

ПРОТОКОЛ № 2
заседания аукционной комиссии

г. Йошкар-Ола,
Ленинский проспект, д. 27

15 июня 2020 года
9 час. 00 мин.

Присутствовали:

- | | | |
|------------------|---|---|
| Игитов А.В. | - | заместитель мэра города Йошкар-Олы, председатель комиссии; |
| Ведерникова Е.А. | - | главный специалист отдела распоряжения муниципальной собственностью и муниципальных закупок комитета по управлению муниципальным имуществом администрации городского округа «Город Йошкар-Ола», секретарь комиссии; |
| Андрианова Н.В. | - | заместитель начальника управления архитектуры и градостроительства администрации городского округа «Город Йошкар-Ола»; |
| Быкова О.В. | - | начальник отдела бухгалтерского учета и контроля комитета по управлению муниципальным имуществом администрации городского округа «Город Йошкар-Ола»; |
| Краева И.Е. | - | начальник отдела управления земельными ресурсами комитета по управлению муниципальным имуществом администрации городского округа «Город Йошкар-Ола»; |
| Матвеев С.Н. | - | заместитель председателя комитета, начальник отдела распоряжения муниципальной собственностью и муниципальных закупок комитета по управлению муниципальным имуществом администрации городского округа «Город Йошкар-Ола»; |
| Онучина Л.П. | - | начальник отдела муниципального долга финансового управления администрации городского округа «Город Йошкар-Ола»; |
| Писаренко Т.И. | - | заместитель председателя, начальник отдела аренды земельных участков комитета по управлению муниципальным имуществом администрации городского округа «Город Йошкар-Ола»; |
| Фурзикова Л.В. | - | начальник юридического отдела комитета по управлению муниципальным имуществом администрации городского округа «Город Йошкар-Ола»; |
| Ошаева Л.А. | - | главный специалист отдела распоряжения муниципальной собственностью и муниципальных закупок комитета по управлению муниципальным имуществом администрации городского округа «Город Йошкар-Ола», аукционист. |

Кворум имеется, комиссия правомочна.

**О результатах аукциона на право
заключения договора о развитии застроенной территории**

(Ведерникова Е.А.)

Предмет аукциона: право на заключение договора о развитии застроенной территории, расположенной в границах части квартала, ограниченного улицами Чехова, Первомайской, Красноармейской, Якова Эшпая в городе Йошкар-Оле, примерной площадью 10 534 кв. м.

Реквизиты решения о развитии застроенной территории: постановление администрации городского округа «Город Йошкар-Ола» от 28 ноября 2019 г. № 1236 «О развитии застроенной территории».

Местоположение и площадь застроенной территории, в отношении которой принято решение о развитии: Республика Марий Эл, территория части квартала, ограниченного улицами Чехова, Первомайской, Красноармейской, Якова Эшпая в городе Йошкар-Оле, примерной площадью 10 534 кв. м.

Перечень адресов зданий, строений, сооружений, подлежащих сносу на застроенной территории:

№ п/п	Местоположение (адрес)	Номер дома	Этажность	Площадь дома, кв. м
1.	Чехова	59	2	383,4
2.	Первомайская	92	2	388,6
3.	Красноармейская	58	2	293,85

Начальная цена предмета аукциона: 3 480 000 рублей с НДС.

Для участия в аукционе зарегистрировались 7 (семь) участников:

Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик «ГАРАНТ-СТРОЙ», место нахождения: Республика Марий Эл, г. Йошкар-Ола, ул. Чехова, д. 69а, пом. 18 - участник с карточкой № 1;

Общество с ограниченной ответственностью «Леско», место нахождения: Республика Марий Эл, г. Йошкар-Ола, б-р Победы, д. 19Б - участник с карточкой № 2;

Общество с ограниченной ответственностью «СПЕЦСТРОЙ», место нахождения: Республика Марий Эл, г. Йошкар-Ола, ул. Строителей, д. 31, пом. 4Г - участник с карточкой № 3;

ИП Сагиева Лилия Александровна, место нахождения: Республика Марий Эл, г. Йошкар-Ола, ул. Советская, д. 142, кв. 35 - участник с карточкой № 4;

Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик «СТРОЙИНВЕСТ», место нахождения: Республика Марий Эл, г. Йошкар-Ола, ул. Баумана, д. 16 - участник с карточкой № 5;

Акционерное общество «Передвижная механизированная колонна № 3», место нахождения: Республика Марий Эл, г. Йошкар-Ола, ул. Пролетарская, д. 63а - участник с карточкой № 6;

Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик «Казанский Посад», место нахождения: Республика Марий Эл, Медведевский район, р.п. Медведево, ул. Чехова, д. 24 - участник с карточкой № 7.

На участие в аукционе не явился участник аукциона - Общество с ограниченной ответственностью «ЧОП «Барс», место нахождения: Республика Марий Эл, г. Йошкар-Ола, ул. Первомайская, д. 100.

В ходе аукциона:

предпоследнее предложение о цене предмета аукциона - 35 322 000 (Тридцать пять миллионов триста двадцать две тысячи) рублей сделано участником аукциона с карточкой № 4 - ИП Сагиевой Лилией Александровной, место нахождения: Республика Марий Эл, г. Йошкар-Ола, ул. Советская, д. 142, кв. 35;

последнее предложение о цене предмета аукциона - 35 496 000 (Тридцать пять миллионов четыреста девяносто шесть тысяч) рублей сделано участником аукциона с карточкой № 5 - Обществом с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик «СТРОЙИНВЕСТ», место нахождения: Республика Марий Эл, г. Йошкар-Ола, ул. Баумана, д. 16.

РЕШИЛИ:

Признать победителем аукциона на право заключения договора о развитии застроенной территории участника аукциона с карточкой № 5 - Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик «СТРОЙИНВЕСТ», место нахождения: Республика Марий Эл, г. Йошкар-Ола, ул. Баумана, д. 16.

Признать участником аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона (права на заключение договора о развитии застроенной территории), участника аукциона с карточкой № 4 - ИП Сагиева Лилия Александровна, место нахождения: Республика Марий Эл, г. Йошкар-Ола, ул. Советская, д. 142, кв. 35.

Последнее предложение о цене предмета аукциона - 35 496 000 (Тридцать пять миллионов четыреста девяносто шесть тысяч) рублей.

Настоящий протокол составляется в 2-х экземплярах, один из которых передается победителю аукциона в течение одного рабочего дня со дня его подписания.

В десятидневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона администрация городского округа «Город Йошкар-Олы» направляет победителю аукциона два экземпляра подписанного проекта договора о развитии застроенной территории.

Договор о развитии застроенной территории подписывается победителем аукциона в течение тридцати дней со дня направления ему проекта указанного договора.

В случае если победитель аукциона уклонился от заключения договора, администрация городского округа «Город Йошкар-Олы» вправе обратиться в суд с требованием о возмещении убытков, причиненных уклонением победителя аукциона от заключения договора, или заключить договор с участником аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, по цене, предложенной победителем аукциона.

Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона, засчитывается в оплату договора о развитии застроенной территории. В случае незаключения в установленном порядке договора о развитии застроенной территории задаток победителю аукциона не возвращается.

Не допускается заключение договора о развитии застроенной территории ранее чем через десять дней со дня размещения протокола о результатах аукциона в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» на сайте torgi.gov.ru.

Председатель комиссии:	_____	А.В. Игитов
Секретарь комиссии:	_____	Е.А. Ведерникова
Члены комиссии:	_____	Н.В. Андрианова
	_____	О.В. Быкова
	_____	И.Е. Краева
	_____	С.Н. Матвеев
	_____	Л.П. Онучина
	_____	Т.И. Писаренко
	_____	Л.В. Фурзикова

