

Утверждено
приказом Министерства культуры
Российской Федерации
от 2 июля 2015 г. № 1906

Экземпляр № 1

121410044850005

Регистрационный номер объекта культурного
наследия в едином государственном реестре
объектов культурного наследия (памятников
истории и культуры) народов Российской Федерации

ПАСПОРТ ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ

Фотографическое изображение объекта культурного наследия,
за исключением отдельных объектов археологического наследия,
фотографическое изображение которых вносится на основании решения
соответствующего органа охраны объектов культурного наследия



10.04.2014

Дата съемки (число, месяц, год)

1. Сведения о наименовании объекта культурного наследия

Гостиница "Советская", 1960 г.

2. Сведения о времени возникновения или дате создания объекта культурного наследия, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах

связанных с ним исторических событий

3. Сведения о категории историко-культурного значения объекта культурного наследия

Федерального значения	Регионального значения	Местного (муниципального значения)
	+	

4. Сведения о виде объекта культурного наследия

Памятник	Ансамбль	Достопримечательное место
+		

5. Номер и дата принятия органом государственной власти решения о включении объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

Постановление Правительства Республики Марий Эл от 27.06.2007 № 162 "О мерах по обеспечению сохранности объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Республики Марий Эл"

- Постановление Правительства Республики Марий Эл № 162 от 27.06.2007 г.

6. Сведения о местонахождении объекта культурного наследия (адрес объекта или при его отсутствии описание местоположения объекта)

Республика Марий Эл, г. Йошкар-Ола, Ленинский проспект, д. 21, 23

7. Сведения о границах территории объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

Границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Гостиница «Советская», 1960 г.» проходят от точки 1 (внешний юго-восточный угол территории объекта) по прямой линии по направлению на северо-восток, параллельно ул. Волкова до точки 2 (60 м.), далее от точки 2 поворачивает в северо-западном направлении вдоль Ленинского проспекта до точки 3 (142,5 м.). От точки 3 поворачивает в юго-западном направлении до точки 4 (34,5 м.), параллельно ул. Гагарина. От точки 4 поворачивает на юго-восток и идет через арку по прямой линии до точки 5 (118,5 м.), далее от точки 5 поворачивает по направлению на юго-запад до точки 6 (25,5 м.). От точки 6 поворачивает в юго-восточном направлении до точки 1 (25,5 м.), замыкая границы территории объекта культурного наследия.

- Приказ Минкультуры Республики Марий Эл № 13 от 13.01.2014 г.

8. Описание предмета охраны объекта культурного наследия

- градостроительные характеристики здания 1960 года постройки, входящего в ансамбль памятников советского периода, формирующих площадь Ленина, формирующего начало квартала в границах улицы Волкова – Ленинского проспекта и проспекта Гагарина; видовые точки с площади Ленина и силуэтные характеристики четырехэтажного протяженного здания с двухскатной вальмовой кровлей и двумя люкарнами простого очертания; - пространственная и объемно-планировочная структура четырехэтажного здания П-образной в плане формы; - подлинные кирпичные стены, система и конструктивное решение перекрытий 1960 года; - композиция и архитектурно-художественное оформление фасадов 1960 года: подлинные архитектурные конструкции и декоративные элементы в стиле постсоветского классицизма: пояски; система пилястр 3-го и 4-го этажей; венчающий карниз с деталями; два ризалита главного фасада со входами-порталами и полуциркульными окнами над ними, портиками 3-го и 4-го этажей со сдвоенными и одинарными колоннами, венчающиеся люкарнами с треугольными фронтонами и крыльями; - система и пропорции архитектурных деталей 1960 года; - система и пропорции окон, система арочных окон 1-го этажа 1960 года, характер членений оконных заполнений; - конфигурация крыши в исторических габаритах, характер покрытия кровли 1960 года; - объемно-пространственная структура двух вестибюлей с парадными лестницами, архитектурные детали лестниц 1960 года.

- Приказ Минкультуры Республики Марий Эл № 129 от 11.03.2014 г.

9. Сведения о наличии зон охраны данного объекта культурного наследия с указанием номера и даты принятия органом государственной власти акта об утверждении указанных зон либо информация о расположении данного объекта культурного наследия в границах зон охраны иного объекта культурного наследия

На дату оформления паспорта границы зон охраны объекта культурного наследия, режимы использования земель и градостроительные регламенты в границах территорий данных зон не утверждены.

Всего в паспорте листов

3

Уполномоченное должностное лицо органа охраны объектов культурного наследия

Начальник отдела		Михеева Аурика Ивановна
должность	подпись	инициалы, фамилия

16 . 08 . 2022

Дата оформления паспорта
(число, месяц, год)





Фото 1. ОКН «Гостиница «Советская», 1960 г.». Вид на объект с ул. Волкова (вид с востока).

На фасадах установлены сплит-системы кондиционирования без согласования Минкультуры Республики Марий Эл, заполнения оконных проемов частично заменены на пластиковые, отсутствует информационная надпись объекта культурного наследия.



Фото 2 ОКН «Гостиница «Советская», 1960 г.». Вид на объект с севера.

Неудовлетворительное состояние отделки фасадов, на главном фасаде по Ленинскому проспекту, установлены сплит-системы кондиционирования без согласования Минкультуры Республики Марий Эл.



Фото 3. ОКН «Гостиница «Советская», 1960 г.». Фрагмент дворового фасада (вид с юго-запада).
Неудовлетворительное состояние отделки фасадов.



Фото 4. ОКН «Гостиница «Советская», 1960 г.». Фрагмент дворового фасада (вид с запада).
Наличие вертикальных и наклонных трещин (поверхностные и сквозные) в стенах, множественные утраты штукатурного слоя, отслоение окрасочного слоя, заполнения оконных проемов частично заменены на пластиковые.



Фото 5. ОКН «Гостиница «Советская», 1960 г.». Фрагмент главного фасада. Наличие трещин в стенах и цоколе, отслоение отделочных слоев.



Фото 6. ОКН «Гостиница «Советская», 1960 г.». Фрагмент дворового фасада. Увлажнение и следы биологического повреждения (мох, растительность) кирпичной кладки, множественные утраты штукатурного слоя со стороны дворового фасада, вымывание и выветривание связующего раствора кладочных швов, деструкция кирпичной кладки и в местах утрат штукатурного слоя, разрушение цокольного пояса, прорастание травы на цокольном поясе, отмостка в неудовлетворительном состоянии, разъединение звеньев водосточных труб.



Фото 7. ОКН «Гостиница «Советская», 1960 г.». Фрагмент фасада по ул. Волкова (вид с востока). Наличие вертикальных и наклонных трещин (поверхностные и сквозные), утраты штукатурного слоя, множественные трещины в штукатурном слое, отслоение окрасочного слоя, неудовлетворительное состояние архитектурного декора.



Фото 8. ОКН «Гостиница «Советская», 1960 г.». Фрагмент главного фасада (вид с севера). Неудовлетворительное состояние отделки фасадов, архитектурные элементы имеют утраты, разрушение кирпичной кладки, отслоение штукатурного и окрасочного слоев.



Фото 9. ОКН «Гостиница «Советская», 1960 г.». Фрагмент дворового фасада.

Увлажнение и следы биологического повреждения (мох, растительность) кирпичной кладки, наличие трещин, множественные утраты штукатурного слоя со стороны дворового фасада, отслоение отделочных слоев, вымывание и выветривание связующего раствора кладочных швов, деструкция кирпичной кладки и в местах утрат штукатурного слоя, разрушение и вывалы кладки цоколей дворового фасада, приямки разрушены, частично отсутствуют отметы (сливное колено).



Фото 10. ОКН «Гостиница «Советская», 1960 г.». Фрагмент дворового фасада.

Множественные утраты штукатурного слоя, отслоение окрасочного слоя, вымывание и выветривание связующего раствора кладочных швов, разрушение кладки карнизов, частично отсутствуют водосборные воронки.



Фото 11. ОКН «Гостиница «Советская», 1960 г.». Фрагмент дворового фасада
Наличие вертикальных и наклонных трещин в стенах, множественные утраты штукатурного слоя, вымывание и выветривание связующего раствора кладочных швов, деструкция кирпичной кладки и в местах утрат штукатурного слоя, выпадение отдельных кирпичей, фиксируется наличие поздних ремонтов, заполнения оконных проемов частично заменены на пластиковые.

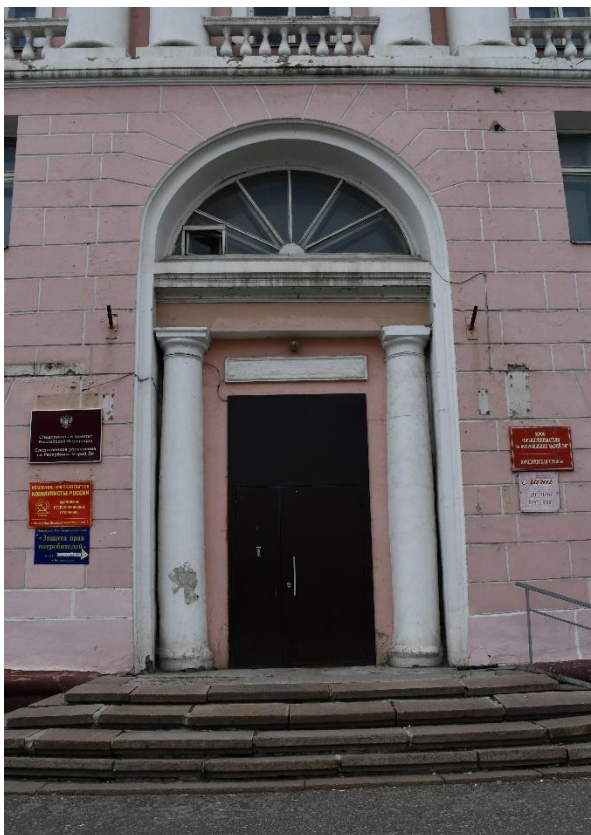


Фото 12. ОКН «Гостиница «Советская», 1960 г.». а) Фрагмент главного фасада,
б) Фрагмент дворового фасада.

Неудовлетворительное состояние отделки фасадов, ступеней входной группы главного фасада, крылец дворового фасада.