

ПРОТОКОЛ
заседания Единой комиссии по проведению конкурсов
и аукционов на право заключения договоров аренды

г. Йошкар-Ола
Ленинский проспект, д. 27
мин.

18 июня 2024 г.
09 час. 30

Присутствовали:

- Николаев Д.В. - заместитель главы администрации городского округа «Город Йошкар-Ола» (мэра города), председатель комитета по управлению муниципальным имуществом, председатель комиссии;
- Смирнова М.В. - заместитель председателя комитета, начальник отдела учета муниципальной собственности и работы с муниципальными организациями комитета по управлению муниципальным имуществом администрации городского округа «Город Йошкар-Ола», заместитель председателя комиссии;
- Нуруллина А.Р. - начальник юридического отдела комитета по управлению муниципальным имуществом администрации городского округа «Город Йошкар-Ола», член комиссии;
- Обухова Е.В. - главный специалист отдела распоряжения муниципальной собственностью и муниципальных закупок комитета по управлению муниципальным имуществом администрации городского округа «Город Йошкар-Ола», член комиссии;
- Васенина Н.В. - депутат Собрания депутатов городского округа «Город Йошкар-Ола», член комиссии (по согласованию).

Отсутствовали:

- Фахрутдинова А.Э. - главный специалист отдела распоряжения муниципальной собственностью и муниципальных закупок комитета по управлению муниципальным имуществом администрации городского округа «Город Йошкар-Ола», секретарь комиссии;
- Онучина Л.П. - начальник отдела муниципального долга финансового управления администрации городского округа «Город Йошкар-Ола», член комиссии (по согласованию).

Кворум имеется, комиссия правомочна принимать решения.

О рассмотрении заявок на участие в аукционе на право заключения договора аренды муниципального имущества, составляющего казну муниципального образования «Город Йошкар-Ола», в целях имущественной поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства и организаций, образующих инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, и о признании аукциона несостоявшимся

(Смирнова М.В.)

На аукцион, назначенный на 19 июня 2024 г. (далее – аукцион), выставлено недвижимое имущество казны муниципального образования «Город Йошкар-Ола» (далее - имущество):

ЛОТ № 1: помещения, находящиеся в составе здания, общей площадью 64,4 кв. м, расположенные по адресу: Республика Марий Эл, г. Йошкар-Ола, ул. Красноармейская, д. 98а: нежилое помещение 19, 19а, 19б 1 этажа, площадью 54,9 кв. м, кадастровый номер 12:05:0000000:17138; нежилое помещение 10 1 этажа, площадью 9,5 кв. м, кадастровый номер 12:05:0000000:17143.

Целевое назначение имущества - осуществление деятельности, не противоречащей действующему законодательству Российской Федерации.

Срок действия договора аренды – 5 (Пять) лет.

Начальная (минимальная) цена договора аренды (цена лота) в размере ежегодного платежа за право аренды имущества (без учета НДС, коммунальных и эксплуатационных услуг) – 361 477 (Триста шестьдесят одна тысяча четыреста семьдесят семь) рублей .

Размер задатка (без учета НДС) – 72 295 (Семьдесят две тысячи двести девяносто пять) рублей 40 копеек.

Извещение о проведении аукциона было размещено 27.05.2024 г. в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов www.torgi.gov.ru/new/public (№ 21000004300000000074, лот № 1) и на официальном сайте администрации городского округа «Город Йошкар-Ола» www.i-ola.ru.

В соответствии с извещением о проведении аукциона и документацией об аукционе:

дата и время начала приема заявок на участие в аукционе – 28 мая 2024 г. с 8 часов 30 минут (время московское);

дата и время окончания приема заявок на участие в аукционе – 17 июня 2024 г. в 17 часов 30 минут (время московское);

дата рассмотрения заявок на участие в аукционе – 18 июня 2024 г.

В установленный для приема заявок срок на участие в аукционе поступила одна заявка:

Номер заявки	Наименование / ФИО участника	Дата и время регистрации заявки	Заблокировано оператором, рублей	Решение о допуске	Причина отклонения
9508	Караваева Татьяна Ивановна (физическое лицо в качестве налогоплательщика налога на профессиональный доход)	10.06.2024 08:24	72 295,40	Допущен	

Отозванные заявки: нет.

Единая комиссия по проведению конкурсов и аукционов на право заключения договоров аренды РЕШИЛА:

В соответствии с пунктами 119 и 121 Порядка проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров аренды безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих

переход прав владения и (или) пользования в отношении государственного или муниципального имущества, и перечне видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса, утвержденного приказом Федеральной антимонопольной службы Российской Федерации от 21 марта 2023 г. № 147/23, и пунктом 4 аукционной документации, утвержденной распоряжением комитета по управлению муниципальным имуществом администрации городского округа «Город Йошкар-Ола» от 24 мая 2024 г. № 589, по итогам рассмотрения поступивших от претендента заявки и документов, а также с учетом факта поступления от претендента задатка на счет электронной площадки АО «Сбербанк-АСТ»:

1) допустить Караваеву Татьяну Ивановну к участию в аукционе и признать её участником аукциона;

2) признать аукцион на право заключения договора аренды имущества, составляющего казну муниципального образования «Город Йошкар-Ола», в целях имущественной поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства и организаций, образующих инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, несостоявшимся, так как по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана только одна заявка;

3) организатору торгов заключить договор аренды имущества с единственным заявителем на участие в аукционе Караваевой Татьяной Ивановной на условиях и по цене, которые предусмотрены заявкой на участие в аукционе и документацией об аукционе, но по цене не менее начальной (минимальной) цены договора (лота),
указанной в извещении о проведении аукциона (в размере ежегодного платежа за право пользования имуществом) - 361 477 (Триста шестьдесят одна тысяча четыреста семьдесят семь) рублей 00 копеек (без учета НДС, коммунальных и эксплуатационных услуг).

Настоящий протокол составлен в одном экземпляре, который остается у организатора аукциона.

Председатель комиссии:	_____	Д.В.Николаев
Заместитель председателя комиссии:	_____	М.В.Смирнова
Члены комиссии:	_____	А.Р.Нуруллина
	_____	Е.В.Обухова
	_____	Н.В.Васенина