

**ПРОТОКОЛ**  
**заседания Единой комиссии по проведению конкурсов**  
**и аукционов на право заключения договоров аренды**

г. Йошкар-Ола  
Ленинский проспект, д. 27

8 апреля 2025 г.  
09 час. 00 мин.

**Присутствовали:**

- |                   |   |  |
|-------------------|---|--|
| Николаев Д.В.     | - | заместитель главы администрации городского округа «Город Йошкар-Ола» (мэра города), председатель комитета по управлению муниципальным имуществом, председатель комиссии;   |
| Смирнова М.В.     | - | заместитель председателя комитета, начальник отдела учета муниципальной собственности и работы с муниципальными организациями комитета по управлению муниципальным имуществом администрации городского округа «Город Йошкар-Ола», заместитель председателя комиссии; |
| Фахрутдинова А.Э. | - | консультант отдела распоряжения муниципальной собственностью и муниципальных закупок комитета по управлению муниципальным имуществом администрации городского округа «Город Йошкар-Ола», секретарь комиссии;   |
| Нуруллина А.Р.    | - | начальник юридического отдела комитета по управлению муниципальным имуществом администрации городского округа «Город Йошкар-Ола», член комиссии;   |
| Царегородцев А.О. | - | депутат Собрания депутатов городского округа «Город Йошкар-Ола», член комиссии (по согласованию);  |
| Онучина Л.П.      | - | начальник отдела муниципального долга финансового управления администрации городского округа «Город Йошкар-Ола», член комиссии (по согласованию);  |
| Палагина А.В.     | - | начальник отдела распоряжения муниципальной собственностью и муниципальных закупок комитета по управлению муниципальным имуществом администрации городского округа «Город Йошкар-Ола», член комиссии.  |

Кворум имеется, комиссия правомочна принимать решения.

**О рассмотрении заявок на участие в аукционе на право заключения договоров аренды муниципального имущества, составляющего казну муниципального образования «Город Йошкар-Ола», и о признании аукциона несостоявшимся**

---

(Фахрутдинова А.Э.)

На аукцион , назначенный на 9 апреля 2025 года (далее – аукцион), выставлено недвижимое имущество казны муниципального образования «Город Йошкар-Ола» в целях имущественной поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства и организаций, образующих инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства (далее - имущество):

**Лот № 1:** встроенное помещение: нежилое; площадью 73,2 кв. м, кадастровый номер 12:05:0703006:670; расположенное по адресу: Республика Марий Эл, г. Йошкар-Ола, ул. Героев Сталинградской битвы, д. 24, пом. I.

Целевое назначение: осуществление деятельности, не противоречащей действующему законодательству Российской Федерации.

**Лот № 2:** помещения 1, 1а, 2а; назначение: нежилое; номер, тип этажа – Этаж № 1, площадью 46,4 кв. м; кадастровый номер 12:05:0000000:17135, местоположение: Республика Марий Эл, г. Йошкар-Ола, ул. Красноармейская, д. 98А.

Целевое назначение: осуществление деятельности, не противоречащей действующему законодательству Российской Федерации.

Срок действия договоров аренды – 5 (Пять) лет.

Начальная (минимальная) цена договоров аренды (цена лота) в размере ежегодного платежа за право аренды имущества (без учета НДС, коммунальных и эксплуатационных услуг):

**По лоту № 1:** 530 558 (Пятьсот тридцать тысяч пятьсот пятьдесят восемь) рублей 00 коп.

**По лоту № 2:** 281 810 (Двести восемьдесят одна тысяча восемьсот десять) рублей 00 коп.

Размер задатка (без учета НДС):

**По лоту № 1:** 106 111 (Сто шесть тысяч сто одиннадцать) рублей 60 коп.

**По лоту № 2:** 56 362 (Пятьдесят шесть тысяч триста шестьдесят два) рубля 00 коп.

Извещение о проведении аукциона было размещено 12 марта 2025 г. в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов [www.torgi.gov.ru/new/public](http://www.torgi.gov.ru/new/public) (№ 21000004300000000118, лот № 1, лот № 2) и на официальном сайте администрации городского округа «Город Йошкар-Ола» [www.i-ola.ru](http://www.i-ola.ru).

В соответствии с извещением о проведении аукциона и документацией об аукционе:

**дата и время начала приема заявок на участие в аукционе** – 13 марта 2025 г. с 8 часов 30 минут (время московское);

**дата и время окончания приема заявок на участие в аукционе** – 7 апреля 2025 г. в 17 часов 30 минут (время московское);

**дата рассмотрения заявок на участие в аукционе** – 8 апреля 2025 г.

В установленный срок заявки на участие в аукционе не поступили.

Отозванные заявки: нет.

Единая комиссия по проведению конкурсов и аукционов на право заключения договоров аренды РЕШИЛА:

В соответствии с пунктом 119 Порядка проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров аренды безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав владения и (или) пользования в отношении государственного или муниципального имущества, и перечне видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса, утвержденного приказом Федеральной антимонопольной службы Российской Федерации от 21 марта 2023 г. № 147/23, и пунктом 4 аукционной документации, утвержденной распоряжением комитета по управлению муниципальным имуществом администрации городского округа

округа «Город Йошкар-Ола» от 11 марта 2025 года № 294: признать аукцион на право заключения договоров аренды муниципального имущества, составляющего казну муниципального образования «Город Йошкар-Ола», по лоту № 1 и лоту № 2 несостоявшимся в связи с отсутствием заявок на участие в аукционе.

Настоящий протокол составлен в одном экземпляре, который остается у организатора аукциона.

Председатель комиссии:	_____	Д.В.Николаев
Заместитель председателя комиссии:	_____	М.В.Смирнова
Секретарь комиссии:	_____	А.Э.Фахрутдинова
Члены комиссии:	_____	А.Р.Нуруллина
	_____	А.О.Царегородцев
	_____	Л.П.Онучина
	_____	А.В.Палагина