

Приложение № 1
к постановлению
администрации
городского округа
«Город Йошкар-Ола»
от 18.07.2019 № 736

**Перечень мероприятий (работ) по переустройству и (или)
перепланировке помещений в многоквартирных домах
и условия их проведения**

Таблица 1

Мероприятия (работы) по переустройству

№ п/п	Мероприятия (работы)
1	Установка, замена (исключая замену аналогичным по параметрам и техническому устройству), перенос технологического, инженерного и сантехнического оборудования
2	Устройство туалетов, ванных комнат, кухонь
3	Замена и (или) установка дополнительного инженерного оборудования, увеличивающая энерго-, водопотребление, с заменой существующих или прокладкой дополнительных подводящих сетей
4	Демонтаж инженерного оборудования и (или) подводящих сетей при условии сохранения существующих стояков холодного, горячего водоснабжения и канализации

Таблица 2

Мероприятия (работы) по перепланировке

№ п/п	Мероприятия (работы)
1	Разборка ненесущих перегородок (полная, частичная) и несущих стен (частичная) (исключая межквартирные)
2	Устройство, закладка проемов в перегородках и несущих стенах
3	Устройство, закладка проемов в межквартирных перегородках (при объединении, разделении помещений по горизонтали)
4	Устройство, закладка проемов в перекрытиях (при объединении, разделении помещений по вертикали)

5	Устройство внутренних лестниц
8	Устройство перегородок и несущих стен (включая устройство перегородок с присоединением части общего имущества в многоквартирном доме)
9	Изменение конструкции полов (с увеличением нагрузок)
10	Объединение лоджий (балконов) с внутренними помещениями

Одновременно с указанными в настоящем Перечне мероприятиями (работами) или отдельно от них могут осуществляться следующие мероприятия (работы), для которых оформление разрешительной документации не требуется:

- текущий ремонт помещений (кроме мероприятий (работ), указанных в таблицах 1, 2);
- устройство (разборка) встроенной мебели, антресолей (шкафов);
- замена (без перестановки) инженерного оборудования аналогичным по параметрам и техническому устройству.

Приложение № 2
к постановлению
администрации
городского округа
«Город Йошкар-Ола»
от 18.07.2019 № 736

**Перечень ограничений на мероприятия (работы)
по переустройству и (или) перепланировке
помещений в многоквартирных домах**

1. Настоящий Перечень устанавливает ограничения по применению отдельных проектных (планировочных и конструктивных) решений, обусловленные, в том числе, конструктивными особенностями жилых домов, построенных по типовым проектам.

2. Указанные ограничения обязательны для всех видов переустройства и перепланировки.

3. Не допускается переустройство и (или) перепланировка помещений в многоквартирных домах, при котором:

3.1. Ухудшаются условия эксплуатации дома и проживания граждан, в том числе затрудняется доступ к инженерным коммуникациям и отключающим устройствам.

3.2. Переустроенное и (или) перепланированное помещение в многоквартирном или смежные с ним помещения могут быть отнесены в установленном порядке к категории непригодных для проживания.

3.3. Затрагиваются помещения в многоквартирных домах, состоящие на учете штаба по делам гражданской обороны и чрезвычайных ситуаций, без соответствующего разрешения начальника штаба.

3.4. Нарушается прочность, устойчивость несущих конструкций здания или может произойти их разрушение.

3.5. Устанавливаются отключающие или регулирующие устройства на общедомовых (общеквартирных) инженерных сетях, если пользование ими оказывает влияние на потребление ресурсов в смежных помещениях.

3.6. Предусматривается ликвидация, уменьшение сечения каналов естественной вентиляции.

3.7. Увеличиваются нагрузки на несущие конструкции сверх допустимых по проекту (расчету по несущей способности, по деформациям) при устройстве стяжек в полах, замене перегородок из легких материалов на перегородки из тяжелых материалов, размещении дополнительного оборудования в помещениях квартир.

3.8. Предусматривается устройство полов с подогревом от общедомовых систем теплоснабжения.

4. В многоквартирных домах типовых серий не допускается:

4.1. Устройство проемов, вырубка ниш, пробивка отверстий в стенах-пилонах, стенах-диафрагмах и колоннах (стойках, столбах), а также в местах расположения связей между сборными элементами.

4.2. Устройство штраб в горизонтальных швах и под внутренними стеновыми панелями, а также в стеновых панелях и плитах перекрытий под размещение электропроводки, разводки трубопроводов.

4.3. Устройство дополнительных проемов в стеновых панелях смежных по высоте помещений без согласования с проектной организацией - автором проекта жилого дома или его правопреемником, а при их отсутствии - без дополнительной экспертизы.
