

«ПРИЛОЖЕНИЕ № 1

к постановлению администрации
городского округа «Город Йошкар-Ола»
от 16.12.2014 № 3133

(в редакции постановления администрации
городского округа «Город Йошкар-Ола»
от 14.06.2019 № 566)

ПОЛОЖЕНИЕ

о межведомственной комиссии по оценке и признанию помещений жилыми помещениями, жилых помещений пригодными (непригодными) для проживания и многоквартирных домов аварийными и подлежащими сносу или реконструкции, садовых домов жилыми домами и жилых домов садовыми домами, расположенных на территории городского округа «Город Йошкар-Ола»

I. Общие положения

1.1. Настоящее Положение устанавливает порядок и сроки рассмотрения межведомственной комиссией заявлений по оценке и признанию помещений жилыми помещениями, жилых помещений пригодными (непригодными) для проживания и многоквартирных домов аварийными и подлежащими сносу или реконструкции, садовых домов жилыми домами и жилых домов садовыми домами, расположенных на территории городского округа «Город Йошкар-Ола» (далее - Межведомственная комиссия).

1.2. Признание помещений жилыми помещениями, жилых помещений пригодными (непригодными) для проживания, многоквартирных домов аварийными и подлежащими сносу или реконструкции, садовых домов жилыми домами и жилых домов садовыми, расположенных на территории городского округа «Город Йошкар-Ола», осуществляется Межведомственной комиссией в соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 28.01.2006 № 47 «Об утверждении Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом».

1.3. Межведомственная комиссия рассматривает заявления о признании помещений жилыми помещениями, жилых помещений пригодными (непригодными) для проживания, многоквартирных домов аварийными и подлежащими сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом, находящихся как в муниципальной, так и в частной собственности.

1.4. Межведомственная комиссия является постоянно действующим коллегиальным органом.

1.5. Межведомственная комиссия не обладает правами юридического лица.

II. Задачи и функции межведомственной комиссии

2.1. Задачами Межведомственной комиссии является признание помещения жилым помещением, пригодным (непригодным) для проживания, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом, расположенного на территории городского округа «Город Йошкар-Ола», на основании оценки соответствия указанного помещения и (или) дома установленным требованиям Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 28.01.2006 № 47 (далее - Положение о признании жилых помещений непригодными для проживания).

2.2. Функциями Межведомственной комиссии являются:

а) прием и рассмотрение заявлений собственников помещений или заявлений граждан (нанимателей) жилых помещений (далее - заявления) и прилагаемых к ним обосновывающих документов либо заключений органов, уполномоченных на проведение государственного контроля и надзора, по вопросам, отнесенным к их компетенции, в целях оценки соответствия жилых помещений муниципального жилищного фонда и частных жилых помещений, находящихся на территории городского округа «Город Йошкар-Ола», установленным в Положении о признании жилых помещений непригодными для проживания требованиям;

б) определение перечня дополнительных документов:

заключения соответствующих органов государственного контроля и надзора;

заключение проектно-изыскательской организации по результатам обследования элементов ограждающих и несущих конструкций жилого помещения;

акт государственной жилищной инспекции субъекта Российской Федерации о результатах проведенных в отношении жилого помещения мероприятий по контролю;

в) определение состава привлекаемых экспертов проектно-изыскательских организаций исходя из причин, по которым жилое помещение может быть признано нежилым, либо для оценки возможности признания пригодным для проживания реконструированного ранее нежилого помещения;

г) оценка и обследование помещения в целях признания его жилым помещением, жилого помещения пригодным (непригодным) для проживания

граждан, а также многоквартирного дома в целях признания его аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, а также садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом;

д) составление акта обследования помещения (в случае принятия Межведомственной комиссией решения о необходимости проведения обследования);

е) составление заключения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения пригодным (непригодным) для проживания граждан, а также многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, а также садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом (далее - заключение) в течение 30 дней с даты регистрации заявления либо принятие решения о проведении дополнительного обследования оцениваемого помещения;

ж) направление заключений в отдел учета и распределения жилой площади администрации городского округа «Город Йошкар-Ола» для подготовки соответствующего проекта постановления администрации городского округа «Город Йошкар-Ола»;

III. Организация работы межведомственной комиссии

3.1. Межведомственная комиссия состоит из председателя, заместителя председателя, секретаря и членов Межведомственной комиссии.

Председателем Межведомственной комиссии назначается должностное лицо администрации городского округа «Город Йошкар-Ола».

К работе в Межведомственной комиссии привлекается с правом совещательного голоса собственник жилого помещения (уполномоченное им лицо), а в необходимых случаях - квалифицированные эксперты проектно-изыскательских организаций с правом решающего голоса.

3.2. Председатель Межведомственной комиссии:

- а) осуществляет общее руководство Межведомственной комиссией;
- б) председательствует на заседаниях Межведомственной комиссии;
- в) подписывает заключения Межведомственной комиссии о принятии ею решений, указанных в пункте 4.4 настоящего Положения.

3.3. Заместитель председателя Межведомственной комиссии осуществляет функции, указанные в пункте 3.2 настоящего Положения, в случае отсутствия председателя Межведомственной комиссии.

3.4. Секретарь Межведомственной комиссии:

- а) принимает заявления и прилагаемые к ним обосновывающие документы либо заключения органов, уполномоченных на проведение государственного контроля и надзора, для рассмотрения их Межведомственной комиссией;
- б) организывает комиссионные обследования технического состояния жилого помещения;
- в) подготавливает на основании выводов Межведомственной комиссии

акты и заключения о принятии решений, указанных в пункте 4.4 настоящего Положения.

IV. Порядок работы межведомственной комиссии

4.1. Для рассмотрения вопроса о пригодности (непригодности) помещения для проживания, признания многоквартирного дома аварийным заявитель представляет в Межведомственную комиссию по месту нахождения жилого помещения следующие документы:

а) заявление о признании помещения жилым помещением или жилого помещения непригодным для проживания и (или) многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции;

б) копии правоустанавливающих документов на жилое помещение, право на которое не зарегистрировано в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним;

в) в отношении нежилого помещения для признания его в дальнейшем жилым помещением - проект реконструкции нежилого помещения;

г) заключение специализированной организации, проводившей обследование многоквартирного дома, - в случае постановки вопроса о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции;

д) заключение проектно-изыскательской организации по результатам обследования элементов ограждающих и несущих конструкций жилого помещения - в случае, если в соответствии с абзацем третьим пункта 44 Положения о признании жилых помещений непригодными для проживания предоставление такого заключения является необходимым для принятия решения о признании жилого помещения соответствующим (не соответствующим) установленным в Положении требованиям;

е) заявления, письма, жалобы граждан на неудовлетворительные условия проживания - по усмотрению заявителя.

4.2. В случае, если заявителем выступает орган государственного надзора (контроля), указанный орган представляет в Межведомственную комиссию свое заключение, после рассмотрения которого Межведомственная комиссия предлагает собственнику помещения представить документы, указанные в пункте 4.1 настоящего Положения.

4.3. Межведомственная комиссия рассматривает поступившее заявление или заключение органа государственного надзора (контроля) в течение 30 дней с даты регистрации и принимает решение (в виде заключения) либо решение о проведении дополнительного обследования оцениваемого помещения.

В ходе работы Межведомственная комиссия вправе назначить дополнительные обследования и испытания, результаты которых приобщаются к документам, ранее представленным на рассмотрение Межведомственной комиссии.

4.4. По результатам работы Межведомственная комиссия принимает одно из следующих решений об оценке соответствия помещений и многоквартирных домов установленным в настоящем Положении

требованиям:

а) о соответствии помещения требованиям, предъявляемым к жилому помещению, и его пригодности для проживания;

б) о выявлении оснований для признания помещения подлежащим капитальному ремонту, реконструкции или перепланировке (при необходимости с технико-экономическим обоснованием) с целью приведения утраченных в процессе эксплуатации характеристик жилого помещения в соответствие с установленными в настоящем Положении требованиями;

в) о выявлении оснований для признания помещения непригодным для проживания;

г) о выявлении оснований для признания многоквартирного дома аварийным и подлежащим реконструкции;

д) о выявлении оснований для признания многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу;

е) об отсутствии оснований для признания многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции.

Решение принимается большинством голосов членов Межведомственной комиссии и оформляется в виде заключения. При равном количестве голосов «за» и «против» решающим является голос председателя Межведомственной комиссии. В случае несогласия с принятым решением члены Межведомственной комиссии вправе выразить свое особое мнение в письменной форме и приложить его к заключению.

4.5. Решение Межведомственной комиссии по результатам рассмотрения заявлений и представленных документов оформляется в виде заключения.

4.6. Для признания садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом собственник садового дома или жилого дома (далее в настоящем разделе - заявитель) представляет в уполномоченный орган местного самоуправления непосредственно либо через многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг (далее - многофункциональный центр):

а) заявление о признании садового дома жилым домом или жилого дома садовым домом (далее - заявление), в котором указываются кадастровый номер садового дома или жилого дома и кадастровый номер земельного участка, на котором расположен садовый дом или жилой дом, почтовый адрес заявителя или адрес электронной почты заявителя, а также способ получения решения уполномоченного органа местного самоуправления и иных предусмотренных настоящим Положением документов (почтовое отправление с уведомлением о вручении, электронная почта, получение лично в многофункциональном центре, получение лично в уполномоченном органе местного самоуправления);

б) выписку из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости, содержащую сведения о зарегистрированных правах заявителя на садовый дом или жилой дом, либо правоустанавливающий

документ на жилой дом или садовый дом в случае, если право собственности заявителя на садовый дом или жилой дом не зарегистрировано в Едином государственном реестре недвижимости, или нотариально заверенную копию такого документа;

в) заключение по обследованию технического состояния объекта, подтверждающее соответствие садового дома требованиям к надежности и безопасности, установленным частью 2 статьи 5, статьями 7, 8 и 10 Федерального закона от 30.12.2009 № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений», выданное индивидуальным предпринимателем или юридическим лицом, которые являются членами саморегулируемой организации в области инженерных изысканий в случае признания садового дома жилым домом);

г) в случае, если садовый дом или жилой дом обременен правами третьих лиц, - нотариально удостоверенное согласие указанных лиц на признание садового дома жилым домом или жилого дома садовым домом.

4.7. Решение о признании садового дома жилым домом или жилого дома садовым домом либо об отказе в признании садового дома жилым домом или жилого дома садовым домом должно быть принято по результатам рассмотрения соответствующего заявления и иных документов, указанных в пункте 4.6 настоящего Положения, уполномоченным органом местного самоуправления не позднее чем через 45 календарных дней со дня подачи заявления.

ПРИЛОЖЕНИЕ № 2

к постановлению администрации
городского округа «Город Йошкар-Ола»
от 16.12.2014 № 3133

(в редакции постановления администрации
городского округа «Город Йошкар-Ола»
от 14.06.2019 № 566)

СОСТАВ

**межведомственной комиссии по оценке и признанию помещений
жилыми помещениями, жилых помещений пригодными
(непригодными) для проживания и многоквартирных домов
аварийными и подлежащими сносу или реконструкции, садовых домов
жилыми домами и жилых домов садовыми домами, расположенных
на территории городского округа
«Город Йошкар-Ола»**

- Покровский Л.К. - первый заместитель мэра города Йошкар-Олы,
председатель комиссии;
- Дождиков А.С. - врио начальника управления архитектуры
и градостроительства администрации городского
округа «Город Йошкар-Ола», заместитель председателя
комиссии;
- Марышев П.А. - главный специалист отдела строительства управления
архитектуры и градостроительства администрации
городского округа «Город Йошкар-Ола», секретарь
комиссии;
- Бастраков С.И. - главный врач ФБУЗ «Центр гигиены и эпидемиологии
Республики Марий Эл» (по согласованию);
- Крылова Е.М. - заместитель руководителя Приволжского управления
Ростехнадзора по Республике Марий Эл
(по согласованию);
- Лосев А.Н. - заместитель начальника отдела надзорной деятельности
и профилактической работы городского округа «Город
Йошкар-Ола» ГУ МЧС России по Республике Марий
Эл (по согласованию);
- Парий А.В. - начальник управления по делам гражданской обороны

и чрезвычайным ситуациям администрации городского округа «Город Йошкар-Ола»;

- Сабитов Р.Б. - начальник отдела жилищно-коммунального хозяйства управления городского хозяйства администрации городского округа «Город Йошкар-Ола»;
- Франчук Е.А. - начальник отдела управления федеральным имуществом и взаимодействия с органами государственной власти и местного самоуправления в Республике Марий Эл МГУ Росимущества в Республике Марий Эл, Чувашской Республике и Пензенской области (по согласованию);
- Харченко О.А. - начальник производственного участка Отделения по Республике Марий Эл в городе Йошкар-Оле Волго-Вятского филиала акционерного общества «Ростехинвентаризация - Федеральное БТИ» (по согласованию);
- собственник жилого помещения с правом совещательного голоса».
-