

УТВЕРЖДАЮ
Заместитель мэра
города Йошкар-Олы
Р.М. Шагвалеев

«___» _____ 2021 г.

АУКЦИОННАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ
об аукционе в электронной форме на право заключения договора
на размещение нестационарного торгового объекта на территории
городского округа «Город Йошкар-Ола»

Организатор аукциона: **администрация городского округа**
«Город Йошкар-Ола»

Йошкар-Ола
2021 год

Общая информация

1.1. Аукцион в электронной форме на право заключения договора на размещение нестационарного торгового объекта на территории городского округа «Город Йошкар-Ола» (далее – аукцион, договор, НТО) проводится в соответствии с постановлением администрации городского округа «Город Йошкар-Ола» от 18.04.2019 № 392 «Об утверждении порядка организации и проведения аукциона в электронной форме на право заключения договора на размещение нестационарного торгового объекта на территории городского округа «Город Йошкар-Ола»» (далее – Порядок), постановлением администрации городского округа «Город Йошкар-Ола» от 29.03.2011 № 678 «Об утверждении схемы размещения нестационарных торговых объектов на территории муниципального образования «Город Йошкар-Ола», регламентом торговой секции электронной торговой площадки АО «Сбербанк-АСТ» «Приватизация, аренда и продажа прав».

1.2. Орган, принявший решение о проведении аукциона (далее – Организатор аукциона): администрация городского округа «Город Йошкар-Ола»

Место нахождения: 424000, Республика Марий Эл, город Йошкар-Ола, Ленинский проспект, 27.

Почтовый адрес: 424000, Республика Марий Эл, город Йошкар-Ола, Ленинский проспект, 27.

Адрес электронной почты: admiola@i-ola.ru

Контактный телефон: 8 (8362) 56-64-95, 8 (8362) 64-17-14

Контактные лица: Чащина Елена Александровна, Толстухина Ольга Михайловна.

1.3. Адрес электронной площадки в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», на которой будет проводиться аукцион: <http://utp.sberbank-ast.ru> (далее – электронная площадка), торговая секция «Приватизация, аренда и продажа прав» (далее – торговая секция).

Владелец электронной площадки: АО «Сбербанк-АСТ» (далее – Оператор).

Регламент работы электронной площадки размещён по адресу: <http://utp.sberbank-ast.ru/Main/Notice/988/Reglament>.

Регламент работы торговой секции размещен по адресу: <http://utp.sberbank-ast.ru/AP/Notice/1027/Instructions>.

Инструкция по работе в торговой секции электронной площадки размещена по адресу: <http://utp.sberbank-ast.ru/AP/Notice/652/Instructions>.

1.4. Предмет аукциона: право заключения договора на размещение нестационарного торгового объекта на территории городского округа «Город Йошкар-Ола» (в соответствии со Схемой размещения нестационарных торговых объектов на территории муниципального образования «Город Йошкар-Ола», утвержденной постановлением администрации городского округа «Город Йошкар-Ола» от 29.03.2011 № 678).

1.5. Место нахождения (расположения), размер площади места размещения нестационарного торгового объекта, вид нестационарного торгового объекта, специализация нестационарного торгового объекта,

период и срок размещения нестационарного торгового объекта, начальная (минимальная) цена аукциона, «шаг аукциона», размер задатка, срок действия договора на размещение нестационарного торгового объекта на территории муниципального образования «Город Йошкар-Ола» указаны в таблице № 1:

Участники аукциона, зарегистрированные на электронной площадке в установленном порядке, до подачи заявки на участие в аукционе (далее – заявка), осуществляют перечисление суммы задатка на участие в аукционе на банковские реквизиты Оператора, размещенные в открытой части торговой секции. В момент подачи заявки Оператор проверяет наличие денежной суммы в размере задатка на лицевом счете участника аукциона и осуществляет блокирование необходимой денежной суммы.

Сумма задатка для участия в аукционе определяется Организатором аукциона в размере пятнадцати тысяч рублей. Размер задатка указан по каждому лоту в таблице № 1.

Перечисление задатка для участия в аукционе и возврат задатка осуществляются с учетом особенностей, установленных регламентом электронной площадки.

Внесенный победителем аукциона, единственным участником аукциона задаток засчитывается в счет оплаты цены предмета аукциона.

Задаток перечисляется на реквизиты Оператора электронной площадки (<http://utp.sberbank-ast.ru/AP/Notice/653/Requisites>).

1.6. Сроки, время подачи заявок на участие в аукционе и проведение аукциона.

Начало подачи заявок на участие в аукционе – 16.12.2021 года с 09:00 (время московское).

Окончание подачи заявок на участие в аукционе – 16.01.2022 года в 13:00 (время московское).

Рассмотрение заявок и документов заявителей, допуск их к участию в аукционе производится – 17.01.2022г.

Проведение аукциона (дата и время начала приема предложений от участников аукциона) – 18.01.2022 года в 11:00 (время московское).

1.7. Срок предоставления аукционной документации в электронной форме: с даты публикации извещения о проведении аукциона до даты окончания подачи заявок.

Аукционная документация предоставляется бесплатно на электронной площадке (<http://utp.sberbank-ast.ru>, торговая секция «Приватизация, аренда и продажа прав»).

1.8. Любое заинтересованное лицо вправе обратиться за разъяснениями положений аукционной документации к организатору аукциона с использованием средств электронной площадки.

В течение двух рабочих дней с даты поступления указанного запроса организатор аукциона обязан направить в форме электронного документа разъяснения положений аукционной документации, если указанный запрос поступил к нему не позднее, чем за три рабочих дня до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе.

Дата начала предоставления разъяснений положений аукционной документации – с момента опубликования извещения о проведении аукциона.

Дата окончания срока подачи запроса о дате разъяснений положений аукционной документации – 11.01.2022 (включительно).

Дата окончания срока предоставления разъяснений положений аукционной документации – 13.01.2021 в 11:00 (время московское).

1.9. Организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона не позднее, чем за пять дней до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе.

1.10. При заключении и исполнении договора изменение условий договора, указанных в документации об аукционе, по соглашению сторон и в одностороннем порядке не допускается.

1.11. Условия аукциона, порядок и условия заключения договора с участником аукциона являются условиями публичной оферты, а подача заявки на участие в аукционе является акцептом такой оферты.

Таблица № 1

| № лота | Место нахождения (расположения) нестационарного торгового объекта | Площадь места размещения нестационарного торгового объекта, кв. м. | Вид нестационарного торгового объекта | Специализация нестационарного торгового объекта | Период и срок размещения нестационарного торгового объекта | Начальная (минимальная) цена аукциона, руб. | «Шаг аукциона» (5% от начальной цены аукциона), руб. | Размер задатка, руб. | Срок действия договора |
|--------|---|--|---|---|--|---|--|----------------------|------------------------|
| 1. | Патриаршая площадь, южнее дома № 37 по Царьградскому проспекту (в местной системе координат МСК-12 x=364807.65, y=1272019.22) | 1,0 | Вендинговый аппарат - смотровой бинокль | Обзорный осмотр объектов архитектуры | Круглогодично 5 лет | 6137,00 | 306,85 | 15000,00 | 5 лет |
| 2. | Набережная Брюгге, рядом с домом № 3 (в местной системе координат МСК-12 x=364574.28, y=1272166.19) | 1,0 | Вендинговый аппарат - смотровой бинокль | Обзорный осмотр объектов архитектуры | Круглогодично 5 лет | 6137,00 | 306,85 | 15000,00 | 5 лет |

Требования к содержанию и составу заявки на участие в аукционе, инструкция по ее заполнению

Для получения доступа к участию в аукционе в электронной форме заявители проходят процедуру регистрации на электронной площадке. Регистрация на электронной площадке проводится в соответствии с регламентом электронной площадки (вкладка «Информация»/ Регламент работы УТП - <http://utp.sberbank-ast.ru/Main/Notice/988/Reglament>).

Подача заявки осуществляется заявителем, зарегистрированным в торговой секции, из личного кабинета посредством штатного интерфейса торговой секции отдельно по каждому лоту в сроки, установленные в извещении о проведении аукциона.

Заявитель вправе подать заявку в любое время с момента размещения извещения о проведении аукциона до предусмотренных указанным извещением и аукционной документацией даты и времени окончания срока подачи заявок.

Заявитель вправе подать только одну заявку в отношении каждого предмета аукциона (лота).

Участие в аукционе возможно при наличии на лицевом счете заявителя аукциона денежных средств в размере не менее чем размер задатка на участие в аукционе, предусмотренный извещением о проведении аукциона и настоящей аукционной документацией.

Заявка на участие в аукционе направляется заявителем оператору электронной площадки в форме электронного документа и должна содержать согласие участника аукциона с условиями аукционной документации, подписанного электронной цифровой подписью.

Заявитель заполняет электронную форму заявки, прикладывает предусмотренные аукционной документацией файлы документов. Документы и сведения из регистрационных данных заявителя на электронной площадке, актуальные на дату и время окончания приема заявок, направляются Оператору вместе с заявкой организатору аукциона после окончания приема заявок.

Не допускается включение в заявку на участие в аукционе сведений о фирменном наименовании (наименовании), об организационно-правовой форме, о месте нахождения, почтовом адресе (для юридического лица), фамилии, имени, отчестве, паспортных данных, месте жительства (для индивидуального предпринимателя), номере контактного телефона, адресе электронной почты, идентификационном номере налогоплательщика.

К заявке на участие в аукционе в поле «Требуемые документы» заявители прикладывают следующие документы:

юридические лица:

- документ, подтверждающий право лица действовать от имени заявителя (в случае, если заявку подает представитель заявителя), подписанный и сканированный в формате pdf или в формате JPEG);

- выписка из Единого государственного реестра юридических лиц, выданная не ранее чем за тридцать дней до начала приема заявок на участие

в аукционе, в форме электронного документа, подписанного усиленной квалифицированной электронной подписью;

- заявление об отсутствии решения о ликвидации (подписанное лицом, уполномоченным действовать от имени юридического лица, заверенное печатью юридического лица, сканированное в формате pdf или в формате JPEG);

- заявление об отсутствии решения арбитражного суда о признании банкротом и об открытии конкурсного производства (подписанное лицом, уполномоченным действовать от имени юридического лица, заверенное печатью юридического лица, сканированное в формате pdf или в формате JPEG).

индивидуальные предприниматели:

- документ, подтверждающий право лица действовать от имени заявителя (в случае, если заявку подает представитель заявителя), подписанный и сканированный в формате pdf или в формате JPEG);

- выписка из Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей, выданная не ранее чем за тридцать дней до начала приема заявок на участие в аукционе, в форме электронного документа, подписанного усиленной квалифицированной электронной подписью;

- заявление об отсутствии решения арбитражного суда о признании банкротом и об открытии конкурсного производства (подписанное, заверенное печатью (при наличии), сканированное в формате pdf или в формате JPEG).

Все документы, входящие в состав заявки, должны иметь четко читаемый текст.

Заявка не может быть принята Оператором в случае:

а) отсутствия на лицевом счете участника аукциона достаточной суммы денежных средств в размере задатка;

б) подачи участником аукциона второй заявки на участие в отношении одного и того же лота при условии, что поданная ранее заявка таким участником аукциона не отозвана;

в) подачи заявки по истечении установленного срока подачи заявок;

г) некорректного заполнения формы заявки, в том числе незаполнения полей, являющихся обязательными для заполнения.

В случае успешного принятия заявки Оператор программными средствами регистрирует ее в журнале приема заявок, присваивает номер и в течение одного часа направляет в личный кабинет участника аукциона уведомление о регистрации заявки.

Порядок и срок изменения, отзыва заявки на участие в аукционе

До окончания срока подачи заявок заявитель, подавший заявку, вправе изменить или отозвать ее. Отзыв и изменение заявки осуществляется заявителем из личного кабинета посредством штатного интерфейса торговой секции. Заявитель вправе отозвать принятую оператором электронной площадки заявку в любое время до установленных даты и времени начала

рассмотрения заявок на участие в аукционе. Изменение заявки осуществляется путем отзыва ранее поданной и подачи новой заявки.

Со дня регистрации отзыва заявки оператор электронной площадки прекращает блокировку операций по счету для проведения операций по обеспечению участия в аукционе в отношении денежных средств заявителя в размере суммы задатка на участие в аукционе.

Любое заинтересованное лицо вправе обратиться за разъяснениями положений аукционной документации к организатору аукциона с использованием средств электронной площадки.

В течение двух рабочих дней с даты поступления указанного запроса организатор аукциона обязан направить в форме электронного документа разъяснения положений конкурсной документации, если указанный запрос поступил к нему не позднее чем за три рабочих дня до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе.

Запросы о разъяснении положений аукционной документации, полученные после вышеуказанного срока, не рассматриваются.

Определение участников аукциона

Прием заявок прекращается в указанный в извещении о проведении аукциона день рассмотрения заявок на участие в аукционе непосредственно перед началом рассмотрения заявок.

Не позднее одного часа с момента окончания срока подачи заявок Оператор в личном кабинете Организатора аукциона открывает доступ к зарегистрированным заявкам.

По результатам рассмотрения заявок аукционная комиссия принимает решение о допуске участников аукциона к участию в аукционе или об отказе в допуске к участию в аукционе.

Решение об отказе в допуске заявителя к участию в аукционе принимается аукционной комиссией в случае, если:

участник аукциона не соответствует требованиям, установленным настоящей аукционной документацией;

заявка и документы, прилагаемые заявителем к заявке, не соответствуют требованиям, установленным аукционной документацией;

заявителем не предоставлены установленные аукционной документацией документы, прилагаемые заявителем к заявке;

наличия решения о ликвидации заявителя - юридического лица или наличие решения арбитражного суда о признании заявителя - юридического лица, индивидуального предпринимателя банкротом и об открытии конкурсного производства;

наличие решения о приостановлении деятельности заявителя в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях, на день рассмотрения заявки на участие в аукционе.

Аукцион признается несостоявшимся только в отношении того лота, решение об отказе в допуске к участию в котором принято относительно всех

заявителей, или решение о допуске к участию в котором и признании участником аукциона принято относительно только одного заявителя.

Решение аукционной комиссии оформляется протоколом рассмотрения заявок на участие в аукционе.

Протокол ведется аукционной комиссией и подписывается всеми присутствующими на заседании членами аукционной комиссии в день окончания рассмотрения заявок.

Протокол должен содержать сведения о заявителях, решение о допуске заявителя к участию в аукционе и признании его участником аукциона или об отказе в допуске к участию в аукционе с обоснованием такого решения и с указанием положений Порядка, которым не соответствует заявитель, положений аукционной документации, которым не соответствует его заявка на участие в аукционе, положений такой заявки, не соответствующих требованиям документации об аукционе.

Указанный протокол в срок не позднее даты окончания срока рассмотрения заявок на участие в аукционе направляется организатором торгов оператору электронной площадки и размещается на официальном сайте администрации городского округа «Город Йошкар-Ола» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Оператор электронной площадки не позднее следующего рабочего дня после дня подписания протокола об определении участников аукциона направляет в личные кабинеты заявителей уведомления о признании их участниками аукциона или об отказе в признании участниками аукциона с указанием оснований отказа.

Порядок проведения аукциона

Проведение аукциона осуществляется в порядке, установленном регламентом Оператора.

В аукционе могут участвовать только заявители, признанные участниками аукциона.

Торговая сессия проводится путем последовательного повышения участниками аукциона начальной цены аукциона на величину, равную величине «шага аукциона».

«Шаг аукциона» устанавливается Организатором аукциона в фиксированной сумме, составляющей 5% начальной цены аукциона, и не изменяется в течение всего времени подачи предложений о цене (указан в таблице №1).

В течение 1 часа со времени начала подачи предложений о цене участники аукциона имеют возможность сделать предложение о цене, равное начальной цене аукциона.

В случае, если в течение указанного времени не поступило ни одного предложения о цене, аукцион с помощью программно-аппаратных средств торговой секции завершается.

В случае поступления предложения о цене аукциона, увеличивающего

начальную цену аукциона или текущее лучшее предложение о цене аукциона, время для подачи предложений о цене продлевается на 10 минут с момента приема Оператором каждого из таких предложений.

Если в течение 10 минут после представления последнего предложения о цене следующее предложение не поступило, аукцион с помощью программно-аппаратных средств торговой секции завершается.

Если в течение времени для подачи первого предложения о цене аукциона не поступает ни одного предложения о цене аукциона, подача предложений о цене автоматически при помощи программных и технических средств торговой секции завершается.

Срок для подачи предложений о цене обновляется автоматически после улучшения текущего предложения о цене. Время срока подачи предложений отсчитывается с момента подачи последнего (лучшего) предложения (или с начала подачи предложений о цене), отображается в закрытой части электронной площадки как расчетное время окончания торгов, а также как время, оставшееся до окончания торгов в минутах.

В ходе торговой сессии Оператор программными средствами электронной площадки обеспечивает отклонение предложения о цене в момент его поступления и соответствующее информирование участника аукциона, в случае если:

- предложение о цене подано до начала или по истечении установленного времени для подачи предложений о цене;
- представленное предложение о цене ниже начальной цены;
- представленное предложение о цене равно нулю;
- представленное предложение о цене не соответствует увеличению текущей цены в соответствии с «шагом аукциона»;
- представленное участником аукциона предложение о цене меньше ранее представленных предложений;
- представленное участником аукциона предложение о цене является лучшим текущим предложением о цене.

Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наиболее высокую цену аукциона.

В случае, если в электронном аукционе участвовал только один участник или при проведении электронного аукциона не принял участие ни один из участников электронного аукциона, либо в случае, если по окончании электронного аукциона не поступило ни одного предложения о цене предмета электронного аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену предмета электронного аукциона, аукцион признается несостоявшимся.

Оператор в течение одного часа после размещения Журнала хода торгов открывает Организатору аукциона доступ к протоколу о результатах аукциона, содержащему сведения о победителе аукциона.

Оператор в течение одного часа с момента формирования протокола об итогах аукциона направляет в личный кабинет победителя аукциона уведомление с протоколом об итогах, а также размещает в открытой части площадки информацию об итоговой цене торгов и победителе торгов.

Оператор прекращает блокирование в отношении денежных средств участников аукциона, заблокированных в размере задатка на лицевом счете участника аукциона на площадке после подписания электронной подписью Организатором процедуры протокола об итогах аукциона, за исключением победителя аукциона и участника аукциона, сделавшего предпоследнее предложение.

Результаты аукциона оформляются организатором аукциона протоколом об итогах аукциона. В протоколе указываются:

- сведения о месте, дате и времени проведения электронного аукциона, форме подачи предложений о цене предмета электронного аукциона;
- предмет электронного аукциона, в том числе сведения о местоположении, размере и виде нестационарного торгового объекта, с указанием специализации;
- сведения об участниках электронного аукциона, о начальной цене предмета электронного аукциона, последнем и предпоследнем предложениях о цене предмета электронного аукциона;
- наименование и место нахождения (для юридического лица), фамилия, имя и (при наличии) отчество, место жительства (для индивидуального предпринимателя) победителя электронного аукциона и иного участника электронного аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета электронного аукциона;
- сведения о последнем предложении о цене предмета электронного аукциона (размере платы за размещение).

В течение дня, следующего за днем подписания протокола о результатах электронного аукциона или о признании электронного аукциона несостоявшимся, такой протокол размещается организатором аукциона на официальном сайте администрации городского округа «Город Йошкар-Ола» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и на электронной площадке.

Порядок и срок заключения договора

Проект договора является частью аукционной документации и представлен в Приложении №1 к настоящей аукционной документации.

В случае если аукцион признан несостоявшимся по причине подачи единственной заявки на участие в аукционе либо признания участником аукциона только одного заявителя, с лицом, подавшим единственную заявку на участие в аукционе, в случае, если указанная заявка соответствует требованиям и условиям, предусмотренным документацией об аукционе, а также с лицом, признанным единственным участником аукциона, организатор аукциона заключает договор на условиях и по цене, которые предусмотрены заявкой на участие в аукционе и аукционной документацией, но по цене не менее начальной (минимальной) цены договора (лота), указанной в извещении о проведении аукциона.

Договор на размещение нестационарного торгового объекта с победителем аукциона заключается организатором аукциона не ранее чем

через десять рабочих дней и не позднее двадцати рабочих дней с даты размещения на электронной площадке протокола итогов аукциона либо протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе в случае, если аукцион признан несостоявшимся по причине подачи единственной заявки на участие в аукционе либо признания участником аукциона только одного заявителя.

В случае если победитель аукциона не подписал проект договора на осуществление на размещение нестационарного торгового объекта в срок и на условиях, предусмотренных аукционной документацией, протоколом и Порядком, победитель аукциона признается уклонившимся от заключения договора на размещение нестационарного торгового объекта, и денежные средства, внесенные им в качестве задатка, не возвращаются.

В случае уклонения победителя аукциона от заключения договора Организатор вправе заключить договор с участником аукциона, сделавшим предпоследнее предложение о цене аукциона. При этом заключение договора для участника аукциона, сделавшего предпоследнее предложение о цене аукциона, является обязательным.

В случае уклонения участника аукциона сделавшее предпоследнее предложение от заключения договора на размещение нестационарного торгового объекта денежные средства, внесенные им в качестве задатка, не возвращаются.

В случае уклонения победителя аукциона, участника аукциона, сделавшего предпоследнее предложение о цене аукциона, от заключения договора уполномоченный орган признает аукцион несостоявшимся и обязан в течение месяца со дня принятия решения о признании аукциона несостоявшимся объявить повторный аукцион.

На электронной площадке Организатор посредством штатного интерфейса электронной площадки формирует сведения о заключении договора либо размещает протокол об уклонении победителя от заключения договора (при необходимости).

В срок, предусмотренный для заключения договора, организатор аукциона обязан отказаться от заключения договора с победителем аукциона либо с единственным участником аукциона в случае установления факта:

- проведения ликвидации участника конкурса - юридического лица или принятия арбитражным судом решения о признании участника аукциона - юридического лица, индивидуального предпринимателя банкротом и об открытии конкурсного производства;

- приостановления деятельности такого лица в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях;

- предоставления лицом заведомо ложных сведений, содержащихся в документах, приложенных к заявке на участие в аукционе.

В случае отказа от заключения договора с победителем аукциона либо при уклонении победителя аукциона от заключения договора с единственным участником аукциона, с которым заключается такой договор, аукционной комиссией в срок не позднее дня, следующего после дня установления указанных выше фактов и являющихся основанием для отказа

от заключения договора, составляется протокол об отказе от заключения договора, в котором должны содержаться сведения о месте, дате и времени его составления, о лице, с которым организатор аукциона отказывается заключить договор, сведения о фактах, являющихся основанием для отказа от заключения договора, а также реквизиты документов, подтверждающих такие факты.

Протокол отказа от заключения договора подписывается всеми присутствующими членами аукционной комиссии в день его составления.

Указанный протокол размещается организатором аукциона на торговой площадке и на официальном сайте администрации городского округа «Город Йошкар-Ола» в течение дня, следующего после дня подписания указанного протокола.

Организатор в течение двух рабочих дней с даты подписания протокола от заключения договора передает один экземпляр протокола лицу, с которым отказывается заключить договор.

Согласование проекта Аукционной документации:

| Руководитель структурного подразделения администрации | Ф.И.О. | Подпись |
|---|-----------------|---------|
| Начальник отдела финансирования и бухгалтерского учета | Подольская Е.В. | |
| Начальник правового управления | Гусев А.М. | |
| Начальник отдела муниципальных закупок и административно-хозяйственной деятельности | Павлова О.И. | |
| Начальник отдела предпринимательства и торговли | Чашина Е.А. | |

Приложение № 1 к аукционной документации

ДОГОВОР № _____ на размещение нестационарного торгового объекта на территории городского округа «Город Йошкар-Ола»

г. Йошкар-Ола

«__» _____ 20__ г.

Администрация городского округа «Город Йошкар-Ола», именуемая в дальнейшем «**Уполномоченный орган**» в лице заместителя мэра города Йошкар-Олы Шагвалеева Рафиса Минзагитовича, действующего на основании доверенности от _____ года № _____, с одной стороны, и _____, именуемый в дальнейшем «**Субъект**», с другой стороны, вместе именуемые «Стороны» заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Уполномоченный орган предоставляет Субъекту право на размещение нестационарного торгового объекта - _____ (далее-«Объект»), по адресу: *Республика Марий Эл, г. Йошкар-Ола, ул. _____ площадью _____ кв.м*, территориально-экономическая оценочная зона _____, (далее-«место размещения Объекта»), для осуществления следующих видов деятельности: _____.

1.2. Основание заключения настоящего Договора: протокол _____ на размещение нестационарного торгового объекта на территории муниципального образования «Город Йошкар-Ола» от _____ № _____, Схема размещения нестационарных торговых объектов на территории муниципального образования «Город Йошкар-Ола», утвержденная постановлением администрации городского округа «Город Йошкар-Ола» от 29.03.2011 № 678 (далее-Схема).

1.3. Настоящий договор является подтверждением права Субъекта на размещение Объекта и осуществление деятельности в Объекте в соответствии с местом размещения и специализацией, согласно утвержденной Схеме.

1.4. Временное подключение Объекта к электрическим сетям и электрооборудованию осуществляется Субъектом самостоятельно, на основании гражданского договора с собственником (владельцем) электрической сети и электрооборудования.

2. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

2.1. Передача права на размещение Объекта устанавливается на срок с «__» _____ 20__ года по «__» _____ 20__ года.

2.2. Действие настоящего Договора может быть досрочно прекращено в следующих случаях:

- неисполнение хозяйствующим субъектом обязательства по соблюдению специализации нестационарного торгового объекта.

- неисполнение хозяйствующим субъектом обязательств по оплате цены договора или просрочка исполнения обязательств по оплате очередных платежей по договору на срок более 30 календарных дней.

- неисполнение хозяйствующим субъектом запрета на передачу или уступку прав по договору третьим лицам, осуществление третьими лицами торговой и иной деятельности с использованием нестационарного торгового объекта.

- неисполнение хозяйствующим субъектом обязательства по соблюдению нормативных требований к внешнему облику нестационарного торгового объекта, место нахождения (расположения) нестационарного торгового объекта, ассортимента продаваемых товаров.

- изъятие земельного участка для государственных и муниципальных нужд в случае необходимости в использовании земельного участка, на котором расположен нестационарный торговый объект.

- ликвидация юридического лица, снятия статуса индивидуального предпринимателя, банкротство индивидуального предпринимателя, юридического лица.

В случае принятия администрацией городского округа «Город Йошкар-Ола» решения о досрочном прекращении действия Договора на размещение Объекта считается прекращенным по истечении 30 дней с момента получения Субъектом соответствующего уведомления либо возврата почтовой корреспонденции, направленной по юридическому адресу (месту жительства) Субъекта.

2.3. По истечении срока, указанного в п. 2.1. настоящего Договора, данный Договор не подлежит продлению.

2.4. Субъект не имеет преимущественного права на заключение Договора на новый срок.

3. УСЛОВИЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТА

- 3.1. Субъект обязан использовать место размещения Объекта только для целей, указанных в пункте 1.1. настоящего Договора.
- 3.2. Субъект не имеет право изменять место размещения, тип и площадь Объекта.
- 3.3. Ответственность за эксплуатацию (содержание) Объекта и места его размещения несет Субъект.

4. ПЛАТА И ПОРЯДОК ПЛАТЕЖЕЙ

- 4.1. Плата за размещение Объекта вносится Субъектом в порядке и на условиях, определенных настоящим Договором.
- 4.2. Плата за размещение Объекта осуществляется ежемесячно равными долями в течение всего срока размещения не позднее десятого числа текущего месяца, что составляет _____ рублей в месяц.

| № лота | Место нахождения (расположения) нестационарного торгового объекта | Площадь места размещения нестационарного торгового объекта, кв. м. | Ассортимент продаваемых товаров | Территориально-экономическая оценочная зона | Цена договора на период размещения (руб.) | Срок действия договора |
|--------|---|--|---------------------------------|---|---|------------------------|
| | | | | | | |

- 4.3. Размер платы за размещение объекта пересмотру (перерасчету) не подлежит в течении всего срока действия договора, в том числе в связи с неиспользованием Субъектом права на размещение Объекта.
- 4.4. Субъект перечисляет плату платежным поручением с указанием номера Договора по следующим реквизитам:

Управление Федерального казначейства по Республике Марий Эл (Администрация городского округа «Город Йошкар-Ола»)
ИНН 1215037475 КПП 121501001
Лицевой счет 04083Р09580
Номер казначейского счета 03100643000000010800
ЕКС 40102810545370000075
ОТДЕЛЕНИЕ-НБ РЕСПУБЛИКА МАРИЙ ЭЛ Г.ЙОШКАР-ОЛА//УФК по Республике Марий Эл г. Йошкар-Ола
БИК 018860003
ОКТМО 88701000
Код классификации доходов бюджета: 900 1 13 02994 04 0005 130

В подтверждение внесения платы Субъект в течение трех дней с момента оплаты представляет копии документов, подтверждающих произведенную оплату, в администрацию городского округа «Город Йошкар-Ола».

5. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ УПОЛНОМОЧЕННОГО ОРГАНА

- 5.1. Уполномоченный орган имеет право:
- 5.1.1. Контролировать соблюдение Субъектом условий настоящего Договора.
- 5.1.2. Требовать досрочного расторжения Договора и возмещения убытков в случае, если Субъект размещает Объект не в соответствии с видом деятельности, указанным в п.1.1, и иными условиями настоящего Договора.
- 5.1.3. В любое время в одностороннем порядке (ст. 450.1 Гражданского Кодекса Российской Федерации) отказать от исполнения настоящего Договора, предупредив об этом Субъекта не менее чем за 30 дней, в случае нарушения условий настоящего Договора (в т.ч. пунктов 3.1, 3.2, 6.2), если образовавшаяся задолженность Субъекта по внесению платы в сумме равна или превышает начисление платы за два месяца, при захламлении или загрязнении места размещения Объекта, в том числе не исполнения подпункта 6.2.8 настоящего Договора, по иным основаниям предусмотренным действующим законодательством.
- 5.1.4. Уполномоченный орган обладает иными правами, предусмотренными действующим законодательством Российской Федерации и настоящим Договором.
- 5.1.5. В случае отказа Субъекта демонтировать и (или) вывезти Объект.
- 5.2. Уполномоченный орган обязан:
- 5.2.1. Выполнять в полном объеме все условия настоящего Договора.
- 5.2.2. Не нарушать прав Субъекта, предусмотренных законодательством РФ, и настоящим Договором.

6. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СУБЪЕКТА

6.1. Субъект имеет право:

6.1.1. Разместить Объект по адресу, указанному в пункте 1.1 настоящего Договора, в соответствии со Схемой.

6.1.2. Использовать Объект для осуществления деятельности в соответствии с градостроительным, земельным законодательством, санитарно-эпидемиологическими, экологическими, противопожарными и другими установленными федеральными законами требованиями.

6.1.3. Субъект обладает иными правами, предусмотренными действующим законодательством РФ и настоящим Договором.

6.2. Субъект обязан:

6.2.1. Выполнять в полном объеме все условия настоящего Договора.

6.2.2. Своевременно вносить плату в соответствии с условиями настоящего Договора.

6.2.3. Направить на рассмотрение в Управление архитектуры и градостроительства администрации городского округа «Город Йошкар-Ола» проектную документацию нестационарного торгового объекта.

6.2.4. Сохранять место размещения, размеры и вид деятельности Объекта, которые должны соответствовать пункту 1.1 настоящего Договора в течение всего срока действия настоящего Договора.

6.2.5. Не возводить здания, строения, сооружения и иные объекты капитального строительства, прочно связанные с земельным участком и относящиеся к недвижимому имуществу, в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

6.2.6. Осуществлять размещение и эксплуатацию Объекта, обеспечивать техническую оснащенность, условия приема, хранения и реализации товаров, условия для соблюдения личной гигиены в соответствии с установленными нормами, правилами и требованиями действующего законодательства, при этом не нарушая прав третьих лиц.

6.2.7. Содержать Объект и прилегающую к нему территорию в надлежащем санитарном состоянии, производить уборку прилегающей к Объекту территории в соответствии с Правилами благоустройства территории городского округа «Город Йошкар-Ола», утвержденными Решением Собрания депутатов городского округа «Город Йошкар-Ола» от 22.11.2017 № 569-VI, Правилами уборки территории городского округа «Город Йошкар-Ола», утвержденными постановлением администрации городского округа «Город Йошкар-Ола» от 18.11.2009 № 3300, а также с условиями Договора, в том числе:

- установить урну для мусора;

- организовать уборку прилегающей к Объекту территории, газонов, обеспечить вывоз мусора и иных отходов.

Соблюдать при размещении и функционировании Объекта требования градостроительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил, нормативов. Использовать Объект способами, которые не должны наносить вред окружающей среде.

6.2.8. Заключить договор на утилизацию твердых коммунальных отходов с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами, осуществляющим свою деятельность на территории городского округа «Город Йошкар-Ола».

6.2.9. Восстановить разрушенные и поврежденные асфальтные покрытия, газоны, тротуары, произведенные при размещении Объекта или его использования.

6.2.10. Не нарушать права землевладельцев, землепользователей, оформленные в установленном порядке.

6.2.11. Обеспечивать беспрепятственный доступ на место размещения Объекта представителям Уполномоченного органа для проверки соблюдения условий настоящего Договора.

6.2.12. В случае досрочного расторжения Договора, либо прекращения Договора по иным основаниям, а также по истечении срока действия Договора, указанного в пункте 2.1 настоящего Договора, в течение 10 (десяти) дней за свой счет демонтировать и вывезти Объект, привести место его размещения и прилегающую к объекту территорию в надлежащее (первоначальное) состояние. В случае отказа Субъекта демонтировать и вывезти Объект с места размещения Уполномоченный орган оставляет за собой право демонтировать и вывезти Объект собственными силами с полным возмещением затрат Субъектом.

6.2.13. Не допускать передачу прав по настоящему Договору третьим лицам для осуществления деятельности в Объекте.

6.2.14. В случае, если Объект конструктивно объединен с другими объектами, обеспечить демонтаж Объекта без ущерба другим объектам.

7. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

7.1. За нарушение условий настоящего Договора Стороны несут ответственность, предусмотренную действующим законодательством Российской Федерации и условиями настоящего Договора.

7.2. При неуплате платежей в срок и размере, установленном настоящим Договором, с Субъекта взыскивается неустойка в размере одной трехсотой действующей ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации за каждый день просрочки от суммы, установленной по договору платы.

7.3. За нарушения Субъектом условий размещения Объекта (раздел 3 Договора), а также

неисполнение им своих обязательств по Договору (пункта 6.2 Договора), Уполномоченный орган имеет право взыскать с Субъекта неустойку (штраф) в размере 1000 МРОТ, если нарушения не были устранены в семидневный срок с момента письменного предупреждения Уполномоченного органа.

7.4. Уплата неустойки, предусмотренная пунктами 7.2 - 7.3 настоящего Договора, не освобождает Субъекта от выполнения лежащих на нем обязательств и устранения нарушений.

8. ПОРЯДОК УРЕГУЛИРОВАНИЯ СПОРОВ

8.1. Все споры, возникающие по настоящему Договору, рассматриваются в Арбитражном суде РМЭ.

9. ВСТУПЛЕНИЕ ДОГОВОРА В СИЛУ, ИЗМЕНЕНИЕ, РАСТОРЖЕНИЕ И ПРЕКРАЩЕНИЕ ДОГОВОРА

9.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами. Настоящий Договор прекращает свое действие по истечении срока, установленного в пункте 2.1 настоящего Договора.

9.2. Изменения и дополнения к условиям Договора действительны только тогда, когда они сделаны в письменной форме и подписаны уполномоченными представителями договаривающихся Сторон, кроме случаев, упомянутых в Договоре.

9.3. Договор прекращается по основаниям и в порядке, которые предусмотрены законодательством РФ и настоящим Договором. Прекращение настоящего Договора не освобождает Субъекта от оплаты задолженности по платежам.

9.4. О форс-мажорных обстоятельствах (действия непреодолимой силы, которые не зависят от воли сторон) каждая из Сторон обязана немедленно в письменной форме известить другую Сторону по настоящему Договору. При продолжительности форс-мажорных обстоятельств свыше 3 (трех) месяцев или при не устранении последствий этих обстоятельств в течение 3 (трех) месяцев Стороны должны встретиться для выработки взаимоприемлемого решения, связанного с продолжением настоящего Договора.

10. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

10.1. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу. Подписанные тексты Договора хранятся по одному экземпляру у Уполномоченного органа и Субъекта.

11. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА, РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН

УПОЛНОМОЧЕННЫЙ ОРГАН: администрация городского округа «Город Йошкар-Ола».
Юридический адрес: 424001, Республика Марий Эл, г. Йошкар-Ола, Ленинский проспект, 27.
ИНН 1215037475, КПП 121501001

Заместитель мэра
города Йошкар-Ола

М.П.

Р.М. Шагвалеев

СУБЪЕКТ: _____

(полное наименование юридического лица)

(Ф.И.О. индивидуального предпринимателя)

(юридический адрес (для юридического лица), место регистрации (для индивидуального предпринимателя))

р/с, к/с, БИК, ИНН, паспортные данные (для индивидуального предпринимателя)

(должность)

М.П.

(подпись)

(Ф.И.О.)