генерального плана, по внесению изменений в Правила, в Генеральный план;

представление проекта Правил органу местного самоуправления в целях осуществления проверки на соответствие требованиям технических регламентов, генеральному плану поселения, генеральному плану городского округа, схемам территориального планирования муниципальных районов, схемам территориального планирования субъектов Российской Федерации, схемам территориального планирования Российской Федерации;

проведение общественных обсуждений по проекту Правил, проекту Генерального плана, по предложениям заинтересованных лиц о внесении изменений в Правила, в Генеральный план в порядке, определяемом Уставом муниципального образования «Город Йошкар-Ола», Положением о порядке проведения общественных обсуждений по вопросам, предусмотренным Градостроительным кодексом Российской Федерации, в муниципальном образовании «Город Йошкар-Ола», утвержденным решением Собрания депутатов городского округа «Город Йошкар-Ола» от 27.06.2018 №680-VI;

осуществление подготовки заключений с рекомендациями в соответствии с поступившими от заинтересованных лиц предложениями о внесении изменений в Правила, Генеральный план или об отклонении таких предложений с указанием причин отклонения;

обеспечение внесения изменений в проект Правил, проект Генерального плана, в Правила, в Генеральный план с учетом результатов общественных обсуждений;

принятие и рассмотрение заявлений от заинтересованных лиц о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства;

направление сообщения о проведении общественных обсуждений по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка правообладателям земельных участков, имеющих общие границы с земельным участком, применительно к которому запрашивается данное разрешение, правообладателям объектов капитального

строительства, расположенных на земельных участках, имеющих общие границы с земельным участком, применительно к которому запрашивается данное разрешение, и правообладателям помещений, являющихся частью объекта капитального строительства, применительно к которому запрашивается данное разрешение;

размещение оповещения о проведении общественных обсуждений и проектов, подлежащих рассмотрению на общественных обсуждениях, в разделе «Общественные обсуждения» официального сайта администрации городского округа «Город Йошкар-Ола» (www.i-ola.ru) в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и на информационном стенде, оборудованном около здания администрации городского округа «Город Йошкар-Ола»;

проведение в управлении архитектуры и градостроительства администрации городского округа «Город Йошкар-Ола» экспозиции проектов, подлежащих рассмотрению на общественных обсуждениях, ведение журнала учета посетителей экспозиции проектов, консультирование посетителей экспозиции;

принятие от участников общественных обсуждений предложений и замечаний посредством раздела «Общественные обсуждения» официального сайта администрации городского округа «Город Йошкар-Ола» (www.i-ola.ru) в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», в письменной форме в адрес организатора общественных обсуждений, посредством записи в журнале учета посетителей экспозиции проектов, подлежащих рассмотрению на общественных обсуждениях;

анализ и обобщение замечаний и предложений по вопросам, вынесенным на общественные обсуждения;

осуществление подготовки протокола общественных обсуждений по вопросам, вынесенным на общественные обсуждения и заключения о результатах общественных обсуждений;

опубликование заключения о результатах общественных обсуждений в газете «Йошкар-Ола» и размещение на официальном сайте администрации городского округа «Город Йошкар-Ола» (www.i-ola.ru) в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»;

осуществление подготовки рекомендаций о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства или об отказе в предоставлении таких разрешений с указанием причин принятого решения на основании заключений о результатах общественных обсуждений по вопросам о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства;

осуществление иных функций, предусмотренных действующим законодательством.»;

б) пункт 5.1. изложить в следующей редакции:

«5.1. Комиссия обязана:

обеспечить работу, в том числе координацию действий, по подготовке проекта Правил, проекта Генерального плана, по рассмотрению предложений заинтересованных лиц по внесению изменений в Правила, в Генеральный план, о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства;

участвовать в согласовании проекта Правил, проекта Генерального плана, в проведении общественных обсуждений по проекту Правил, проекту Генерального плана, по рассмотрению предложений заинтересованных лиц по внесению изменений в Правила, в Генеральный план, о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства;

обеспечить гласность при подготовке проекта Правил, проекта Генерального плана, рассмотрении предложений заинтересованных лиц по внесению изменений в Правила, в Генеральный план, о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.»;

7) пункт 5.2. изложить в следующей редакции:

«5.2. Комиссия вправе:

запрашивать у органов государственной власти, органов местного самоуправления, физических и юридических лиц материалы и документы, относящиеся к подготовке проекта Правил, проекта Генерального плана, рассмотрению предложений заинтересованных лиц по внесению изменений в Правила, в Генеральный план, о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства;

привлекать в установленном порядке экспертов для рассмотрения вопросов, возникающих при подготовке проекта Правил, проекта Генерального плана, рассмотрении предложений заинтересованных лиц по внесению изменений в Правила, в Генеральный план, о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции

объектов капитального строительства.»;

8) пункт 6.1. изложить в следующей редакции:

«Комиссия осуществляет свою деятельность в форме заседаний. Периодичность заседаний определяется председателем Комиссии исходя из требований соблюдения сроков подготовки (в том числе отдельных этапов) проекта Правил, проекта Генерального плана, рассмотрения предложений заинтересованных лиц по внесению изменений в Правила, в Генеральный план, о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.»;

9) пункт 6.6. изложить в следующей редакции:

«6.6. Решение Комиссии оформляется протоколом. Протокол подписывается председателем Комиссии или, при его отсутствии, заместителем председателя Комиссии и секретарем Комиссии.».

2. Опубликовать настоящее постановление в газете «Йошкар-Ола» и разместить на официальном сайте администрации городского округа «Город Йошкар-Ола» в сети «Интернет» – www.i-ola.ru.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя мэра города Йошкар-Олы Покровского Л.К.

Мэр города Йошкар-Олы

Е.Маслов