

Извещение о проведении аукциона, открытого по составу участников и форме подачи заявок на право заключения договора о развитии застроенной территории части квартала, ограниченного улицей Успенской, проспектом Гагарина, улицами Панфилова и Первомайской в городе Йошкар-Оле (далее - извещение)

Администрация городского округа «Город Йошкар-Ола» извещает о проведении аукциона, открытого по составу участников и форме подачи заявок, на право заключения договора о развитии застроенной территории части квартала, ограниченного улицей Успенской, проспектом Гагарина, улицами Панфилова и Первомайской в городе Йошкар-Оле.

1. Организатор аукциона: администрация городского округа «Город Йошкар-Ола», местонахождение: 424001, Республика Марий Эл, г. Йошкар-Ола, Ленинский проспект, 27, контактные телефоны: 41-62-39, 41-21-59, e-mail: [gki@mari-el.ru](mailto:gki@mari-el.ru).

2. Извещение о проведении аукциона опубликовано в газете «Йошкар-Ола» и размещено на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации ([www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru)), на официальном сайте администрации городского округа «Город Йошкар-Ола» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» ([www.i-ola.ru](http://www.i-ola.ru)).

3. Место, дата и время проведения аукциона: Республика Марий Эл, г. Йошкар-Ола, Ленинский проспект, д. 27, каб. 401, **19 октября 2020 года в 10 часов 00 минут по московскому времени.**

4. Порядок приема заявок: прием заявок на участие в аукционе будет проводиться по рабочим дням с **17 сентября 2020 года по 14 октября 2020 года (с 8 часов 30 минут до 12 часов 30 минут и с 13 часов 30 минут до 17 часов 30 минут по московскому времени)** по адресу: Республика Марий Эл, г. Йошкар-Ола, Ленинский проспект, д. 27, каб. 426.

Заявитель имеет право отозвать принятую заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона. Организатор аукциона обязан возвратить внесенный задаток заявителю в течение пяти рабочих дней со дня регистрации отзыва заявки. В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

Внесение изменений в заявку допускается до дня окончания срока приема заявок путем отзыва поданной заявки и подачи новой заявки в установленном порядке.

Срок рассмотрения заявок - 15 октября 2020 года в 16 часов 00 минут по адресу: Республика Марий Эл, г. Йошкар-Ола, Ленинский проспект, д. 27, каб. 426.

5. Форма заявки на участие в аукционе: форма подачи предложения - открытая.

Для участия в аукционе заявители (лично или через своего представителя) представляют организатору аукциона в установленный срок следующие документы:

1) заявка на участие в аукционе по форме согласно Приложению № 1;

2) документы, подтверждающие внесение задатка;

3) документы об отсутствии у заявителя задолженности по начисленным налогам, сборам и иным обязательным платежам в бюджеты любого уровня или государственные внебюджетные фонды за прошедший календарный год, размер которой превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов заявителя по данным бухгалтерской отчетности за последний завершенный отчетный период:

- сведения о состоянии расчетов по налогам, сборам, пеням и штрафам организаций и индивидуальных предпринимателей из ИФНС РФ или ее территориальных органов;

- сведения из Фонда социального страхования Российской Федерации или его территориальных органов;

- сведения из Пенсионного фонда Российской Федерации или его территориальных органов.

Заявка на участие в аукционе, подготовленная заявителем, подается по установленной форме в письменном виде с указанием реквизитов счета для возврата задатка. При подаче заявки индивидуальный предприниматель предъявляет документ, удостоверяющий личность. При подаче заявки представителем заявителя предъявляется доверенность.

В случае, если заявителем самостоятельно не представлена выписка из единого государственного реестра юридических лиц или выписка из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей, организатор аукциона запрашивает сведения о заявителе, содержащиеся соответственно в едином государственном реестре юридических лиц или едином государственном реестре индивидуальных предпринимателей, с использованием единой системы межведомственного электронного взаимодействия в федеральном органе исполнительной власти, осуществляющем государственную регистрацию юридических лиц, физических лиц в качестве индивидуальных предпринимателей.

Заявка с прилагаемыми документами должна быть прошита, пронумерована и содержать описание документов. Заявка и описание представленных документов составляются в 2 экземплярах, один из которых остается у организатора аукциона, другой - у заявителя.

Документом, подтверждающим поступление задатка на счет

организатора аукциона, является выписка со счета организатора аукциона. Денежные средства должны быть перечислены до окончания срока подачи заявок на участие в аукционе и поступить на счет организатора ко дню определения заявителей участниками аукциона.

Заявка с прилагаемыми к ней документами регистрируются организатором аукциона в журнале приема заявок с присвоением каждой заявке номера и с указанием даты и времени подачи документов. На каждом экземпляре документов делается отметка о принятии заявки с указанием номера, даты и времени подачи документов.

Заявка, поступившая по истечении срока ее приема, вместе с документами по описи, на которой делается отметка об отказе в принятии документов с указанием причины отказа, возвращается в день ее поступления заявителю или его уполномоченному представителю под расписку.

6. Реквизиты решения о развитии застроенной территории:

- постановление администрации городского округа «Город Йошкар-Ола» от 29 июля 2020 г. № 642 «О развитии застроенной территории»;

- муниципальная адресная программа «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда» на 2019-2025 годы, утвержденная постановлением администрации городского округа «Город Йошкар-Ола» от 30 октября 2019 г. № 1127.

7. Основание для проведения аукциона: постановление администрации городского округа «Город Йошкар-Ола» от 10 сентября 2020 г. № 826 «О проведении аукциона на право заключения договора о развитии застроенной территории части квартала, ограниченного улицей Успенской, проспектом Гагарина, улицами Панфилова и Первомайской в городе Йошкар-Оле».

8. Местоположение застроенной территории: Республика Марий Эл, г. Йошкар-Ола, территория части квартала, ограниченного улицей Успенской, проспектом Гагарина, улицами Панфилова и Первомайской в городе Йошкар-Оле.

1. Площадь застроенной территории (Приложение № 2)	13 591 кв. м.
2. Начальная цена права на заключение договора о развитии застроенной территории	15 376 000 руб. (с НДС)
3. Сумма задатка	7 688 000 руб.
4. «Шаг открытого аукциона» (5% от начальной цены)	768 800 руб.

9. Перечень адресов зданий, строений, сооружений, подлежащих сносу

	Адрес	Номер	Год	Общая площадь	Этажность
--	-------	-------	-----	---------------	-----------

		дома	постройки	дома, м <sup>2</sup>	
1.	Зарубина	10	1952	427,8	2
2.	Зарубина	12	1951	365,6	2
3.	Зарубина	14	1954	610,6	2
4.	Зарубина	16	1954	457,2	2
5.	Зарубина	18	1954	402,0	2
6.	Зарубина	18a	1959	546,0	2

10. Обременения прав на земельные участки и объекты недвижимого имущества, находящиеся в муниципальной собственности и расположенные в границах территории: отсутствуют.

11. Согласно Правилам землепользования и застройки городского округа «Город Йошкар-Ола», утвержденным решением Собрании депутатов городского округа «Город Йошкар-Ола» от 24.12.2009 № 30-V, территория части квартала, ограниченного улицей Успенской, проспектом Гагарина, улицами Панфилова и Первомайской в городе Йошкар-Оле, расположена в территориальной зоне застройки многоквартирными домами (Ж-1).

Территориальная зона Ж-1 предназначена для застройки многоквартирными жилыми домами, допускается размещение объектов социального и культурно-бытового обслуживания населения, преимущественно местного значения, иных объектов согласно градостроительным регламентам.

### **Основные виды разрешенного использования**

- Среднеэтажная жилая застройка (2.5)
- Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)
- Коммунальное обслуживание (3.1)
- Здравоохранение (3.4)
- Амбулаторно-поликлиническое обслуживание (3.4.1)
- Стационарное медицинское обслуживание (3.4.2)
- Образование и просвещение (3.5)
- Дошкольное, начальное и среднее общее образование (3.5.1)
- Среднее и высшее профессиональное образование (3.5.2)
- Обеспечение внутреннего правопорядка (8.3)

### **Вспомогательные виды разрешенного использования**

- Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)

### **Условно разрешенные виды использования**

- Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1)
- Блокированная жилая застройка (2.3)
- Объекты гаражного назначения (2.7.1)
- Социальное обслуживание (3.2)
- Бытовое обслуживание (3.3)
- Культурное развитие (3.6)

- Религиозное использование (3.7)
- Деловое управление (4.1)
- Рынки (4.3)
- Магазины (4.4)
- Банковская и страховая деятельность (4.5)
- Общественное питание (4.6)
- Гостиничное обслуживание (4.7)
- Развлечения (4.8)
- Обслуживание автотранспорта (4.9)
- Спорт (5.1)
- Связь (6.8)

**Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства**

№ п/п	Вид разрешенного использования	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь			Минимальный отступ от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений*, м	Предельное количество этажей	Предельная высота зданий, строений, сооружений, м	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка, %
		Предельные размеры земельных участков	Минимальная площадь земельного участка, кв.м	Максимальная площадь земельного участка, кв.м				
<b>Основные виды разрешенного использования</b>								
1	Среднеэтажная жилая застройка (2.5)	Не подлежат ограничению	Не подлежат ограничению	Не подлежат ограничению	3	8 надземных этажей	51	60
2	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)	Не подлежат ограничению	Не подлежат ограничению	Не подлежат ограничению	3	16	51	60
3	Коммунальное обслуживание (3.1)	Не подлежат ограничению	Не подлежат ограничению	Не подлежат ограничению	3	5 надземных этажей	51	Не подлежит ограничению
4	Здравоохранение (3.4)	Не подлежат ограничению	Не подлежат ограничению	Не подлежат ограничению	3	16	51	80
5	Амбулаторно-поликлиническое обслуживание (3.4.1)	Не подлежат ограничению	Не подлежат ограничению	Не подлежат ограничению	3	16	51	80
6	Стационарное медицинское обслуживание	Не подлежат ограничению	Не подлежат ограничению	Не подлежат ограничению	3	16	51	80

	(3.4.2)	нию	нию	нию				
7	Образование и просвещение (3.5)	Не подлежат ограничению	Не подлежат ограничению	Не подлежат ограничению	3	16	51	80
8	Дошкольное, начальное и среднее общее образование (3.5.1)	Не подлежат ограничению	Не подлежат ограничению	Не подлежат ограничению	3	4 надземных этажей	51	80
9	Среднее и высшее профессиональное образование (3.5.2)	Не подлежат ограничению	Не подлежат ограничению	Не подлежат ограничению	3	16	51	80
10	Обеспечение внутреннего правопорядка (8.3)	Не подлежат ограничению	Не подлежат ограничению	Не подлежат ограничению	3	16	51	80
<b>Вспомогательные виды разрешенного использования</b>								
11	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	Действие градостроительного регламента не распространяется на земельные участки в границах территории общего пользования (пп.2 п.4 ст.36 Градостроительного кодекса РФ)						
<b>Условно разрешенные виды разрешенного использования</b>								
12	Малозэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1)	Не подлежат ограничению	Не подлежат ограничению	Не подлежат ограничению	3	4 надземных этажа	18	60
13	Блокированная жилая застройка (2.3)	Не подлежат ограничению	Не подлежат ограничению	Не подлежат ограничению	3	3	14	50
14	Объекты гаражного назначения (2.7.1)	Не подлежат ограничению	18	50	3	3	11	Не подлежит ограничению
15	Социальное обслуживание (3.2)	Не подлежат ограничению	Не подлежат ограничению	Не подлежат ограничению	3	16	51	Не подлежит ограничению
16	Бытовое обслуживание (3.3)	Не подлежат ограничению	Не подлежат ограничению	Не подлежат ограничению	3	5 надземных этажей	51	Не подлежит ограничению
17	Культурное развитие (3.6)	Не подлежат ограничению	Не подлежат ограничению	Не подлежат ограничению	3	16	51	Не подлежит ограничению
18	Религиозное использование (3.7)	Не подлежат ограничению	Не подлежат ограничению	Не подлежат ограничению	3	16	51	Не подлежит ограничению
19	Деловое управление (4.1)	Не подлежат ограничению	Не подлежат ограничению	Не подлежат ограничению	3	16	51	Не подлежит ограничению
20	Рынки (4.3)	Не подлежат ограничению	Не подлежат ограничению	Не подлежат ограничению	3	5 надземных этажей	51	Не подлежит ограничению
21	Магазины (4.4)	Не подлежат ограничению	Не подлежат ограничению	Не подлежат ограничению	3	5 надземных этажей	51	Не подлежит ограничению
22	Банковская и	Не	Не	Не	3	16	51	Не подлежит

	страховая деятельность (4.5)	подлежат ограничению	подлежит ограничению	подлежит ограничению				ограничению
23	Общественное питание (4.6)	Не подлежат ограничению	Не подлежат ограничению	Не подлежат ограничению	3	16	51	Не подлежит ограничению
24	Гостиничное обслуживание (4.7)	Не подлежат ограничению	Не подлежат ограничению	Не подлежат ограничению	3	16	51	Не подлежит ограничению
25	Развлечения (4.8)	Не подлежат ограничению	Не подлежат ограничению	Не подлежат ограничению	3	16	51	Не подлежит ограничению
26	Обслуживание автотранспорта (4.9)	Не подлежат ограничению	Индивидуальные гаражи – 18 Иные объекты - не подлежат ограничению	Индивидуальные гаражи – 50 Иные объекты - не подлежат ограничению	3	16	51	Не подлежит ограничению
27	Спорт (5.1)	Не подлежат ограничению	Не подлежат ограничению	Не подлежат ограничению	3	16	51	Не подлежит ограничению
28	Связь (6.8)	Не подлежат ограничению	Не подлежат ограничению	Не подлежат ограничению	3	16	51	Не подлежит ограничению

Примечание:

\* - в случае размещения здания, строения, сооружения на смежных земельных участках или на одном из смежных земельных участков, находящихся на каком-либо виде права у одного правообладателя, минимальный отступ от смежных границ таких земельных участков не подлежит ограничению.

12. Региональные нормативы градостроительного проектирования утверждены постановлением Правительства Республики Марий Эл от 25.05.2012 (в ред. от 27.01.2017) № 176 «Об утверждении нормативов градостроительного проектирования Республики Марий Эл» и постановлением администрации городского округа «Город Йошкар-Ола» от 19.02.2013 № 343 «Об утверждении Нормативов градостроительного проектирования городского округа «Город Йошкар-Ола».

13. Порядок внесения задатка: задаток должен поступить на указанный ниже счет до дня окончания приема заявок для участия в аукционе **(до 14 октября 2020 года включительно)**.

Задаток должен быть перечислен на расчетный счет комитета по управлению муниципальным имуществом администрации городского округа «Город Йошкар-Ола» л/с 05083А07982 в УФК по Республике Марий Эл, р/с 40302810800003000094 в Отделение-НБ Республики Марий Эл г. Йошкар-Ола, ИНН 1215003356, БИК 048860001, КПП 121501001.

Назначение платежа: «Задаток для участия в аукционе на право заключения договора о развитии застроенной территории, назначенном на 19 октября 2020 г.».

Заявитель имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона. Организатор аукциона обязан возвратить внесенный задаток претенденту в течение 5 рабочих дней со дня регистрации отзыва заявки в журнале приема заявок. В случае отзыва заявки заявителем позднее даты окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

14. Перечень документов для участия в аукционе: в соответствии с требованиями аукционной документации.

15. Существенные условия договора о развитии застроенной территории указаны в Приложении № 3.

Проект договора о развитии застроенной территории, содержащий существенные условия: Приложение № 4.

16. В день определения участников аукциона организатор аукциона рассматривает заявки и документы заявителей, устанавливает факт поступления от заявителей задатков на основании выписки (выписок) с соответствующего счета (счетов). По результатам рассмотрения документов принимается решение о признании заявителей участниками аукциона или об отказе в допуске заявителей к участию в аукционе, которое оформляется протоколом. В протоколе приводятся сведения о заявителях, о датах подачи заявок на участие в аукционе, о внесенных задатках, а также сведения о заявителях, не допущенных к участию в аукционе, с указанием причин отказа. Протокол приема заявок на участие в аукционе подписывается организатором аукциона в течение одного дня со дня окончания срока приема заявок.

Заявитель не допускается к участию в аукционе по следующим основаниям:

1) непредставление необходимых для участия в аукционе документов или предоставление недостоверных сведений;

2) не поступление задатка на счет, указанный в извещении о проведении аукциона, до дня окончания приема документов для участия в аукционе в случае установления органом местного самоуправления требования о внесении задатка для участия в аукционе;

3) несоответствие заявки на участие в аукционе требованиям, указанным в извещении о проведении аукциона.

Организатор аукциона обязан вернуть внесенный задаток заявителю, не допущенному к участию в аукционе, в течение 5 рабочих дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе.

Заявители, признанные участниками аукциона, и заявители, не допущенные к участию в аукционе, уведомляются о принятом решении не позднее следующего рабочего дня с даты оформления данного решения протоколом путем вручения им под расписку соответствующего уведомления либо направления такого уведомления по почте заказным письмом.



Заявитель становится участником аукциона с момента подписания организатором аукциона протокола приема заявок на участие в аукционе.

17. Срок принятия решения об отказе в проведении аукциона:

Решение об отказе от проведения аукциона может быть принято администрацией городского округа «Город Йошкар-Ола» не позднее, чем за пятнадцать дней до дня проведения аукциона, о чем организатор аукциона в течение трех рабочих дней любым доступным способом извещает участников аукциона и возвращает участникам аукциона внесенные ими задатки.

Организатор аукциона обеспечивает размещение извещения об отказе в проведении аукциона на официальных сайтах в сети Интернет, на которых было размещено извещение о проведении аукциона, в течение двух рабочих дней со дня принятия решения об отказе в проведении аукциона.

18. Порядок проведения аукциона:

Аукцион проводится организатором аукциона в порядке, определенном статьей 46.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

19. Оформление результатов аукциона:

Результаты аукциона оформляются протоколом, который подписывается организатором аукциона, аукционистом и победителем аукциона в день проведения аукциона. Протокол о результатах аукциона составляется в 2 экземплярах, один из которых передается победителю, а второй - организатору аукциона в течение одного рабочего дня со дня его подписания.

Внесенный победителем аукциона задаток засчитывается в счет цены права на заключение договора о развитии застроенной территории.

Организатор аукциона обязан в течение 5 рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона вернуть задатки участникам аукциона, которые не выиграли их.

Последствия уклонения победителя аукциона, а также организатора аукциона от подписания протокола, а также от заключения договора определяются в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Информация о результатах аукциона публикуется организатором аукциона в тех же средствах массовой информации, в которых было опубликовано извещение о проведении аукциона, и размещается на официальном сайте в сети «Интернет», на котором было размещено извещение о проведении аукциона, соответственно в течение пяти рабочих дней и в течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона.

20. Признание аукциона несостоявшимся:

Аукцион признается несостоявшимся в случае, если:

1) на основании результатов рассмотрения заявок на участие в аукционе принято решение об отказе в допуске к участию в аукционе

всех заявителей или о допуске к участию в аукционе и признании участником аукциона только одного заявителя;

2) по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана только одна заявка на участие в аукционе, или только один заявитель допущен к участию в аукционе, или не подана ни одна заявка на участие в аукционе, аукцион признается несостоявшимся. Если единственная заявка на участие в аукционе и заявитель, подавший эту заявку, соответствуют всем требованиям и условиям объявленного аукциона, указанный заявитель в течение тридцати дней со дня подписания протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе вправе заключить договор, а орган местного самоуправления, по решению которого проводился аукцион, обязан заключить данный договор с указанным лицом по начальной цене предмета аукциона;

3) в аукционе участвовали менее двух участников;

4) после трехкратного объявления начальной цены предмета аукциона ни один из участников не заявил о своем намерении приобрести предмет аукциона по начальной цене.

Организатор аукциона обязан в течение 5 рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона возвратить внесенный участниками несостоявшихся торгов задаток. В случае если победитель аукциона уклонился от подписания протокола о результатах аукциона, заключения договора о развитии застроенной территории, внесенный победителем аукциона задаток ему не возвращается.

Администрация городского округа «Город Йошкар-Олы» в случаях, если аукцион был признан несостоявшимся или если договор не был заключен с единственным участником аукциона, вправе объявить о проведении повторного аукциона. При этом могут быть изменены существенные условия и проект договора, условия аукциона.

21. Срок заключения договора о развитии застроенной территории.

Договор заключается на условиях, указанных в извещении о проведении аукциона, по цене, предложенной победителем аукциона, не ранее чем через 10 дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте в сети «Интернет».

При заключении договора изменение условий аукциона на основании соглашения сторон такого договора или по требованию одной из его сторон не допускается.

В случае если победитель аукциона уклонился от заключения договора, администрация городского округа «Город Йошкар-Олы» вправе обратиться в суд с требованием о возмещении убытков, причиненных уклонением победителя аукциона от заключения договора, или заключить договор с участником аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона.

В случае если аукцион признан не состоявшимся по причине участия в аукционе менее двух участников, единственный участник аукциона вправе заключить договор по начальной цене предмета аукциона в течение 30 дней со дня проведения аукциона.

Не допускается заключение договора в случае, если аукцион признан не состоявшимся по причине участия в аукционе менее двух участников, ранее, чем через 10 дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте в сети «Интернет».