

Информационное сообщение о проведении аукциона в электронной форме по продаже имущества муниципального образования «Город Йошкар-Ола»

Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации городского округа «Город Йошкар-Ола» сообщает о проведении аукциона в электронной форме, открытого по составу участников и по форме подачи предложений о цене (далее - аукцион), по продаже имущества муниципального образования «Город Йошкар-Ола» (далее - имущество) на универсальной торговой платформе АО «Сбербанк-АСТ» в торговой секции «Приватизация, аренда и продажа прав» <http://utp.sberbank-ast.ru>.

1. Информация об аукционе, имуществе (лоте), сроках проведения

1.1 Основание проведения аукциона:

Гражданский кодекс Российской Федерации;

Федеральный закон от 21 декабря 2001 г. № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» (далее - Закон о приватизации);

Положение об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме, утвержденное постановлением Правительства Российской Федерации от 27 августа 2012 г. № 860 (далее - Положение об организации и проведении продажи);

Прогнозный план приватизации имущества муниципального образования «Город Йошкар-Ола» на 2024 год и на плановый период 2025 и 2026 годов, утвержденный решением Собрания депутатов городского округа «Город Йошкар-Ола» от 29 ноября 2023 г. № 548-VII (в редакции решений Собрания депутатов от 28 февраля 2024 г. № 595-VII, от 17 июня 2024 г. № 640-VII);

Решение об условиях приватизации имущества муниципального образования «Город Йошкар-Ола», принятое комиссией по приватизации имущества муниципального образования «Город Йошкар-Ола» (протокол от 9 сентября 2024 г. № 178).

1.2. Собственник выставленного на аукцион имущества – муниципальное образование городской округ «Город Йошкар-Ола».

1.3. Информация о продавце имущества: Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации городского округа «Город Йошкар-Ола», юридический и фактический (почтовый) адрес: 424001, Республика Марий Эл, г. Йошкар-Ола, Ленинский проспект, д. 27, E-mail: gki@mar-el.ru, телефоны: 8 (8362) 41-62-39, 8 (8362) 41-21-59 (далее - продавец). Режим работы: с 8 час. 30 мин. до 17 час. 30 мин., перерыв с 12 час. 30 мин. до 13 час. 30 мин. (время московское), выходные: суббота, воскресенье. Сайт www.i-ola.ru.

1.4. Информация об операторе электронной площадки: АО «Сбербанк - АСТ» <https://www.sberbank-ast.ru>, юридический адрес: 119435, г. Москва, пер. Большой Саввинский, д. 12, стр. 9, эт. 1, пом. I, комн. 2, фактический (почтовый) адрес: 119435, г. Москва, Большой Саввинский пер., дом 12, стр. 9, E-mail: property@sberbank-ast.ru, телефоны: 8 (495) 787-29-97, 8 (495) 787-29-99 (далее - оператор электронной площадки).

1.5. Место проведения аукциона: электронная площадка - универсальная торговая платформа АО «Сбербанк-АСТ» в торговой секции «Приватизация, аренда и продажа прав» <https://www.sberbank-ast.ru> (далее - электронная площадка).

1.6. Способ приватизации (форма подачи предложений о цене) - продажа муниципального имущества на аукционе в электронной форме, открытом по составу участников и по форме подачи предложений о цене.

1.7. Место, сроки подачи (приема) заявок, определения участников и подведения итогов аукциона (проведения аукциона) (указанное в настоящем информационном сообщении время московское, при исчислении сроков, указанных в настоящем информационном сообщении, принимается время сервера электронной площадки):

место подачи (приема) заявок, место проведения аукциона: электронная площадка <http://utp.sberbank-ast.ru>;

дата и время начала приема заявок на участие в аукционе – 13 сентября 2024 г. с 8 час. 30 мин. (время московское);

дата и время окончания приема заявок на участие в аукционе – 9 октября 2024 г. в 17 час. 30 мин. (время московское);

дата определения участников аукциона – 15 октября 2024 г.;

дата и время проведения аукциона (начала приема предложений от участников аукциона) – 16 октября 2024 г. в 10 час. 00 мин. (время московское);

подведение итогов аукциона: 16 октября 2024 г. по адресу: Республика Марий Эл, г. Йошкар-Ола, Ленинский проспект, д. 27, каб. 426 (процедура аукциона считается завершенной со времени подписания протокола об итогах аукциона).

1.8. Информация об имуществе (лоте), выставленном на аукцион в электронной форме:

лот № 1: помещения, назначение: нежилое, общая площадь 4 018,8 кв. м, этаж подвал, 1, 2, 3, 4; номера на поэтажном плане поз. 1-6, 8-15, 15а, 15б, 16, 16а, 17, 18 подвала; поз. 42-45, 45а, 46-55, 55а, 56-102, 102а, 103, 103а, 103б, 103в 1-го этажа; поз. 1, 2, 2а, 2б, 3, 4, 5, 8-12, 12а, 13-22, 22а, 23-30, 30а, 30б, 30в, 30г, 31, 31а, 31б, 31в, 31г, 32, 33, 33а, 34, 34а, 35-38, 40-60, 60а, 61-76 2-го этажа; поз. 1, 1а, 1б, 2, 3, 6-22, 22а, 23-30, 30а, 30б, 30в, 30г, 31, 31а, 31б, 31в, 31г, 32, 32а, 33, 33а, 34, 34а, 35-38, 40-63, 65-76, 76а, 76б 3-го этажа; поз. 1-8, 8а, 8б, 8в, 8г, 9, 9а, 9б, 9в, 9г, 10, 11, 11а, 12-15, 15а, 16-36, 36а, 7-47, 47а, 48, 48а, 48б, 49, 49а, 49б, 50-54, 54а, 55-70 4-го этажа; адрес: Республика Марий Эл, г. Йошкар-Ола, Ленинский проспект, д. 21; кадастровый номер: 12:05:0303008:307.

Нежилые помещения расположены в центре города Йошкар-Ола Республики Марий Эл в здании, являющимся объектом культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения «Гостиница «Советская», 1960 г.»

Постановлением Правительства Республики Марий Эл от 27 июня 2007 г. № 162 «О мерах по обеспечению сохранности объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Республики Марий Эл» памятник «Гостиница «Советская», 1960 г.» расположенный по адресу: Республика Марий Эл, г. Йошкар-Ола, Ленинский проспект, д. 21 и 23, поставлен на государственную охрану в качестве объекта культурного наследия регионального значения. Приказом Министерства культуры Российской Федерации от 27 июня 2007 г. № 162 присвоен регистрационный № 121410044850005. Приказом министерства культуры, печати и по делам национальностей Республики Марий Эл от 14 июля 2023 г. № 211 часть объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения «Гостиница «Советская», 1960 г.» (Республика Марий Эл, г. Йошкар-Ола, Ленинский проспект, д. 21) признана находящейся в неудовлетворительном состоянии».

В отношении имущества установлены следующие обременения:

- сохранение назначения имущества (размещение гостиницы) в течение пяти лет со дня перехода прав на имущество к его приобретателю в порядке приватизации;

- соблюдение покупателем требований к содержанию и использованию объекта, обеспечению доступа к объекту, размещению наружной рекламы на объекте и его территории, соблюдению особого режима использования земель в границах защитных зон объекта, а также к установке надписей и обозначений, проведению работ по сохранению объекта, установленных Федеральным законом от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», паспортом объекта культурного наследия, утвержденным приказом Министерства культуры Российской Федерации от 2 июля 2015 г. № 1906, охранным обязательством собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия, включенного в единый реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации,

утвержденным Распоряжением Министерства культуры, печати и по делам национальностей Республики Марий Эл от 16 августа 2022 г. № 71.

Начальная цена имущества лота № 1 – 31 234 113 (Тридцать один миллион двести тридцать четыре тысячи сто тринадцать) рублей 60 копеек с НДС.

Начальная цена имущества определена на основании отчета об оценке рыночной стоимости объекта оценки, составленного независимым оценщиком, от 13 августа 2024 г. № 3442-24.

Размер задатка - 10 % от начальной цены имущества (лота), что составляет – 3 123 411 (Три миллиона сто двадцать три тысячи четыреста одиннадцать) рублей 36 копеек без НДС.

«Шаг аукциона» (величина повышения начальной цены) - 1 % от начальной цены имущества (лота), что составляет – 312 341 (Триста двенадцать тысяч триста сорок один) рубль 14 копеек с НДС.

Сведения обо всех предыдущих торгах по продаже имущества, объявленных в течение года, предшествующего его продаже, и об итогах проведения таких торгов по продаже имущества:

ранее торги не проводились.

1.9. Срок, место и порядок представления информационного сообщения, электронный адрес сайта в информационно-телекоммуникационной сети Интернет, на котором размещается информационное сообщение о проведении аукциона: информационное сообщение о проведении аукциона размещается на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов <https://torgi.gov.ru/new/>, официальном сайте продавца в лице Комитета по управлению муниципальным имуществом администрации городского округа «Город Йошкар-Ола» www.i-ola.ru и на электронной площадке <http://utp.sberbank-ast.ru>. С информационным сообщением можно ознакомиться со дня его размещения на указанных сайтах, электронной площадке, а также по рабочим дням с 8 час. 30 мин. до 17 час. 30 мин., перерыв с 12 час. 30 мин. до 13 час. 30 мин. (время московское) по адресу нахождения продавца: Республика Марий Эл, г. Йошкар-Ола, Ленинский проспект, д. 27, каб. 426. Контактные лица - представители продавца: Столярова Ольга Анатольевна – консультант отдела распоряжения муниципальной собственности и муниципальных закупок, Фахрутдинова Анжелика Эльмановна - главный специалист отдела распоряжения муниципальной собственности и муниципальных закупок, телефон: 8 (8362) 41-21-59.

2. Условия участия в аукционе

2.1. Участниками аукциона являются физические и юридические лица, своевременно подавшие заявку на участие в аукционе, представившие надлежащим образом оформленные документы и своевременно внесшие задаток для участия в аукционе (далее - участник), за исключением:

государственных и муниципальных унитарных предприятий, государственных и муниципальных учреждений;

юридических лиц, в уставном капитале которых доля Российской Федерации, субъектов Российской Федерации и муниципальных образований превышает 25 процентов, кроме случаев, предусмотренных статьей 25 Закона о приватизации;

юридических лиц, местом регистрации которых является государство или территория, включенные в утверждаемый Министерством финансов Российской Федерации перечень государств и территорий, предоставляющих льготный налоговый режим налогообложения и (или) не предусматривающих раскрытия и предоставления информации при проведении финансовых операций (офшорные зоны), и которые не осуществляют раскрытие и предоставление информации о своих выгодоприобретателях, бенефициарных владельцах и контролирующих лицах в порядке, установленном Правительством Российской Федерации.

Понятие «контролирующее лицо» используется в том же значении, что и в статье 5 Федерального закона от 29 апреля 2008 г. № 57-ФЗ «О порядке осуществления иностранных инвестиций в хозяйственные общества, имеющие стратегическое значение для обеспечения обороны страны и безопасности государства». Понятия «выгодоприобретатель» и «бенефициарный владелец» используются в значениях, указанных в статье 3 Федерального закона от 7 августа 2001 г. № 115-ФЗ «О противодействии легализации (отмыванию) доходов, полученных преступным путем, и финансированию терроризма».

2.2. Лицо, отвечающее признакам покупателя в соответствии с Законом о приватизации и желающее приобрести имущество, выставленные на аукцион, (далее - претендент), **обязано осуществить следующие действия:**

внести задаток на счет оператора электронной площадки в указанном в настоящем информационном сообщении порядке;

заполнить размещенную в открытой части электронной площадки форму заявки с приложением электронных документов в соответствии с перечнем, приведенным в настоящем информационном сообщении, в порядке, установленном в настоящем информационном сообщении;

представить иные документы по перечню, указанному в настоящем информационном сообщении.

3. Порядок регистрации на электронной площадке.

3.1. Для обеспечения доступа к участию в электронном аукционе претендентам, ранее не зарегистрированным или срок действия регистрации которых истек, необходимо пройти процедуру регистрации на универсальной торговой платформе АО «Сбербанк-АСТ» в торговой секции «Приватизация, аренда и продажа прав» <http://utp.sberbank-ast.ru>¹.

3.2. Регистрация на электронной площадке осуществляется без взимания платы.

3.3. Регистрация на электронной площадке претендентов осуществляется в соответствии с регламентом электронной площадки размещенном по адресу <http://utp.sberbank-ast.ru/AP/Notice/1027/Instructions>.

3.4. Необходимым условием участия в аукционе является наличие усиленной квалифицированной электронной подписи претендента, полученной в одном из авторизованных удостоверяющих центров. В соответствии с регламентом электронной площадки принимаются и признаются сертификаты ключей проверки усиленной квалифицированной электронной подписи, изданные авторизованными удостоверяющими центрами. Список авторизованных удостоверяющих центров публикуется в открытой части электронной площадки по адресу <http://www.sberbank-ast.ru/SBCAAuthorizeList.aspx>.

3.5. Инструкция для участника торгов по работе в торговой секции «Приватизация, аренда и продажа прав» универсальной торговой платформы АО «Сбербанк-АСТ» размещена по адресу: <http://utp.sberbank-ast.ru/AP/Notice/652/Instructions>.

3.6. Регистрация претендента на электронной площадке осуществляется на срок, не превышающий 3 года со дня направления оператором электронной площадки этому претенденту уведомления о принятии решения о его регистрации на электронной площадке. Претендент, получивший регистрацию на электронной площадке, не вправе подавать заявку на участие в продаже имущества, если до дня окончания срока действия регистрации осталось менее 3 месяцев.

4. Порядок перечисления, блокирования, прекращения блокирования и возврата денежных средств, перечисленных в качестве задатка

¹ Претенденты, прошедшие с 1 января 2019 г. регистрацию в единой информационной системе в сфере закупок, а также аккредитованные ранее на электронной площадке в порядке, установленном Федеральным [законом](#) о контрактной системе, и претенденты, зарегистрированные в ГИС Торги (<https://torgi.gov.ru/new>) в Реестре участников торгов, вправе участвовать в продаже имущества в электронной форме без регистрации на такой электронной площадке путем присоединения к регламенту универсальной торговой платформы АО «Сбербанк-АСТ» и регламенту торговой секции «Приватизация, аренда и продажа прав» посредством штатного интерфейса универсальной торговой платформы.

4.1. Для участия в аукционе претенденты перечисляют задаток в размере 10 процентов начальной цены продажи имущества (лота), указанной в разделе 1 настоящего информационного сообщения. Претендент осуществляет перечисление денежных средств на банковские реквизиты оператора электронной площадки, указанные в п. 4.5. настоящего информационного сообщения. Зачисление денежных средств на лицевой счет участника осуществляется в соответствии с регламентом оператора электронной площадки размещенном по адресу: <http://utp.sberbank-ast.ru/Main/Notice/988/Reglament>. Оператор вправе отказать в зачислении денежных средств, если такие денежные средства поступили со счета третьего лица, без указания оснований такого отказа.

4.2. Задаток служит обеспечением исполнения обязательства победителя либо лица, признанного единственным участником аукциона, в случае, установленном в абзаце втором пункта 9.1.2 настоящего информационного сообщения, по заключению договора купли-продажи имущества и оплате приобретенного на торгах имущества.

4.3. Блокирование, прекращение блокирования и возврат денежных средств, перечисляемых претендентами в качестве задатка осуществляется в соответствии с регламентами оператора электронной площадки размещенными по адресам:

<http://utp.sberbank-ast.ru/Main/Notice/988/Reglament>;

<http://utp.sberbank-ast.ru/AP/Notice/1027/Instructions>.

4.4. Для участия в аукционе денежные средства в сумме задатка должны быть зачислены на лицевой счет претендента на универсальной торговой площадке не позднее 00 часов 00 минут (время московское) 15 октября 2024 г. Оператор электронной площадки программными средствами осуществляет блокирование денежных средств в сумме задатка в момент подачи заявки на участие (при их наличии на лицевом счете претендента на универсальной торговой площадке) либо в 00 часов 00 минут (время московское) дня определения участников, указанного в настоящем информационном сообщении. Если денежных средств на лицевом счете претендента недостаточно для осуществления операции блокирования, то в день определения участников продавцу направляется информация о непоступлении оператору электронной площадки задатка от такого претендента.

4.5. Банковские реквизиты счета оператора электронной площадки для перечисления задатка (в соответствии с регламентом электронной площадки):

АО «Сбербанк-АСТ»; ИНН 7707308480 КПП 770401001; расчетный счет 40702810300020038047; ПАО «Сбербанк России» г. Москва; БИК 044525225; корреспондентский счет 30101810400000000225, образец платежного поручения приведен на электронной площадке по адресу: <http://utp.sberbank-ast.ru/AP/Notice/653/Requisites>.

При заполнении платежного поручения на перечисление задатка в назначении платежа указывается цель перечисления денежных средств – «Задаток. НДС не облагается. ИНН _____ (плательщика)».

4.6. Оператор электронной площадки прекращает блокирование в отношении денежных средств участников, заблокированных в размере задатка на лицевом счете участника на электронной площадке после подведения итогов аукциона, за исключением победителя аукциона либо лица, признанного единственным участником аукциона, в случае, установленном в абзаце втором пункта 9.1.2 настоящего информационного сообщения.

В случае отказа в допуске к участию в торгах, в течение одного дня, следующего за днем размещения продавцом протокола об определении участников, оператор электронной площадки прекращает блокирование в отношении денежных средств, перечисляемых претендентами в качестве задатка, заблокированных в размере задатка на лицевом счете претендентов.

В случае отзыва заявки претендентом до окончания срока подачи заявок, оператор электронной площадки в течение одного часа прекращает блокирование в отношении

денежных средств, перечисленных претендентами в качестве задатка, в случае, если на момент отзыва заявки денежные средства в сумме задатка заблокированы оператором электронной площадки.

В случае отзыва заявки претендентом до подписания протокола об определении участников, оператор электронной площадки прекращает блокирование денежных средств такого претендента в течение одного дня, следующего за днем размещения протокола об определении участников.

В отношении денежных средств участников, не сделавших предложения о цене в ходе торговой сессии по лоту, заблокированных в размере задатка на лицевом счете на площадке, оператор электронной площадки прекращает блокирование не позднее одного дня, следующего за днем завершения торговой сессии.

4.7. В случае отмены проведения настоящего аукциона по лоту на этапе приема заявок или допуска участников оператор электронной площадки в течение одного часа прекращает блокирование денежных средств в размере задатка на лицевых счетах претендентов, подавших заявку на участие в аукционе, на площадке, в случае если оператором электронной площадки на момент отмены проведения аукциона заблокирован задаток претендента.

4.8. При уклонении или отказе победителя аукциона либо лица, признанного единственным участником аукциона, в случае, установленном в абзаце втором пункта 9.1.2 настоящего информационного сообщения, от заключения договора купли-продажи имущества в установленный в настоящем информационном сообщении срок, указанные лица утрачивают право на заключение указанного договора. Задаток, перечисленный указанными лицами в данном случае, им не возвращается, а перечисляется в бюджет городского округа «Город Йошкар-Ола».

4.9. Информационное сообщение о проведении аукциона по продаже имущества и условиях его проведения являются условиями публичной оферты в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации, а подача претендентом заявки на участие в аукционе и перечисление задатка для участия в аукционе являются акцептом такой оферты, и договор о задатке считается заключенным в письменной форме.

4.10. Оператор электронной площадки осуществляет возврат свободных (незаблокированных) или по которым снято блокирование денежных средств с лицевого счета претендента (участника) на основании его поручения (заявления), оформленного в личном кабинете на электронной площадке, не позднее 3 (трех) рабочих дней со дня получения оператором электронной площадки соответствующего поручения (заявления) от претендента (участника). Перечисление денежных средств производится по реквизитам, указанным в поручении (заявлении), а при их отсутствии - по реквизитам, указанным претендентом (участником) при регистрации на электронной площадке.

5. Исчерпывающий перечень документов, представляемых участниками аукциона, требования к их оформлению

5.1. Заявка на участие в аукционе должна быть составлена по форме согласно приложению к настоящему информационному сообщению и должна содержать:

фирменное наименование, сведения об организационно-правовой форме, о месте нахождения, почтовом адресе (для юридического лица), Ф.И.О., реквизиты документа, удостоверяющего личность, сведения о месте жительства (для физических лиц), номер контактного телефона.

5.2. Заявки подаются юридическими и физическими лицами путем заполнения ее электронной формы, размещенной в открытой для доступа неограниченного круга лиц части электронной площадки, одновременно с приложением электронных образов (документов на бумажном носителе, преобразованных в электронно-цифровую форму путем сканирования с сохранением их реквизитов) заверенных усиленной квалифицированной электронной подписью претендента либо лица, имеющего право

действовать от имени претендента, нижеперечисленных документов, оформленных надлежащим образом:

5.2.1. Юридическими лицами:

заверенные копии учредительных документов;

документ, содержащий сведения о наличии (либо отсутствии) доли Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью юридического лица (при наличии печати) и подписанное его руководителем письмо);

документ, подтверждающий полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности.

5.2.2. Физическими лицами:

копии всех листов документа, удостоверяющего личность.

5.2.3. В случае, если от имени претендента действует его представитель по доверенности, к заявке должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности. В случае, если доверенность на осуществление действий от имени претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица.

5.2.4. Заявка на участие в аукционе, документы, относящиеся к заявке, составляются на русском языке. Документы, представляемые иностранными лицами, должны быть легализованы в установленном порядке и иметь нотариально заверенный перевод на русский язык.

5.2.5. В случае, если представленные документы содержат помарки, подчистки, исправления и т.п. такие документы должны быть заверены подписью заявителя с проставлением печати юридического лица (при наличии печати), либо указанные документы должны быть заменены на их копии, нотариально удостоверенные в установленном порядке.

5.2.6. Документооборот между претендентами, участниками, оператором электронной площадки и продавцом осуществляется через электронную площадку в форме электронных документов либо электронных образов документов (документов на бумажном носителе, преобразованных в электронно-цифровую форму путем сканирования с сохранением их реквизитов), заверенных усиленной квалифицированной электронной подписью продавца, претендента или участника либо лица, имеющего право действовать от имени соответственно продавца, претендента или участника.

6. Порядок подачи (приема) заявок и отзыва заявок, рассмотрения заявок на участие в аукционе

6.1. Порядок подачи заявок

6.1.1. Прием заявок и иных прилагаемых к ним документов начинается с даты и времени начала приема заявок до даты и времени окончания приема заявок, указанных в настоящем информационном сообщении. Одно лицо имеет право подать только одну заявку на участие в аукционе по каждому лоту в рамках одной процедуры торгов.

6.1.2. Заявки, указанные в п. 6.1.1. настоящего информационного сообщения, по каждому лоту подаются отдельно, путем заполнения ее электронной формы, установленной оператором электронной площадки на дату подачи заявки и размещенной в открытой для доступа неограниченного круга лиц части электронной площадки с прикреплением формы заявки на участие в аукционе, указанной в приложении к информационному сообщению, и электронных образов необходимых

документов предусмотренных в разделе 5 настоящего информационного сообщения.

6.1.3. Подаваемые заявки и иные представляемые одновременно с ними документы подписываются усиленной квалифицированной электронной подписью.

6.2. Порядок приема заявок

6.2.1. При приеме заявок от претендентов оператор электронной площадки обеспечивает конфиденциальность данных о претендентах и участниках (претендентах, признанных в установленном порядке участниками аукциона), за исключением информации, подлежащей размещению в открытой части электронной площадки, на официальном сайте в сети «Интернет», а также на сайте продавца в сети «Интернет» в соответствии с Положением об организации и проведении продажи, регистрацию заявок и прилагаемых к ним документов в журнале приема заявок. Каждой заявке присваивается номер с указанием даты и времени приема.

6.2.2. В течение одного часа со времени поступления заявки оператор электронной площадки сообщает претенденту о ее поступлении путем направления уведомления с приложением электронных копий зарегистрированной заявки и прилагаемых к ней документов.

6.2.3. Заявки с прилагаемыми к ним документами, поданные с нарушением установленного настоящим информационным сообщением срока, на электронной площадке не регистрируются программно-аппаратными средствами.

6.3. Порядок и срок отзыва, изменения заявок

6.3.1. Претендент вправе не позднее подписания протокола об определении участников отозвать заявку путем направления уведомления об отзыве заявки на электронную площадку. В случае отзыва претендентом заявки в установленном порядке, уведомление об отзыве заявки вместе с заявкой в течение одного часа поступает в «личный кабинет» продавца, о чем претенденту оператором электронной площадки направляется соответствующее уведомление.

6.3.2. Претендент вправе не позднее дня окончания срока приема заявок изменить заявку. Изменение заявки осуществляется претендентом путем отзыва ранее поданной и подачи новой заявки.

6.4. Рассмотрение заявок

6.4.1. В день признания претендентов участниками аукциона, указанный в настоящем информационном сообщении, оператор электронной площадки через «личный кабинет» продавца обеспечивает доступ продавца к поданным претендентами заявкам и документам, а также к журналу приема заявок.

6.4.2. Продавец в день рассмотрения заявок и документов претендентов (день определения участников аукциона) подписывает протокол о признании претендентов участниками в котором приводится перечень принятых заявок (с указанием имен (наименований) претендентов), перечень отозванных заявок, имена (наименования) претендентов, признанных участниками, а также имена (наименования) претендентов, которым было отказано в допуске к участию в аукционе, с указанием оснований такого отказа.

6.4.3. Претендент приобретает статус участника аукциона с момента подписания протокола о признании претендентов участниками аукциона.

6.4.4. Не позднее следующего рабочего дня после дня подписания протокола о признании претендентов участниками аукциона всем претендентам, подавшим заявки, оператором электронной площадки направляется уведомление о признании их участниками аукциона или об отказе в признании участниками аукциона с указанием оснований отказа.

6.5. Условия допуска и отказа в допуске к участию в аукционе

6.5.1. К участию в аукционе по продаже имущества допускаются лица, признанные продавцом в соответствии с Законом о приватизации участниками аукциона.

6.5.2. Претендент не допускается к участию в аукционе по следующим основаниям:

представленные документы не подтверждают право претендента быть покупателем имущества в соответствии с законодательством Российской Федерации;

представлены не все документы в соответствии с перечнем, указанным в настоящем информационном сообщении о проведении аукциона, или оформление представленных документов не соответствует законодательству Российской Федерации;

не подтверждено поступление в установленный срок задатка на счет оператора электронной площадки, указанный в настоящем информационном сообщении;

заявка и иные представляемые одновременно с ней документы поданы лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий.

6.5.3. Перечень указанных оснований отказа претенденту в участии в аукционе является исчерпывающим.

6.5.4. Информация о претендентах, не допущенных к участию в аукционе, размещается на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов <https://torgi.gov.ru/new/>, официальном сайте Продавца в лице Комитета по управлению муниципальным имуществом администрации городского округа «Город Йошкар-Ола» www.i-ola.ru и в открытой части электронной площадки <http://utp.sberbank-ast.ru>, в срок не позднее следующего рабочего дня, после подписания протокола о признании претендентов участниками аукциона.

7. Порядок ознакомления участников аукциона с условиями договора, заключаемого по итогам его проведения, предоставления разъяснений информации по аукциону, осмотра имущества

7.1. С условиями договора, заключаемого по итогам проведения аукциона, а также иной информацией, касающейся имущества, выставленного на аукцион, можно ознакомиться на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов <https://torgi.gov.ru/new/public>, официальном сайте продавца в лице Комитета по управлению муниципальным имуществом администрации городского округа «Город Йошкар-Ола» www.i-ola.ru и на электронной площадке <http://utp.sberbank-ast.ru>, а также по рабочим дням с 8 час. 30 мин. до 17 час. 30 мин., перерыв с 12 час. 30 мин. до 13 час. 30 мин. (по московскому времени) по адресу: Республика Марий Эл, г. Йошкар-Ола, Ленинский проспект, д. 27, каб. 426. Контактные лица - представители продавца: Столярова Ольга Анатольевна – консультант отдела распоряжения муниципальной собственности и муниципальных закупок, Фахрутдинова Анжелика Эльмановна - главный специалист отдела распоряжения муниципальной собственности и муниципальных закупок, телефон: 8 (8362) 41-21-59.

7.2. Любое заинтересованное лицо независимо от регистрации на электронной площадке со дня размещения информационного сообщения на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов <https://torgi.gov.ru/new/public>, официальном сайте продавца в лице Комитета по управлению муниципальным имуществом администрации городского округа «Город Йошкар-Ола» www.i-ola.ru и на электронной площадке <http://utp.sberbank-ast.ru> до даты окончания срока приема заявок на участие в аукционе вправе осмотреть выставленное на продажу имущество в период приема заявок на участие в торгах, предварительно согласовав время и дату осмотра по телефону: 8 (8362) 41-21-59.

7.3. Любое заинтересованное лицо независимо от регистрации на электронной площадке вправе направить на электронный адрес, указанный в пункте 1.4. настоящего информационного сообщения, оператора электронной площадки запрос о даче разъяснений положений информации о проведении аукциона.

Такой запрос в режиме реального времени направляется в «личный кабинет» продавца для рассмотрения при условии, что запрос поступил продавцу не позднее 5 (пяти) рабочих дней до окончания подачи заявок.

В течение 2 (двух) рабочих дней со дня поступления запроса продавец предоставляет оператору электронной площадки для размещения в открытом доступе разъяснение с указанием предмета запроса, но без указания лица, от которого поступил запрос.

7.4. Документооборот между претендентами, участниками торгов, продавцом и оператором электронной площадки осуществляется через электронную площадку в форме электронных документов либо электронных образов документов (документов на бумажном носителе, преобразованных в электронно-цифровую форму путем сканирования с сохранением их реквизитов), заверенных усиленной квалифицированной электронной подписью продавца, претендента или участника либо лица, имеющего право действовать от имени соответственно продавца, претендента или участника. Наличие усиленной квалифицированной электронной подписи означает, что документы и сведения, поданные в форме электронных документов, направлены от имени претендента, участника торгов, продавца либо оператора электронной площадки и отправитель несет ответственность за подлинность и достоверность таких документов и сведений (электронные документы, направляемые оператором электронной площадки либо размещенные им на электронной площадке, должны быть подписаны усиленной квалифицированной электронной подписью лица, имеющего права действовать от имени оператора электронной площадки).

8. Порядок проведения аукциона

8.1. Электронный аукцион проводится оператором электронной площадки в указанные в настоящем информационном сообщении день и час путем последовательного повышения участниками начальной цены на величину, равную либо кратную величине «шага аукциона».

8.2. «Шаг аукциона» устанавливается продавцом в фиксированной сумме, составляющей не более 5 (пяти) процентов начальной цены продажи, и не изменяется в течение всего аукциона. Время регистрации электронной площадкой предложения по цене имущества определяется как время получения системой электронной площадки соответствующего предложения по цене и фиксируется с точностью до 1 секунды.

8.3. Во время проведения процедуры аукциона оператор электронной площадки обеспечивает доступ участников к закрытой части электронной площадки и возможность представления ими предложений о цене имущества.

8.4. Со времени начала проведения процедуры аукциона оператором электронной площадки размещается:

в открытой части электронной площадки - информация о начале проведения процедуры аукциона с указанием наименования имущества, начальной цены и текущего «шага аукциона»;

в закрытой части электронной площадки - помимо информации, указанной в открытой части электронной площадки, также предложения о цене имущества и время их поступления, величина повышения начальной цены («шаг аукциона»), время, оставшееся до окончания приема предложений о цене имущества.

8.5. В течение одного часа со времени начала проведения процедуры аукциона участникам предлагается заявить о приобретении имущества по начальной цене. В случае, если в течение указанного времени:

поступило предложение о начальной цене имущества, то время для представления следующих предложений об увеличенной на «шаг аукциона» цене имущества продлевается на 10 (десять) минут со времени представления каждого следующего предложения. Если в течение 10 (десять) минут после представления последнего предложения о цене имущества (в том числе равного начальной цене) следующее

предложение не поступило, аукцион с помощью программно-аппаратных средств электронной площадки завершается;

не поступило ни одного предложения о начальной цене имущества, то аукцион с помощью программно-аппаратных средств электронной площадки завершается. В этом случае временем окончания представления предложений о цене имущества является время завершения аукциона.

8.6. Во время проведения процедуры аукциона программными средствами электронной площадки обеспечивается:

исключение возможности подачи участником предложения о цене имущества, не соответствующего увеличению текущей цены на величину «шага аукциона»;

уведомление участника в случае, если предложение этого участника о цене имущества не может быть принято в связи с подачей аналогичного предложения ранее другим участником.

9. Подведение итогов аукциона

9.1. Победителем аукциона признается участник, предложивший наибольшую цену имущества, выставленного на аукцион.

9.1.1. Ход проведения процедуры аукциона фиксируется оператором электронной площадки в электронном журнале, который направляется продавцу в течение одного часа со времени завершения приема предложений о цене имущества для подведения итогов аукциона путем оформления протокола об итогах аукциона.

9.1.2. Протокол об итогах аукциона, содержащий цену имущества, предложенную победителем, и удостоверяющий право победителя на заключение договора купли продажи имущества, подписывается продавцом в течение одного часа с момента получения электронного журнала, но не позднее рабочего дня, следующего за днем подведения итогов аукциона.

В случае, если заявку на участие в аукционе подало только одно лицо, признанное единственным участником аукциона, договор заключается с таким лицом по начальной цене продажи.

9.2. Аукцион признается несостоявшимся в следующих случаях:

не было подано ни одной заявки на участие либо ни один из претендентов не признан участником;

лицо, признанное единственным участником аукциона, в случае, установленном в абзаце втором пункта 9.1.2 настоящего информационного сообщения, отказалось от заключения договора купли-продажи;

ни один из участников не сделал предложение о начальной цене имущества.

9.2.1. Решение о признании аукциона несостоявшимся оформляется протоколом.

9.3. Процедура аукциона считается завершённой с момента подписания продавцом протокола об итогах аукциона.

9.4. В течение одного часа со времени подведения итогов аукциона победителю либо лицу, признанному единственным участником аукциона, в случае, установленном в абзаце втором пункта 9.1.2 настоящего информационного сообщения, направляется уведомление о признании его победителем либо лицом, признанным единственным участником аукциона с приложением протокола об итогах аукциона, а также размещается в открытой части электронной площадки следующая информация:

наименование имущества и иные позволяющие его индивидуализировать сведения (спецификация лота);

цена сделки;

фамилия, имя, отчество физического лица или наименование юридического лица - победителя либо лица, признанного единственным участником аукциона, в случае, установленном в абзаце втором пункта 9.1.2 настоящего информационного сообщения.

10. Порядок заключения договора купли - продажи по итогам аукциона

10.1. В течение 5 (пяти) рабочих дней со дня подведения итогов аукциона с победителем аукциона либо лицом, признанным единственным участником аукциона, в случае, установленном в абзаце втором пункта 9.1.2 настоящего информационного сообщения, заключается договор купли-продажи имущества в соответствии с прилагаемым к настоящему информационному сообщению проектом договора купли-продажи имущества. В связи с введением в действие постановления Правительства Российской Федерации от 17 октября 2019 г. № 1341 заключение договора купли-продажи имущества осуществляется в форме электронного документа.

При уклонении или отказе победителя аукциона либо лица, признанного единственным участником аукциона в случае, установленном в абзаце втором пункта 9.1.2 настоящего информационного сообщения, от заключения в установленный срок договора купли-продажи имущества результаты аукциона аннулируются продавцом, указанные победитель либо лицо, признанное единственным участником аукциона, утрачивают право на заключение указанного договора.

10.2. Оплата имущества покупателем по договору осуществляется в порядке и сроки, установленные договором купли-продажи имущества, но не позднее 10 (десяти) календарных дней со дня заключения договора купли - продажи. Ответственность покупателя в случае его отказа или уклонения от оплаты имущества в установленные сроки предусматривается в соответствии с законодательством Российской Федерации в договоре купли-продажи. Задаток, перечисленный покупателем для участия в аукционе, засчитывается в счет оплаты имущества.

10.2.1. Налоговыми агентами признаются покупатели, за исключением физических лиц, не являющихся индивидуальными предпринимателями.

Указанные налоговые агенты обязаны самостоятельно исчислить расчетным методом соответствующую сумму налога (НДС), удержать его из суммы цены имущества, определенной по результатам проведения аукциона, и уплатить в Федеральный бюджет.

10.2.2. Реквизиты для перечисления покупателем денежных средств за имущество.

10.2.2.1. для юридического лица:

Получатель: УФК по Республике Марий Эл (КУМИ г. Йошкар-Олы, л/с 04083А07980);

ИНН 1215003356; КПП 121501001;

Банк получателя: ОТДЕЛЕНИЕ – НБ РЕСПУБЛИКА МАРИЙ ЭЛ БАНКА РОССИИ//УФК по Республике Марий Эл г. Йошкар-Ола;

БИК 018860003;

Счет 40102810545370000075, номер счета получателя 03100643000000010800;

ОКТМО - 88701000;

Код дохода: 903 114 02043 04 0000 410 - оплата имущества по договору купли-продажи от «__» _____ 2024 г. № __, указывается сумма платежа;

10.2.2.2. для физического лица:

Получатель: Горфу г. Йошкар-Олы (КУМИ г. Йошкар-Олы л/с 05083А07982);

ИНН 1215003356; КПП 121501001;

Банк получателя: ОТДЕЛЕНИЕ – НБ РЕСПУБЛИКА МАРИЙ ЭЛ БАНКА РОССИИ//УФК по Республике Марий Эл г. Йошкар-Ола;

БИК 018860003;

Счет 40102810545370000075, номер счета получателя 03232643887010000800;

ОКТМО - 88701000.

В платежном поручении Покупателя должны быть указаны сведения о наименовании Покупателя, Имущества, номере и дате заключения настоящего Договора и сумме платежа.

10.3. Передаточный акт подписывается в течение 20 (двадцати) календарных дней после дня полной оплаты имущества по договору купли-продажи.

10.4. Передача имущества и оформление права собственности на него осуществляются в соответствии с законодательством Российской Федерации и договором купли-продажи имущества не позднее чем через 30 (тридцать) календарных дней после дня полной оплаты имущества.

11. Заключительные положения

Информация о вносимых изменениях либо об отказе от проведения аукциона размещается на информационных ресурсах, на которых, было размещено информационное сообщение о проведении аукциона, в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Все вопросы, касающиеся проведения аукциона, не нашедшие отражения в настоящем информационном сообщении, регулируются законодательством Российской Федерации.

12. Перечень приложений

Приложение № 1. Форма заявки на участие в аукционе в электронной форме.

Приложение № 2. Проект договора купли-продажи муниципального имущества.

Указанные приложения к настоящему информационному сообщению размещены на:

официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов <https://torgi.gov.ru/new/>;

официальном сайте продавца в лице Комитета по управлению муниципальным имуществом администрации городского округа «Город Йошкар-Ола» www.i-ola.ru;

электронной площадке <http://utp.sberbank-ast.ru>.

**Приложение № 1
к информационному сообщению**

Форма заявки на участие в аукционе

ПРОДАВЦУ

Комитет по управлению
муниципальным имуществом
администрации городского округа
«Город Йошкар-Ола»

**ЗАЯВКА
на участие в аукционе в электронной форме,
проводимом «__» _____ 2024 г.
по продаже муниципального имущества муниципального образования
«Город Йошкар-Ола»:**

Лот № ____ : _____
(наименование имущества, его основные характеристики и местоположение)

(фирменное наименование, сведения об организационно-правовой форме, о месте нахождения, почтовом адресе (для юридического лица), Ф.И.О., реквизиты документов, удостоверяющих личность, сведения о месте жительства (для физических лиц), номер контактного телефона)

далее именуемый Претендент, в лице _____
_____, (фамилия, имя, отчество, должность)
действующего на основании _____.

Изучив информационное сообщение о проведении настоящей процедуры, включая опубликованные изменения и документацию, настоящим удостоверяю, что _____ (далее - претендент), согласен приобрести указанное в информационном сообщении имущество в соответствии с условиями, указанными в информационном сообщении;

претендент не относится к категории лиц, которые не допускаются к участию в аукционе в соответствии с условиями, указанными в информационном сообщении.

Настоящей заявкой подтверждаю, что:

против _____ не проводится процедура ликвидации;

в отношении _____ отсутствует решение арбитражного суда о признании банкротом и об открытии конкурсного производства;

деятельность _____ не приостановлена.

Претендент гарантирует достоверность информации, содержащейся в документах и сведениях, находящихся в реестре аккредитованных на электронной торговой площадке Претендентов.

Претендент подтверждает, что располагает данными о продавце, предмете аукциона, начальной цене продажи имущества, величине повышения начальной цены продажи имущества («шаг аукциона»), дате, времени проведения аукциона, порядке его проведения, порядке определения победителя, заключения договора купли-продажи и его условиями, последствиях уклонения или отказа от подписания протокола об итогах аукциона, договора купли-продажи.

Претендент подтверждает, что на дату подписания настоящей заявки ознакомлен с регламентом электронной площадки, в соответствии с которым осуществляются платежи по перечислению задатка для участия в торгах и устанавливается порядок блокирования, прекращения блокирования и возврата задатка.

Претендент подтверждает, что на дату подписания настоящей заявки ознакомлен с характеристиками имущества, указанными в информационном сообщении о проведении аукциона, что ему была представлена возможность ознакомиться с состоянием имущества в результате осмотра, в порядке, установленном информационным сообщением о проведении аукциона, претензий не имеет.

Претендент обязуется в случае признания его победителем аукциона либо лицом, признанным единственным участником аукциона, в случае, установленном в абзаце втором пункта 9.1.2 информационного сообщения о проведении настоящей процедуры, заключить с продавцом договор купли-продажи в сроки, указанные в информационном сообщении о проведении аукциона, уплатить стоимость имущества по договору купли-продажи в порядке и в сроки, установленные действующим законодательством, информационным сообщением о проведении аукциона и договором купли-продажи, произвести за свой счет государственную регистрацию перехода права собственности на имущество.

Настоящей заявкой в соответствии со статьей 9 Федерального закона от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных» подтверждаю согласие (обладаю правом давать письменное согласие от имени Претендента) на обработку как неавтоматизированным, так и автоматизированным способами Комитетом по управлению муниципальным имуществом администрации городского округа «Город Йошкар-Ола» согласно статье 3 Федерального закона от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных» предоставленных мною в связи с участием в аукционе персональных данных.

Подпись Претендента

(полномочного представителя) _____ / _____

М.П. «__» _____ 2024 г.

ПРИМЕЧАНИЕ: в случае подачи заявки юридическим лицом одновременно с заявкой необходимо представить документ, составленный по типовой форме, прилагаемый к настоящей заявке на участие в продаже.

При этом информация о наличии (либо отсутствии) доли Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица может быть представлена иным документом, установленным п. 1 статьи 16 Федерального закон от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества».

П Р И Л О Ж Е Н И Е
к заявке на участие в аукционе
(для юридических лиц)

**ФОРМА документа, содержащая сведения о наличии (либо отсутствии) доли
Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального
образования в уставном капитале юридического лица**

На бланке заявителя на участие
в аукционе
(по возможности)

Дата, исх. номер

ПРОДАВЦУ

**Комитет по управлению
муниципальным имуществом
администрации городского округа
«Город Йошкар-Ола»**

424001, Республика Марий Эл,
г. Йошкар-Ола,
Ленинский проспект, д. 27

_____, настоящим письмом
(наименование юридического лица)

сообщает о наличии* (отсутствии) доли Российской Федерации, субъекта
(нужное оставить)

Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале
юридического лица _____.
(наименование юридического лица)

Заявитель

М.П

_____ (Фамилия И.О.)
(подпись)

* При наличии доли Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица указывается его доля (в процентах)

**Приложение № 2
к информационному сообщению**

**Договор № _____
купли-продажи муниципального имущества**

г. Йошкар-Ола

« ____ » _____ 2024 г.

Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации городского округа «Город Йошкар-Ола», выступающий от имени муниципального образования «Город Йошкар-Ола», именуемый в дальнейшем «Продавец», в лице заместителя главы администрации городского округа «Город Йошкар-Ола» (мэра города), председателя комитета по управлению муниципальным имуществом Николаева Дмитрия Владимировича, действующего на основании Положения о комитете, с одной стороны, и _____, именуем__ в дальнейшем «Покупатель», в лице _____, действующ__ на основании _____, с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», в соответствии с Федеральным законом от 21 декабря 2001 г. № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Прогнозным планом приватизации имущества муниципального образования «Город Йошкар-Ола» на 2024 год и на плановый период 2025 и 2026 годов, утвержденным решением Собрания депутатов городского округа «Город Йошкар-Ола» от 29 ноября 2023 г. № 548-VII (в редакции решений Собрания депутатов от 28 февраля 2024 г. № 595-VII, от 17 июня 2024 г. № 640-VII), решением об условиях приватизации имущества муниципального образования «Город Йошкар-Ола», принятым комиссией по приватизации имущества муниципального образования «Город Йошкар-Ола» (протокол от 9 сентября 2024 г. № 178), на основании протокола об итогах аукциона в электронной форме по продаже муниципального имущества, составляющего казну муниципального образования «Город Йошкар-Ола» (далее - Аукцион), от « ____ » _____ 2024 г. заключили настоящий Договор купли-продажи муниципального имущества (далее - Договор) о нижеследующем:

1. Предмет Договора

1.1. По настоящему Договору Продавец обязуется передать в собственность Покупателя, а Покупатель принять и оплатить муниципальное имущество, составляющее казну муниципального образования «Город Йошкар-Ола» - помещения, назначение: нежилое, общая площадь 4 018,8 кв. м, этаж подвал, 1, 2, 3, 4; номера на поэтажном плане поз. 1-6, 8-15, 15а, 15б, 16, 16а, 17, 18 подвала; поз. 42-45, 45а, 46-55, 55а, 56-102, 102а, 103, 103а, 103б, 103в 1-го этажа; поз. 1, 2, 2а, 2б, 3, 4, 5, 8-12, 12а, 13-22, 22а, 23-30, 30а, 30б, 30в, 30г, 31, 31а, 31б, 31в, 31г, 32, 33, 33а, 34, 34а, 35-38, 40-60, 60а, 61-76 2-го этажа; поз. 1, 1а, 1б, 2, 3, 6-22, 22а, 23-30, 30а, 30б, 30в, 30г, 31, 31а, 31б, 31в, 31г, 32, 32а, 33, 33а, 34, 34а, 35-38, 40-63, 65-76, 76а, 76б 3-го этажа; поз. 1-8, 8а, 8б, 8в, 8г, 9, 9а, 9б, 9в, 9г, 10, 11, 11а, 12-15, 15а, 16-36, 36а, 7-47, 47а, 48, 48а, 48б, 49, 49а, 49б, 50-54, 54а, 55-70 4-го этажа; адрес: Республика Марий Эл, г. Йошкар-Ола, Ленинский проспект, д. 21; кадастровый номер: 12:05:0303008:307, (далее - Имущество).

Передаваемый Объект является частью объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения «Гостиница «Советская», 1960 г.».

Постановлением Правительства Республики Марий Эл от 27 июня 2007 г. № 162 «О мерах по обеспечению сохранности объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Республики Марий Эл» памятник «Гостиница «Советская», 1960 г.» расположенный по адресу: Республика Марий Эл, г. Йошкар-Ола, Ленинский проспект, д. 21 и 23, поставлен на

государственную охрану в качестве объекта культурного наследия регионального значения. Приказом Министерства культуры Российской Федерации от 27 июня 2007 г. № 162 присвоен регистрационный № 121410044850005. Приказом министерства культуры, печати и по делам национальностей Республики Марий Эл от 14 июля 2023 г. № 211 часть объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения «Гостиница «Советская», 1960 г.» (Республика Марий Эл, г. Йошкар-Ола, Ленинский проспект, д. 21) признана находящейся в неудовлетворительном состоянии».

1.2. Право собственности муниципального образования «Город Йошкар-Ола» на муниципальное имущество, составляющее казну муниципального образования «Город Йошкар-Ола», зарегистрировано в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Республике Марий Эл, о чем в Едином государственном реестре недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости сделана соответствующая запись регистрации от 20.01.2006 г. № 12-12-01/162/2005-339.

1.3. Ограничение (обременение) имущества: на момент заключения Договора Имущество в споре или под арестом не состоит, не является предметом залога и не обременено другими правами третьих лиц.

В отношении Имущества установлены следующие обременения:

- сохранение назначения имущества (размещение гостиницы) в течение пяти лет со дня перехода прав на имущество к его приобретателю в порядке приватизации;

- соблюдение покупателем требований к содержанию и использованию объекта, обеспечению доступа к объекту, размещению наружной рекламы на объекте и его территории, соблюдению особого режима использования земель в границах защитных зон объекта, а также к установке надписей и обозначений, проведению работ по сохранению объекта, установленных Федеральным законом от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», паспортом объекта культурного наследия, утвержденным приказом Министерства культуры Российской Федерации от 2 июля 2015 г. № 1906 (Приложение № 1), охранным обязательством собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия, включенного в единый реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденным Распоряжением Министерства культуры, печати и по делам национальностей Республики Марий Эл от 16 августа 2022 г. № 71 (Приложение № 2).

Обременения в отношении имущества сохраняются в случае перехода права собственности на него к другому лицу.

1.4. Земельный участок, на котором расположено продаваемое Имущество, не является предметом настоящего договора. У Покупателя возникает право пользования земельным участком в соответствии с действующим законодательством РФ.

Условия пользования земельным участком (долей земельного участка) определяются отдельным договором аренды земельного участка, который подлежит заключению в течение 14 календарных дней с момента заключения настоящего договора. Размер арендной платы определяется в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации и Порядком определения размера арендной платы за земельные участки, находящиеся в собственности муниципального образования «Город Йошкар-Ола», утвержденным решением Собрания депутатов городского округа «Город Йошкар-Ола» от 22 декабря 2021 г. N 290-VI.

1.5. Покупатель ознакомился с документами и техническим состоянием приобретаемого Имущества, претензий не имеет. Стороны установили, что видимые недостатки Объекта продажи, обнаруженные после состоявшейся передачи, не являются основанием для применения впоследствии статьи 475 Гражданского кодекса Российской Федерации.

2. Оплата Имущества

2.1. Установленная по итогам аукциона (продажи) цена Имущества составляет _____ (_____) рублей __ копеек с НДС.

2.2. Задаток в сумме 3 123 411 (Три миллиона сто двадцать три тысячи четыреста одиннадцать) рублей 36 копеек без НДС, внесенный Покупателем для участия в Аукционе по продаже Имущества, засчитывается в счет оплаты Имущества.

Для покупателей - юридических лиц применяются следующие пункты:

2.3. Покупатель обязан самостоятельно расчетным методом исчислить налог на добавленную стоимость, удержать его из суммы цены Имущества, указанной в пункте 2.1 настоящего Договора, и уплатить его в бюджет.

2.4. Покупатель в течение 10 (Десяти) календарных дней с даты заключения настоящего Договора обязан перечислить денежные средства за Имущество за вычетом суммы задатка, указанной в пункте 2.2 настоящего Договора, и суммы налога на добавленную стоимость, исчисленного в соответствии с пунктом 2.3 настоящего Договора, согласно следующим реквизитам:

Получатель: УФК по Республике Марий Эл (КУМИ г. Йошкар-Олы, л/с 04083А07980);
ИНН 1215003356; КПП 121501001;

Банк получателя: ОТДЕЛЕНИЕ – НБ РЕСПУБЛИКА МАРИЙ ЭЛ БАНКА РОССИИ/УФК

по Республике Марий Эл г. Йошкар-Ола;

БИК 018860003;

Счет 40102810545370000075, номер счета получателя 03100643000000010800;

ОКТМО - 88701000;

Код дохода: 903 114 02043 04 0000 410 - оплата имущества по договору купли-продажи от «__» _____ 2024 г. № __, указывается сумма платежа.

В платежном поручении Покупателя должны быть указаны сведения о наименовании Покупателя, Имущества, номере и дате заключения настоящего Договора и сумме платежа.

В подтверждение внесения оплаты по настоящему Договору Покупатель в день оплаты представляет Продавцу копии платежных документов с отметкой банка.

2.5. Надлежащим исполнением обязанности Покупателя по оплате Имущества является поступление денежных средств на счет в УФК по Республике Марий Эл в сумме и в срок, указанные в пункте 2.4 настоящего Договора.

Для покупателей физических лиц применяются следующие пункты:³

2.3. Покупатель в течение 10 (Десяти) календарных дней с даты заключения настоящего Договора, обязан перечислить денежные средства за Имущество в размере цены Имущества за вычетом суммы задатка, указанной в пункте 2.2 настоящего Договора, согласно следующим реквизитам:

Получатель: Горфу г. Йошкар-Олы (КУМИ г. Йошкар-Олы л/с 05083А07982);
ИНН 1215003356; КПП 121501001;

Банк получателя: ОТДЕЛЕНИЕ – НБ РЕСПУБЛИКА МАРИЙ ЭЛ БАНКА РОССИИ/УФК по Республике Марий Эл г. Йошкар-Ола;

БИК 018860003;

Счет 40102810545370000075, номер счета получателя 03232643887010000800;

ОКТМО – 88701000.

В платежном поручении Покупателя должны быть указаны сведения о наименовании Покупателя, Имущества, номере и дате заключения настоящего Договора и сумме платежа.

³ Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации городского округа «Город Йошкар-Ола», являясь налоговым агентом при реализации физическому лицу муниципального имущества, не закрепленного за муниципальными предприятиями и учреждениями, составляющего казну муниципального образования «Город Йошкар-Ола», в соответствии с Налоговым кодексом РФ самостоятельно исчисляет налог на добавленную стоимость и уплачивает его в бюджет одновременно с платежом за имущество.

2.4. Надлежащим исполнением обязанности Покупателя по оплате Имущества является поступление денежных средств на счет Продавца в сумме и в срок, указанные в пункте 2.3 настоящего Договора.

3. Обязанности Сторон

3.1. Продавец обязан:

- передать Покупателю Имущество по передаточному акту в течение 20 (двадцати) календарных дней после дня полной оплаты Имущества Покупателем;
- направить в течение 5 рабочих дней с даты передачи Имущества Покупателю в орган регистрации прав заявление о государственной регистрации права и прилагаемые к нему документы на Имущество в порядке, установленном Федеральным законом от 13 июля 2015 г. № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости».

3.2. Покупатель обязан:

- оплатить Имущество по цене и в порядке в соответствии с разделом 2 настоящего Договора;
- принять указанное Имущество по передаточному акту в течение 20 (двадцати) календарных дней после дня полной оплаты Имущества;
- в срок не позднее 5 рабочих дней с даты принятия Имущества произвести оплату государственной пошлины за осуществление государственной регистрации права на Имущество;
- после подписания передаточного акта взять на себя все расходы по сохранности, эксплуатации и содержанию Имущества;
- обеспечить выполнение установленных обременений, указанных в пункте 1.3 настоящего Договора.

4. Передача Имущества и переход права собственности на Имущество

4.1. Передача Имущества осуществляется на основании передаточного акта, подписанного Продавцом (передающая сторона) и Покупателем (принимающая сторона) в течение 20 (двадцати) календарных дней после дня полной оплаты Имущества Покупателем.

4.2. Обязанность по передаче Имущества считается исполненной в момент подписания передаточного акта. Риск случайной гибели или случайного повреждения Имущества переходит к Покупателю с даты подписания передаточного акта.

4.3. Покупатель не вправе совершать любые сделки по отчуждению Имущества до его полной оплаты и до перехода права собственности на имущество к покупателю.

4.4. Право собственности на Имущество переходит к Покупателю с момента государственной регистрации перехода права собственности в установленном действующим законодательством порядке.

4.5. Все расходы, связанные с государственной регистрацией перехода права собственности на Имущество, несет Покупатель.

5. Ответственность сторон

5.1. За невыполнение или ненадлежащее выполнение своих обязательств по настоящему Договору Стороны несут ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации и настоящим Договором.

5.2. В случае неисполнения и/или ненадлежащего исполнения Покупателем условий, предусмотренных п. 2 Договора, Договор может быть расторгнут по соглашению сторон или в судебном порядке.

При этом:

- Имущество считается нереализованным и остается в муниципальной собственности.

- сумма задатка, уплаченная Покупателем за Имущество, не возвращается.

5.3. При несвоевременном внесении платы за Имущество Покупатель уплачивает Продавцу неустойку (пени) в размере 0,1% от суммы просроченного платежа за каждый день просрочки.

6. Заключительные положения

6.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания и прекращает свое действие:

- исполнением Сторонами своих обязательств по настоящему Договору;
- по иным основаниям, предусмотренным действующим законодательством Российской Федерации.

6.2. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим Договором, Стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

6.3. Все возможные споры и разногласия будут разрешаться Сторонами путем переговоров. В случае невозможности разрешения споров и разногласий путем переговоров они будут переданы на разрешение в суд в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации по месту нахождения Продавца.

6.4. Настоящий договор составлен в форме электронного документа, подписан сторонами с применением электронных подписей уполномоченных лиц сторон договора. Стороны также вправе изготовить Договор на бумажном носителе в 2 (двух) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу (по одному экземпляру для Продавца, Покупателя).

7. Адреса, реквизиты и подписи Сторон

Продавец

Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации городского округа «Город Йошкар-Ола»,
выступающий от имени муниципального образования «Город Йошкар-Ола»
адрес: 424000, Республика Марий Эл,
г. Йошкар-Ола, Ленинский проспект,
д. 27,
банковские реквизиты: Горфу
г. Йошкар-Олы КУМИ
г. Йошкар-Олы,
р/с 03231643887010000800)
в ОТДЕЛЕНИИ – НБ РЕСПУБЛИКА
МАРИЙ ЭЛ БАНКА РОССИИ//УФК
по Республике Марий Эл
г. Йошкар-Ола, БИК 018860003
счет: 40102810545370000075,
ИНН 1215003356, КПП 121501001

от Продавца:

Председатель

_____/Д.В.Николаев

Покупатель

от Покупателя:

_____/_____