

ПРОТОКОЛ
заседания аукционной комиссии

г. Йошкар-Ола,
Ленинский проспект, д. 27

11 августа 2022 года
16 час. 00 минут

Присутствовали:

- | | | |
|------------------|---|---|
| Игитов А.В. | - | заместитель мэра города Йошкар-Олы, председатель комиссии; |
| Николаев Д.В. | - | заместитель мэра города Йошкар-Олы, председатель комитета по управлению муниципальным имуществом администрации городского округа «Город Йошкар-Ола», заместитель председателя комиссии; |
| Полевщикова Н.Н. | - | главный специалист отдела распоряжения муниципальной собственностью и муниципальных закупок комитета по управлению муниципальным имуществом администрации городского округа «Город Йошкар-Ола», секретарь комиссии; |
| Столярова О.А. | - | главный специалист отдела распоряжения муниципальной собственностью и муниципальных закупок комитета по управлению муниципальным имуществом администрации городского округа «Город Йошкар-Ола», аукционист; |
| Дождиков А.С. | - | начальник управления архитектуры и градостроительства администрации городского округа «Город Йошкар-Ола»; |
| Краева И.Е. | - | начальник отдела управления земельными ресурсами комитета по управлению муниципальным имуществом администрации городского округа «Город Йошкар-Ола»; |
| Матвеев С.Н. | - | заместитель председателя, начальник отдела распоряжения муниципальной собственностью и муниципальных закупок комитета по управлению муниципальным имуществом администрации городского округа «Город Йошкар-Ола»; |
| Нечаева Е.Л. | - | начальник отдела бухгалтерского учета и контроля комитета по управлению муниципальным имуществом администрации городского округа «Город Йошкар-Ола»; |
| Писаренко Т.И. | - | заместитель председателя, начальник отдела аренды земельных участков комитета по управлению муниципальным имуществом администрации городского округа «Город Йошкар-Ола». |

Кворум имеется, комиссия правомочна.

**О приеме и рассмотрении заявок на участие в аукционе
на право заключения договора о комплексном развитии территории**

(Николаев Д.В.)

На аукцион, назначенный на 15 августа 2022 года, выставлено право на заключение договора о комплексном развитии территории части квартала, ограниченного улицами Зарубина, Лобачевского, Суворова, Рябина в городе Йошкар-Оле, площадью 10 552 кв. м.

Реквизиты решения о комплексном развитии территории:

- постановление администрации городского округа «Город Йошкар-Ола» от 3 июня 2022 г. № 592 «О комплексном развитии территории»;

- постановление администрации городского округа «Город Йошкар-Ола» от 6 июля 2022 г. № 735 «О проведении аукциона в целях заключения договора о комплексном развитии территории части квартала, ограниченного улицами Зарубина, Лобачевского, Суворова, Рябинина в городе Йошкар-Оле».

Перечень адресов зданий, строений, сооружений, подлежащих сносу:

№ п/п	Адрес	Количество проживающих, чел.	Сведения о жилых помещениях						Сведения о земельном участке, на котором расположен объект	
			ВСЕГО (расселяемая площадь, количество помещений)		Муниципального жилищного фонда		Принадлежащих гражданам на праве собственности			Примечание
			ед.	кв. м	ед.	кв. м	ед.	кв. м		
1	ул. Суворова, д. 8	51	30	793,6	19	508,8	11	284,8	Кадастровый номер земельного участка: 12:05:303001:9; площадь: 767,0 кв. м; категория земель: земли населенных пунктов; разрешенное использование: для размещения общежития	
2	ул. Суворова, д. 8г	26	12	402,0	3	91,4	9	310,6	Кадастровый номер земельного участка: 12:05:0303001:56; площадь 698,0 кв. м; категория земель: земли населенных пунктов; разрешенное использование: под многоквартирным домом	
3	ул. Суворова, д. 8д	33	10	384,5	6	238,5	4	146,0	Кадастровый номер земельного участка: 12:05:0303001:62; площадь: 644,0 кв. м; категория земель:	

										земли населенных пунктов; разрешенное использование: под многоквартирным домом
4	ул. Суворова, д. 10	88	52	978,9	3	83,5	49	895,4		Кадастровый номер земельного участка: 12:05:0303001:60; площадь: 1086,0 кв. м; категория земель: земли населенных пунктов; разрешенное использование: под многоквартирным домом
	ИТОГО:	198	104	2559	31	922,2	73	1636,8		

Начальная цена права на заключение договора о комплексном развитии территории - 153 120 руб. (без НДС).

Сумма задатка - 76 560 руб.

«Шаг открытого аукциона» (5 % от начальной цены) - 7 656 руб.

Извещение о проведении аукциона было размещено 13.07.2022 г. в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов www.torgi.gov.ru, на официальном сайте администрации городского округа «Город Йошкар-Ола» www.i-ola.ru и опубликовано в газете «Йошкар-Ола» от 13.07.2022 г. № 56 (1943).

Дата начала приема заявок на участие в аукционе – 14 июля 2022 г.

Дата окончания приема заявок на участие в аукционе – 10 августа 2022 г.

В установленный срок на участие в аукционе поступила одна заявка с регистрационным номером 2, поданная 4 августа 2022 г. в 17 час. 20 мин., претендент – общество с ограниченной ответственностью «Блокстрой», задаток в сумме 76 560 руб. перечислен платежным поручением № 620 от 4 августа 2022 г. на расчетный счет комитета по управлению муниципальным имуществом администрации городского округа «Город Йошкар-Ола», указанный в извещении, что подтверждается выпиской из лицевого счета для учета операций со средствами, поступающими во временное распоряжение получателя бюджетных средств от 4 августа 2022 г. № 05083A07982.

Комиссией по проведению аукциона рассмотрена вышеуказанная заявка на соответствие положениям пунктов 15 и 22 Правил проведения торгов на право заключения договора о комплексном развитии территории, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 04.05.2021 № 701.

Заявка подана по установленной форме с приложением документов, перечень которых был определен в извещении.

РЕШИЛИ:

В соответствии с частями 7, 8 статьи 69 Градостроительного кодекса Российской Федерации, а также с учетом своевременного поступления от претендента задатка:

1) признать:

участником аукциона на право заключения договора о комплексном развитии

территории и допустить к участию в данном аукционе общество с ограниченной ответственностью «Блокстрой»;

аукцион на право заключения договора о комплексном развитии территории несостоявшимся, так как на участие в аукционе подана только одна заявка;

2) поручить заместителю председателя комиссии Николаеву Д.В. направить в адрес общества с ограниченной ответственностью «Блокстрой»:

уведомление о признании участником аукциона на право заключения договора о комплексном развитии территории;

два экземпляра подписанного проекта договора о комплексном развитии территории не позднее рабочего дня, следующего за днем размещения настоящего протокола, по начальной цене предмета аукциона в случае письменного заявления общества с ограниченной ответственностью «Блокстрой» о своём намерении заключить указанный договор.

Председатель комиссии:	_____	А.В.Игитов
Заместитель председателя комиссии:	_____	Д.В.Николаев
Члены комиссии:	_____	Н.Н.Полевщикова
	_____	О.А.Столярова
	_____	А.С.Дождиков
	_____	И.Е.Краева
	_____	С.Н.Матвеев
	_____	Е.Л.Нечаева
	_____	Т.И.Писаренко