# ПОСТАНОВЛЕНИЕ

# Администрации городского округа «Город Йошкар-Ола»

# от 11.12.2009 г. № 3610

# Об установлении экономически обоснованной платы

# за содержание и ремонт жилого помещения на 2010 год

# В соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации п о с т а н о в л я ю:

# 1. Утвердить экономически обоснованную ежемесячную плату за содержание и ремонт жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда (но не более платы за жилое помещение, установленной для собственников) и для собственников жилых помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом, или если собственники помещений в многоквартирном доме на их общем собрании не приняли решение об установлении размера платы за содержание и ремонт жилого помещения, согласно приложению № 1.

# 2. Утвердить экономически обоснованную ежемесячную плату за содержание и ремонт жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам найма специализированных жилых помещений (общежитий) муниципального жилищного фонда (но не более платы за жилое помещение, установленной для собственников) и для собственников жилых помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом или если собственники помещений в многоквартирном доме на их общем собрании не приняли решение об установлении размера платы за содержание и ремонт жилого помещения, согласно приложению № 2.

# 3. Признать утратившим силу постановление мэра города Йошкар-Олы от 08.12.2008 года № 3191 «Об установлении платы за содержание и ремонт жилого помещения на 2009 год», за исключением п. 5.

# 4. Настоящее постановление вступает в силу с 1 января 2010 года.

# 5. Опубликовать настоящее постановление в газете «Йошкар-Ола».

# 6. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя мэра города Йошкар-Олы Юдину Н.М.

# Мэр города Йошкар-Олы О. Войнов

# Приложение № 1

к постановлению администрации

городского округа

«Город Йошкар-Олы»

от «11» декабря 2009г. № 3610

# Экономически обоснованная ежемесячная плата за содержание и ремонт

# жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда (но не более платы за жилое помещение, установленной для собственников) и для собственников жилых помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом, или если собственники помещений в многоквартирном доме на их общем собрании не приняли решение об установлении размера платы за содержание и ремонт жилого помещения

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| №  п/п | Плата за содержание и ремонт жилого помещения в зависимости  от уровня благоустройства | Размер платы в рублях  с учетом НДС за 1 квадратный метр общей площади жилого помещения |
| I. | Плата за содержание и ремонт жилого помещения благоустроенного, | 11,45  9,98  1,10  4,08  1,17  0,30 |
|  | оборудованного водопроводом,  канализацией, центральным отоплением, горячим водоснабжением, лифтом,  в том числе:  а) содержание общего имущества многоквартирного дома  из них:  - вывоз мусора;  - содержание лифтов;  б) текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома;  в) услуги и работы по управлению многоквартирным домом |
| II | Плата за содержание и ремонт жилого помещения благоустроенного, оборудованного  водопроводом,  канализацией, центральным отоплением, горячим водоснабжением,  в том числе:  а) содержание общего имущества многоквартирного дома  из них:  - вывоз мусора;  б) текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома;  в) услуги и работы по управлению многоквартирным домом | 7,37  5,90  1,10  1,17  0,30  6,14  4,92  1,10  0,92  0,30 |
| III | Плата за содержание и ремонт жилого помещения с неполным благоустройством (отсутствуют один или несколько элементов инженерного благоустройства),  в том числе:  а) содержание общего имущества многоквартирного дома  из них:  - вывоз мусора;  б) текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома;  в) услуги и работы по управлению многоквартирным домом |
| IV | Плата за содержание и ремонт жилого помещения неблагоустроенного,  в том числе:  а) содержание общего имущества многоквартирного дома  из них:  - вывоз мусора;  б) текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома;  в) услуги и работы по управлению многоквартирным домом | 4,97  3,98  1,10  0,69  0,30 |

# Приложение № 2

к постановлению администрации

городского округа

«Город Йошкар-Олы»

от «11» декабря 2009 г. № 3610

# Экономически обоснованная ежемесячная плата за содержание и ремонт

# жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам найма специализированных жилых помещений (общежитий) муниципального жилищного фонда (но не более платы за жилое помещение, установленной для собственников) и для собственников жилых помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом или если собственники помещений в многоквартирном доме на их общем собрании не приняли решение об установлении размера платы за содержание и ремонт жилого помещения

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| №  п/п | Плата за содержание и ремонт жилого помещения в зависимости  от уровня благоустройства | Размер платы в рублях  с учетом НДС  за 1 квадратный метр жилой площади жилого помещения |
| I. | Плата за содержание и ремонт жилого помещения благоустроенного, | 15,26  13,05  1,10  4,08  1,91  0,30 |
|  | оборудованного водопроводом,  канализацией, центральным отоплением, горячим водоснабжением, лифтом,  в том числе:  а) содержание общего имущества многоквартирного дома  из них:  -вывоз мусора;  -содержание лифтов;  б) текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома;  в) услуги и работы по управлению многоквартирным домом |
| II | Плата за содержание и ремонт жилого помещения благоустроенного, оборудованного  водопроводом,  канализацией, центральным отоплением, горячим водоснабжением,  в том числе:  а) содержание общего имущества многоквартирного дома  из них:  - вывоз мусора;  б) текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома;  в) услуги и работы по управлению многоквартирным домом | 11,18  8,97  1,10  1,91  0,30  9,18  7,36  1,10  1,52  0,30 |
| III | Плата за содержание и ремонт жилого помещения с неполным благоустройством (отсутствуют один или несколько элементов инженерного благоустройства),  в том числе:  а) содержание общего имущества многоквартирного дома  из них:   * вывоз мусора;   б) текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома;  в) услуги и работы по управлению многоквартирным домом |
| IV | Плата за содержание и ремонт жилого помещения неблагоустроенного,  в том числе:  а) содержание общего имущества многоквартирного дома  из них:  - вывоз мусора;  б) текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома;  в) услуги и работы по управлению многоквартирным домом | 7,28  5,82  1,10  1,16  0,30 |