

ПРОТОКОЛ
заседания аукционной комиссии

г. Йошкар-Ола,
Ленинский проспект, д. 27

26 марта 2020 года
16 часов 00 минут

Присутствовали:

- Писаренко Т.И. - заместитель председателя комитета по управлению муниципальным имуществом администрации городского округа «Город Йошкар-Ола», начальник отдела аренды земельных участков, заместитель председателя комиссии;
- Ведерникова Е.А. - главный специалист отдела распоряжения муниципальной собственностью и муниципальных закупок комитета по управлению муниципальным имуществом администрации городского округа «Город Йошкар-Ола», секретарь комиссии;
- Краева И.Е. - начальник отдела управления земельными ресурсами комитета по управлению муниципальным имуществом администрации городского округа «Город Йошкар-Ола», член комиссии;
- Фурзикова Л.В. - начальник юридического отдела комитета по управлению муниципальным имуществом администрации городского округа «Город Йошкар-Ола», член комиссии;
- Онучина Л.П. - начальник отдела муниципального долга финансового управления администрации городского округа «Город Йошкар-Ола», член комиссии (по согласованию);
- Ошаева Л.А. - главный специалист отдела распоряжения муниципальной собственностью и муниципальных закупок комитета по управлению муниципальным имуществом администрации городского округа «Город Йошкар-Ола», аукционист.

Кворум для принятия решения имеется.

О рассмотрении заявок на участие в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка, государственная собственность на который не разграничена

(Ведерникова Е.А.)

На аукцион, назначенный на 30 марта 2020 года, выставлен земельный участок с кадастровым номером 12:05:0704001:334, общей площадью – 723,0 кв.м, категория земель – земли населённых пунктов, вид территориальной зоны – зона общественно-жилого назначения (ОЖ), разрешенное использование – магазины, местоположение: Республика Марий Эл, г. Йошкар-Ола, Сернурский тракт, около дома 15, для строительства магазина.

Сведения о правах: государственная собственность на земельный участок не разграничена.

Сведения об обременениях земельного участка и об ограничениях его использования:

1. Согласно выписке из градостроительного регламента земельного участка от 07.02.2020 № 028/393, подготовленной управлением архитектуры и градостроительства администрации городского округа «Город Йошкар-Ола» установлено ограничение права на предоставляемый земельный участок в виде особых условий использования и режима

хозяйственной деятельности в пределах сетей инженерно-технического обеспечения: размещена охранная зона газопровода.

Согласно техническим условиям ООО «Газпром газораспределение Йошкар-Ола» от 08.05.2019 № ТУ-199 в районе данного земельного участка проложен подземный и надземный стальной газопровод низкого давления Ø76мм. Предусмотреть соблюдением охранной зоны газопровода.

2. Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 04.02.2020 № КУВИ-001/2020-2204180.

Максимально и (или) минимально допустимые параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства: согласно Правилам землепользования и застройки городского округа «Город Йошкар-Ола», утвержденным решением Собрания депутатов городского округа «Город Йошкар-Ола» от 24.12.2009 № 30-V.

Границы земельного участка установлены в результате проведения кадастровых работ в отношении данного земельного участка.

Срок аренды – восемнадцать месяцев.

Начальная цена предмета аукциона (размер ежегодной арендной платы) – 867 912 рублей.

Технические условия на подключение здания магазина к сетям инженерно-технического обеспечения:

- технические условия МУП «Водоканал» г. Йошкар-Олы» на подключение объекта к централизованным сетям холодного водоснабжения и водоотведения от 08.05.2019 № 54, действительны в течение 3 лет с даты их выдачи;

- технические условия ООО «Газпром газораспределение Йошкар-Ола» подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сети газораспределения от 08.05.2019 № ТУ-199, действительны в течение 2,5 лет с даты их выдачи. В районе данного земельного участка проложен подземный и надземный стальной газопровод низкого давления Ø76мм. Предусмотреть соблюдением охранной зоны газопровода;

- технические условия управления городского хозяйства администрации городского округа «Город Йошкар-Ола» на отвод поверхностных вод с территории земельного участка от 17.05.2019 № 30, действительны в течение 2 лет с даты их выдачи;

- технические условия управления архитектуры и градостроительства администрации городского округа «Город Йошкар-Ола» на благоустройство и озеленение территории объекта капитального строительства от 20.05.2019, действительны в течение 2 лет с даты их выдачи;

- по информации МУП «Йошкар-Олинская ТЭЦ-1» (письмо от 17.05.2019 № 5097-47) подключение к централизованной системе теплоснабжения вышеуказанного объекта в утвержденной схеме теплоснабжения города не предусмотрено;

- письмо Министерства культуры, печати и по делам национальностей Республики Марий Эл от 24.05.2019 № 3435 об отсутствии на момент составления заключения на земельном участке объектов культурного наследия и объектов, обладающие признаками объекта культурного наследия (в т.ч. археологического). Участок расположен вне зон охраны объектов культурного наследия и вне защитных зон объектов культурного наследия.

Плата за подключение объекта недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения определяется в соответствии с техническими условиями на подключение объекта недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и проектной документацией объекта капитального строительства.

Использование земельного участка осуществляется с учетом рекомендаций, указанных в письме комитета экологии и природопользования администрации городского округа «Город Йошкар-Ола» от 18.06.2019 № 11-58/398.

Извещение о проведении аукциона было размещено 26.02.2020 г. в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов www.torgi.gov.ru, на официальном сайте администрации городского округа «Город Йошкар-Ола»

www.i-ola.ru и опубликовано в газете «Йошкар-Ола» от 26.02.2020 г. № 17 (1695).

Дата начала приема заявок на участие в аукционе – 27 февраля 2020 г.

Дата окончания приема заявок на участие в аукционе – 25 марта 2020 г.

В установленный срок на участие в аукционе поступила одна заявка с регистрационным номером 52, поданная 23 марта 2020 г. в 14 час. 50 мин., претендент – Кавказина Марина Ростиславна. Заявителем представлен чек-ордер от 23 марта 2020 г. на сумму 433 956 руб. в качестве подтверждения оплаты суммы задатка. На дату рассмотрения заявок задаток на участие в аукционе на расчетный счет комитета по управлению муниципальным имуществом администрации городского округа «Город Йошкар-Ола», указанный в извещении, не поступил.

Заявка подана по установленной форме с приложением документов, перечень которых был определен в извещении.

РЕШИЛИ:

В соответствии со ст. 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации:

- 1) отказать Кавказиной Марине Ростиславне в допуске к участию в аукционе по причине непоступления задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;
- 2) признать аукцион на право заключения договора аренды земельного участка несостоявшимся в связи с отсутствием допущенных участников;
- 3) поручить секретарю комиссии Ведерниковой Е.А. направить в адрес заявителя уведомление об отказе в допуске к участию в аукционе.

Заместитель председателя комиссии:

Т.И. Писаренко

Секретарь комиссии:

Е.А. Ведерникова

Члены комиссии:

И.Е. Краева

Л.В. Фурзикова

Л.П. Онучина

Л.А. Ошаева