

ПРОТОКОЛ
заседания аукционной комиссии

г. Йошкар-Ола,
Ленинский проспект, д. 27

8 июля 2024 г.
10 час. 00 минут

Присутствовали:

- | | | |
|-------------------|---|---|
| Игитов А.В. | - | заместитель мэра города Йошкар-Олы, председатель комиссии; |
| Фахрутдинова А.Э. | - | главный специалист отдела распоряжения муниципальной собственностью и муниципальных закупок комитета по управлению муниципальным имуществом администрации городского округа «Город Йошкар-Ола», секретарь комиссии; |
| Багдадишвили Н.Г. | - | начальник правового управления администрации городского округа «Город Йошкар-Ола»; |
| Краева И.Е. | - | начальник отдела управления земельными ресурсами комитета по управлению муниципальным имуществом администрации городского округа «Город Йошкар-Ола»; |
| Лаптева О.Н. | - | начальник управления архитектуры и градостроительства администрации городского округа «Город Йошкар-Ола»; |
| Онучина Л.П. | - | начальник отдела муниципального долга финансового управления администрации городского округа «Город Йошкар-Ола»; |
| Писаренко Т.И. | - | заместитель председателя, начальник отдела аренды земельных участков комитета по управлению муниципальным имуществом администрации городского округа «Город Йошкар-Ола». |

Отсутствовала:

- | | | |
|----------------|---|--|
| Столярова О.А. | - | консультант отдела распоряжения муниципальной собственностью и муниципальных закупок комитета по управлению муниципальным имуществом администрации городского округа «Город Йошкар-Ола», аукционист. |
|----------------|---|--|

Кворум имеется, комиссия правомочна.

О результатах аукциона на право заключения договора о комплексном развитии территории квартала, ограниченного улицами Димитрова, Куйбышева, Дружбы, Транспортной в городе Йошкар-Оле

(Фахрутдинова А.Э.)

Предмет аукциона - квартал с кадастровым номером 12:05:0202009, общей площадью – 14 088,0 кв. м, местоположение: Республика Марий Эл, г. Йошкар-Ола.

Реквизиты решения о комплексном развитии территории:

- постановление администрации городского округа «Город Йошкар-Ола» от 2 августа 2023 г. № 827 «О комплексном развитии территории»;
- постановление администрации городского округа «Город Йошкар-Ола» от 24 мая 2024 г. № 526 «О внесении изменений в постановление администрации городского округа «Город Йошкар-Ола» от 2 августа 2023 г. № 827».

Перечень адресов зданий, строений, сооружений, подлежащих сносу:

№ п/п	Адрес	Количество проживающих, чел.	Сведения о жилых помещениях						Сведения о земельном участке, на котором расположен объект
			ВСЕГО (расселяемая площадь, количество помещений)		Муниципального жилищного фонда		Принадлежащих гражданам на праве собственности		
			ед.	кв. м	ед.	кв. м	ед.	кв. м	
1	ул. Димитрова, д. 79	40	7	249,4	6	217,7	1	31,7	Кадастровый номер земельного участка: 12:05:0202009:16, площадь 975 кв. м, категория земель: земли населенных пунктов; разрешенное использование: для размещения многоквартирного дома.
2	ул. Димитрова, д. 85	19	8	283,3	5	184,0	3	99,3	Кадастровый номер земельного участка: 12:05:0202009:20: площадь 880,0 кв. м; категория земель: земли населенных пунктов; разрешенное использование: для размещения многоквартирного дома.
3	ул. Куйбышева, д. 53	45	16	622,6	7	282,1	9	340,5	Кадастровый номер земельного участка: 12:05:0202009:12; площадь: 1 098.0 кв. м; категория земель: земли населенных пунктов; разрешенное использование: размещение многоквартирного дома.
ИТОГО:		104	31	1155,3	18	683,8	13	471,5	

Начальная цена права на заключение договора о комплексном развитии территории – 187 097 руб. (без НДС).

Сумма задатка – 187 097 руб.

«Шаг открытого аукциона» (5 % от начальной цены) – 9 355 руб.

Извещение о проведении аукциона было размещено 05.06.2024 г. в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов www.torgi.gov.ru, на официальном сайте администрации городского округа «Город Йошкар-Ола» www.i-ola.ru и опубликовано в газете «Йошкар-Ола» от 05.06.2024 г. № 46 (2141).

Дата начала приема заявок на участие в аукционе – 6 июня 2024 г.

Дата окончания приема заявок на участие в аукционе – 3 июля 2024 г.

Участниками аукциона на право заключения договора о комплексном развитии территории признаны:

- общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «СК «ПИК»;
- общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик «Казанский Посад +».

Для участия в аукционе зарегистрировались 2 (два) участника:

- общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «СК «ПИК» в лице представителя по доверенности Бабушкиной Евгении Андреевны – участник с карточкой № 1;
- общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик «Казанский Посад +» в лице представителя по доверенности Петровой Елены Николаевны - участник с карточкой № 2.

В ходе аукциона:

предпоследнее предложение о цене предмета аукциона – 6 473 657 (Шесть миллионов четыреста семьдесят три тысячи шестьсот пятьдесят семь) рублей сделано участником аукциона с карточкой № 1 обществом с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «СК «ПИК» в лице представителя по доверенности Бабушкиной Евгении Андреевны.

последнее предложение о цене предмета аукциона – 6 483 012 (Шесть миллионов четыреста восемьдесят три тысячи двенадцать) рублей сделано участником аукциона с карточкой № 2 обществом с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик «Казанский Посад +» в лице представителя по доверенности Петровой Елены Николаевны.

РЕШИЛИ:

Признать победителем аукциона на право заключения договора о комплексном развитии территории участника аукциона с карточкой № 2 - общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик «Казанский Посад +».

Признать участником аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона на право заключения договора о комплексном развитии территории, участника с карточкой № 1 - общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «СК «ПИК».

Последнее предложение о цене предмета аукциона – 6 483 012 (Шесть миллионов четыреста восемьдесят три тысячи двенадцать) рублей.

Настоящий протокол составлен в двух подлинных экземплярах, один из которых передается победителю аукциона, второй остается у Организатора аукциона.

С целью заключения договора о комплексном развитии территории с лицом, признанным победителем торгов, организатор торгов направляет указанному лицу не позднее

рабочего дня, следующего за днем размещения протокола о результатах торгов, проект договора о комплексном развитии территории в 3 экземплярах, каждый из которых должен быть подписан организатором торгов.

Договор о комплексном развитии территории должен быть заключен с участником торгов, признанным их победителем, не позднее 30-го дня со дня размещения протокола о результатах торгов.

Если договор о комплексном развитии территории в городе Йошкар-Оле в течение тридцати дней со дня направления победителю аукциона проекта указанного договора не будет им подписан и представлен в Администрацию городского округа «Город Йошкар-Ола», Администрация городского округа «Город Йошкар-Ола» предложит заключить указанный договор иному участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, по цене, предложенной победителем аукциона.

Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона, засчитывается в оплату договора о комплексном развитии территории в городе Йошкар-Оле.

В случае незаключения в установленном порядке договора о комплексном развитии территории в городе Йошкар-Оле задаток победителю аукциона не возвращается.

Председатель комиссии:	_____	А.В.Игитов
Секретарь комиссии:	_____	А.Э.Фахрутдинова
Члены комиссии:	_____	Н.Г.Багдишвили
	_____	И.Е.Краева
	_____	О.Н.Лаптева
	_____	Л.П.Онучина
	_____	Т.И.Писаренко