

ПРОТОКОЛ
заседания аукционной комиссии

г. Йошкар-Ола,
Ленинский проспект, д. 27

4 июля 2024 года
16 час. 00 минут

Присутствовали:

- | | | |
|-------------------|---|--|
| Игитов А.В. | - | заместитель мэра города Йошкар-Олы, председатель комиссии; |
| Лаптева О.Н. | - | начальник управления архитектуры и градостроительства администрации городского округа «Город Йошкар-Ола»; |
| Краева И.Е. | - | начальник отдела управления земельными ресурсами комитета по управлению муниципальным имуществом администрации городского округа «Город Йошкар-Ола»; |
| Столярова О.А. | - | консультант отдела распоряжения муниципальной собственностью и муниципальных закупок комитета по управлению муниципальным имуществом администрации городского округа «Город Йошкар-Ола», аукционист; |
| Багдадишвили Н.Г. | - | начальник правового управления администрации городского округа «Город Йошкар-Ола»; |
| Онучина Л.П. | - | начальник отдела муниципального долга финансового управления администрации городского округа «Город Йошкар-Ола»; |
| Писаренко Т.И. | - | заместитель председателя, начальник отдела аренды земельных участков комитета по управлению муниципальным имуществом администрации городского округа «Город Йошкар-Ола». |

Отсутствовала:

- | | | |
|-------------------|---|---|
| Фахрутдинова А.Э. | - | главный специалист отдела распоряжения муниципальной собственностью и муниципальных закупок комитета по управлению муниципальным имуществом администрации городского округа «Город Йошкар-Ола», секретарь комиссии. |
|-------------------|---|---|

Кворум имеется, комиссия правомочна.

**О приеме и рассмотрении заявок на участие в аукционе
на право заключения договора о комплексном развитии территории**

(Краева И.Е.)

На аукцион, назначенный на 8 июля 2024 года, выставлено право на заключение договора о комплексном развитии территории квартала, ограниченного улицами Димитрова, Куйбышева, Дружбы, Транспортной в городе Йошкар-Оле, площадью 14 088 кв. м (далее – право на заключение договора о КРТ).

Реквизиты решения о комплексном развитии территории:

- постановление администрации городского округа «Город Йошкар-Ола» от 2 августа 2023 г. № 827 «О комплексном развитии территории»
- постановление администрации городского округа «Город Йошкар-Ола» от 24 мая 2024 г. № 526 «О внесении изменений в постановление администрации городского округа «Город Йошкар-Ола» от 2 августа 2023 г. № 827».

Перечень адресов зданий, строений, сооружений, подлежащих сносу:

№ п/п	Адрес	Количество проживаю щих, чел.	Сведения о жилых помещениях						Сведения о земельном участке, на котором расположен объект
			ВСЕГО (расселяемая площадь, количество помещений)		Муниципаль ного жилищного фонда		Принадлежащ их гражданам на праве собственност и		
			ед.	кв. м	ед.	кв. м	ед.	кв. м	
1	ул. Димитрова, д. 79	40	7	249,4	6	217,7	1	31,7	Кадастровый номер земельного участка: 12:05:0202009:16, площадь 975 кв. м, категория земель: земли населенных пунктов; разрешенное использование: для размещения многоквартирного дома.
2	ул. Димитрова, д. 85	19	8	283,3	5	184,0	3	99,3	Кадастровый номер земельного участка: 12:05:0202009:20: площадь 880,0 кв. м; категория земель: земли населенных пунктов; разрешенное использование: для размещения многоквартирного дома.

3	ул. Куйбышева, д. 53	45	16	622,6	7	282,1	9	340,5	Кадастровый номер земельного участка: 12:05:0202009:12; площадь: 1 098.0 кв. м; категория земель: земли населенных пунктов; разрешенное использование: размещение многоквартирного дома.
ИТОГО:		104	31	1155,3	18	683,8	13	471,5	

Начальная цена права на заключение договора о комплексном развитии территории – 187 097 руб. (без НДС).

Сумма задатка – 187 097 руб.

«Шаг открытого аукциона» (5 % от начальной цены) – 9 355 руб.

Извещение о проведении аукциона было размещено 05.06.2024 г. в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов www.torgi.gov.ru, на официальном сайте администрации городского округа «Город Йошкар-Ола» www.i-ola.ru и опубликовано в газете «Йошкар-Ола» от 05.06.2024 г. № 46 (2141).

Дата начала приема заявок на участие в аукционе – 6 июня 2024 г.

Дата окончания приема заявок на участие в аукционе – 3 июля 2024 г.

В установленный срок на участие в аукционе поступили заявки от следующих претендентов:

заявка с регистрационным номером 1 подана 11 июня 2024 г. в 14 час. 10 мин., претендент - общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «СК «ПИК», задаток в сумме 187 097 руб. перечислен платежным поручением № 568 от 14 июня 2024 г., на расчетный счет комитета по управлению муниципальным имуществом администрации городского округа «Город Йошкар-Ола», указанный в извещении, что подтверждается выпиской из лицевого счета для учета операций со средствами, поступающими во временное распоряжение получателя бюджетных средств от 14 июня 2024 г. № 05083A07982;

заявка с регистрационным номером 2 подана 17 июня 2024 г. в 10 час. 00 мин., претендент – общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик «Казанский Посад +», задаток в сумме 187 097 руб. перечислен платежным поручением № 820 от 7 июня 2024 г., на расчетный счет комитета по управлению муниципальным имуществом администрации городского округа «Город Йошкар-Ола», указанный в извещении, что подтверждается выпиской из лицевого счета для учета операций со средствами, поступающими во временное распоряжение получателя бюджетных средств от 7 июня 2024 г. № 05083A07982.

Комиссией по проведению аукциона рассмотрены вышеуказанные заявки на соответствие положениям пунктов 15 и 22 Правил проведения торгов на право заключения договора о комплексном развитии территории, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 04.05.2021 № 701.

Заявки поданы по установленной форме с приложением документов, перечень которых был определен в извещении.

Отозванные заявки: нет.

РЕШИЛИ:

Признать участниками аукциона на право заключения договора о КРТ:

общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «СК «ПИК»;

общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик «Казанский Посад +».

Председатель комиссии:

А.В.Игитов

Аукционист:

О.А.Столярова

Члены комиссии:

О.Н.Лаптева

И.Е.Краева

Н.Г.Багдадишвили

Л.П.Онучина

Т.И.Писаренко