

ПРОТОКОЛ № 1
заседания аукционной комиссии

г. Йошкар-Ола,
Ленинский проспект, д. 27

11 июня 2020 года
16 час. 00 минут

Присутствовали:

- | | | |
|------------------|---|---|
| Игитов А.В. | - | заместитель мэра города Йошкар-Олы, председатель комиссии; |
| Перминова Е.В. | - | заместитель мэра города Йошкар-Олы, председатель комитета по управлению муниципальным имуществом администрации городского округа «Город Йошкар-Ола», заместитель председателя комиссии; |
| Ведерникова Е.А. | - | главный специалист отдела распоряжения муниципальной собственностью и муниципальных закупок комитета по управлению муниципальным имуществом администрации городского округа «Город Йошкар-Ола», секретарь комиссии; |
| Андрианова Н.В. | - | заместитель начальника управления архитектуры и градостроительства администрации городского округа «Город Йошкар-Ола»; |
| Матвеев С.Н. | - | заместитель председателя комитета, начальник отдела распоряжения муниципальной собственностью и муниципальных закупок комитета по управлению муниципальным имуществом администрации городского округа «Город Йошкар-Ола»; |
| Быкова О.В. | - | начальник отдела бухгалтерского учета и контроля комитета по управлению муниципальным имуществом администрации городского округа «Город Йошкар-Ола»; |
| Краева И.Е. | - | начальник отдела управления земельными ресурсами комитета по управлению муниципальным имуществом администрации городского округа «Город Йошкар-Ола»; |
| Писаренко Т.И. | - | заместитель председателя, начальник отдела аренды земельных участков комитета по управлению муниципальным имуществом администрации городского округа «Город Йошкар-Ола»; |
| Онучина Л.П. | - | начальник отдела муниципального долга финансового управления администрации городского округа «Город Йошкар-Ола»; |
| Фурзикова Л.В. | - | начальник юридического отдела комитета по управлению муниципальным имуществом администрации городского округа «Город Йошкар-Ола». |

Кворум имеется, комиссия правомочна.

**О приеме и рассмотрении заявок на участие в аукционе на право
заключения договора о развитии застроенной территории**

(Ведерникова Е.А.)

На аукцион, назначенный на 15 июня 2020 года, выставлено право на заключение договора о развитии застроенной территории, расположенной в границах части квартала, ограниченного улицами Чехова, Первомайской, Красноармейской, Якова Эшпая в городе Йошкар-Оле, примерной площадью 10 534 кв. м.

Реквизиты решения о развитии застроенной территории: постановление администрации городского округа «Город Йошкар-Ола» от 28 ноября 2019 г. № 1236 «О развитии застроенной территории».

Перечень адресов зданий, строений, сооружений, подлежащих сносу:

№ п/п	Местоположение (адрес)	Номер дома	Этажность	Площадь дома, кв. м
1.	Чехова	59	2	383,4
2.	Первомайская	92	2	388,6
3.	Красноармейская	58	2	293,85

Начальная цена права на заключение договора о развитии застроенной территории - 3 480 000 рублей с НДС.

Сумма задатка - 1 740 000 рублей.

«Шаг открытого аукциона» (5% от начальной цены) - 174 000 рублей.

Извещение о проведении аукциона было размещено 29.04.2020 г. в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов www.torgi.gov.ru, на официальном сайте администрации городского округа «Город Йошкар-Ола» www.i-ola.ru и опубликовано в газете «Йошкар-Ола» от 29.04.2020 г. № 35 (1713).

Дата начала приема заявок на участие в аукционе - 14 мая 2020 г.

Дата окончания приема заявок на участие в аукционе - 10 июня 2020 г.

В установленный срок на участие в аукционе поступили заявки от следующих претендентов:

1) заявка с регистрационным номером 10, поданная 2 июня 2020 г. в 15 час. 15 мин., претендент – Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик «ГАРАНТ-СТРОЙ», задаток в сумме 1 740 000 руб. перечислен платежным поручением № 316 от 2 июня 2020 г.;

2) заявка с регистрационным номером 11, поданная 5 июня 2020 г. в 15 час. 38 мин., претендент – Общество с ограниченной ответственностью «СПЕЦСТРОЙ», задаток в сумме 1 740 000 руб. перечислен платежным поручением № 6 от 5 июня 2020 г.;

3) заявка с регистрационным номером 12, поданная 8 июня 2020 г. в 15 час. 55 мин., претендент – Акционерное общество «Передвижная механизированная колонна № 3», задаток в сумме 1 740 000 руб. перечислен платежным поручением № 679 от 25 мая 2020 г.;

4) заявка с регистрационным номером 13, поданная 9 июня 2020 г. в 11 час. 10 мин., претендент – Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик «СТРОЙИНВЕСТ», задаток в сумме 1 740 000 руб. перечислен платежным поручением № 938 от 9 июня 2020 г.;

5) заявка с регистрационным номером 14, поданная 9 июня 2020 г. в 14 час. 04 мин., претендент – Общество с ограниченной ответственностью «ЧОП «Барс»,

задаток в сумме 1 740 000 руб. перечислен платежным поручением № 191 от 8 июня 2020 г.;

6) заявка с регистрационным номером 15, поданная 9 июня 2020 г. в 14 час. 16 мин., претендент – ИП Сагиева Лилия Александровна, задаток в сумме 1 740 000 руб. перечислен платежным поручением № 163 от 9 июня 2020 г.;

7) заявка с регистрационным номером 16, поданная 9 июня 2020 г. в 16 час. 10 мин., претендент – Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик «Казанский Посад», задаток в сумме 1 740 000 руб. перечислен платежным поручением № 1416 от 9 июня 2020 г.;

8) заявка с регистрационным номером 17, поданная 10 июня 2020 г. в 16 час. 55 мин., претендент – Общество с ограниченной ответственностью «Леско», задаток в сумме 1 740 000 руб. перечислен платежным поручением № 236 от 8 июня 2020 г.

Заявки подана по установленной форме с приложением документов, перечень которых был определен в извещении.

РЕШИЛИ:

В соответствии с частями 16 и 17 статьи 46.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, а также с учетом своевременного поступления от претендентов задатка:

1) признать участниками аукциона на право заключения договора о развитии застроенной территории следующих претендентов:

ООО Специализированный застройщик «ГАРАНТ-СТРОЙ»;

ООО «СПЕЦСТРОЙ»;

АО «Передвижная механизированная колонна № 3»;

ООО Специализированный застройщик «СТРОЙИНВЕСТ»;

ООО «ЧОП «Барс»;

ИП Сагиева Лилия Александровна;

ООО Специализированный застройщик «Казанский Посад»;

ООО «Леско».

2) секретарю комиссии Ведерниковой Е.А. направить в адрес претендентов уведомления о признании их участниками аукциона.

Председатель комиссии:	_____	А.В. Игитов
Заместитель председателя комиссии:	_____	Е.В. Перминова
Секретарь комиссии:	_____	Е.А. Ведерникова
Члены комиссии:	_____	Н.В. Андрианова
	_____	С.Н. Матвеев
	_____	О.В. Быкова
	_____	И.Е. Краева
	_____	Т.И. Писаренко
	_____	Л.П. Онучина
	_____	Л.В. Фурзикова