



**МАРИЙ ЭЛ РЕСПУБЛИКЫН  
ТҮВЫРА, ПЕЧАТЬ ДА КАЛЫК-  
ВЛАКЫН ПАШАШТ ШОТЫШТО  
МИНИСТЕРСТВЫЖЕ**

**МИНИСТЕРСТВО КУЛЬТУРЫ,  
ПЕЧАТИ И ПО ДЕЛАМ  
НАЦИОНАЛЬНОСТЕЙ  
РЕСПУБЛИКИ МАРИЙ ЭЛ**

**К Ү Ш Т Ы М А Ш**

**Р А С П О Р Я Ж Е Н И Е**

16 августа 2022 г. № 71

**Об утверждении охранного обязательства собственника  
или иного законного владельца объекта культурного  
наследия (памятника истории и культуры) народов  
Российской Федерации регионального значения  
«Гостиница «Советская» и о признании утратившим силу  
распоряжения Министерства культуры, печати и по делам  
национальностей Республики Марий Эл  
от 30 декабря 2015 г. № 27**

В соответствии со статьей 47.6 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», приказом Министерства культуры Российской Федерации от 13 июля 2020 г. № 774 «Об утверждении формы охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, и порядка его подготовки и утверждения», подпунктом 36 пункта 10 постановления Правительства Республики Марий Эл от 15 ноября 2012 г. № 418 «Об утверждении Положения о Министерстве культуры, печати и по делам национальностей Республики Марий Эл»:

1. Утвердить охранное обязательство собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия (памятника истории

и культуры) народов Российской Федерации регионального значения «Гостиница «Советская», расположенного по адресу: Республика Марий Эл, г. Йошкар-Ола, Ленинский проспект, д. 21 с кадастровым номером помещения 12:05:0303008:307.

2. Признать утратившим силу распоряжение Министерства культуры, печати и по делам национальностей Республики Марий Эл от 30 декабря 2015 г. № 27 «Об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения «Гостиница «Советская», 1960 г.».

3. Отделу по сохранению, использованию и охране объектов культурного наследия направить копию настоящего распоряжения собственнику объекта, другим лицам, к обязанностям которых относится его исполнение и в орган регистрации прав для регистрации ограничений (обременений), установленных охранным обязательством, в Едином государственном реестре недвижимости, а также организовать работу по размещению настоящего распоряжения на сайте Министерства культуры, печати и по делам национальностей республики Марий Эл в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Контроль за исполнением настоящего распоряжения возложить на начальника отдела по сохранению, использованию и охране объектов культурного наследия Михееву А.И.

Министр культуры, печати  
и по делам национальностей  
Республики Марий Эл



К.Иванов

**ОХРАННОЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВО  
СОБСТВЕННИКА ИЛИ ИНОГО ЗАКОННОГО ВЛАДЕЛЬЦА  
ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ,  
включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия  
(памятников истории и культуры) народов Российской Федерации**

**Гостиница «Советская»**

(наименование объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, в соответствии с данными единого государственного реестра объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации)

<b>1</b>	<b>2</b>	<b>1</b>	<b>4</b>	<b>1</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>4</b>	<b>4</b>	<b>8</b>	<b>5</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>5</b>
----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------

(регистрационный номер объекта культурного наследия в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации)

Отметка о наличии или отсутствии паспорта объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, в отношении которого утверждено охранное обязательство (далее - объект культурного наследия)

имеется  отсутствует   
(нужное отметить знаком « V »)

При отсутствии паспорта объекта культурного наследия в охранное обязательство вносятся следующие сведения:

**Раздел 1. Сведения об объекте культурного наследия**

1. Сведения о наименовании объекта культурного наследия:

1.2. Сведения о времени возникновения или дате создания объекта культурного наследия, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий:

1.3. Сведения о категории историко-культурного значения объекта культурного наследия:

федерального  регионального  муниципального  значения  
(нужное отметить знаком «V»)

1.4. Сведения о виде объекта культурного наследия:

памятник  ансамбль   
(нужное отметить знаком «V»)

1.5. Номер и дата принятия акта органа государственной власти о включении объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации:

1.6. Сведения о местонахождении объекта культурного наследия (адрес объекта или, при его отсутствии, описание местоположения объекта):

(Субъект Российской Федерации)

(населенный пункт)

улица  д.  корп./стр.  помещение

кадастровый номер (при наличии):

(описание местоположения)

1.7. Сведения о границах территории объекта культурного наследия:

1.8. Описание предмета охраны объекта культурного наследия:

1.9. Фотографическое (иное графическое) изображение объекта культурного наследия (на момент утверждения охранного обязательства), за исключением отдельных объектов археологического наследия, фотографическое изображение которых вносится на основании решения соответствующего органа охраны объектов культурного наследия, на \_\_\_ листах.

1.10. Сведения о наличии зон охраны объекта культурного наследия с указанием номера и даты принятия органом государственной власти акта об утверждении указанных зон либо информация о расположении данного объекта культурного наследия в границах зон охраны иного объекта культурного наследия:

1.11. Сведения об объектах культурного наследия, входящих в состав объекта культурного наследия, являющегося ансамблем:

№	Наименование объекта культурного наследия	Адрес объекта или местоположение	Границы территории объекта культурного наследия	Предмет охраны объекта культурного наследия	Зоны охраны объекта культурного наследия

1.12. Сведения о требованиях к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, об особом режиме использования земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, установленных [статьей 5.1](#) Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее - Закон № 73-ФЗ):

1.13. Иные сведения, предусмотренные [Законом № 73-ФЗ](#):

Действие охранного обязательства прекращается со дня принятия Правительством Российской Федерации решения об исключении объекта культурного наследия из реестра.

## **Раздел 2. Требования к сохранению объекта культурного наследия.**

2.1. В соответствии с [пунктом 1 статьи 47.2](#) Закона № 73-ФЗ требования к сохранению объекта культурного наследия предусматривают консервацию, ремонт, реставрацию объекта культурного наследия, приспособление объекта культурного наследия для современного использования либо сочетание указанных мер.

2.2. Состав (перечень) и сроки (периодичность) работ по сохранению объекта культурного наследия являются неотъемлемой частью настоящего охранного обязательства ([приложение № 1](#) к охранному обязательству) и определяются соответствующим органом охраны объектов культурного наследия, определенным [пунктом 7 статьи 47.6](#) Закона № 73-ФЗ (далее - соответствующий орган охраны) культурного наследия (в соответствии со [статьями 9, 9.1, 9.2, 9.3](#) Закона № 73-ФЗ) с учетом мнения собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия, на основании составленного органом охраны объектов культурного наследия акта технического состояния объекта культурного наследия, с учетом вида данного объекта культурного наследия, его индивидуальных особенностей, физического состояния, функционального назначения и намечаемого использования объекта культурного наследия.

2.3. Лица, указанные в [пункте 11 статьи 47.6](#) Закона № 73-ФЗ, обязаны обеспечивать финансирование мероприятий, обеспечивающих выполнение требований к сохранению объекта культурного наследия.

## **Раздел 3. Требования к содержанию объекта культурного наследия**

3.1. В соответствии с [пунктом 1 статьи 47.3](#) Закона № 73-ФЗ при содержании и использовании объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия в целях поддержания в надлежащем техническом состоянии без ухудшения физического состояния и (или) изменения предмета охраны данного объекта культурного наследия лица, указанные в [пункте 11 статьи 47.6](#) Закона № 73-ФЗ, лицо, которому земельный участок, в границах которого располагается объект археологического наследия, принадлежит на праве собственности или ином вещном праве, обязаны:

1) осуществлять расходы на содержание объекта культурного наследия и поддержание его в надлежащем техническом, санитарном и противопожарном состоянии;

2) не проводить работы, изменяющие предмет охраны объекта культурного наследия либо ухудшающие условия, необходимые для сохранности объекта культурного наследия;

3) не проводить работы, изменяющие облик, объемно-планировочные и конструктивные решения и структуры, интерьер выявленного объекта культурного наследия, объекта культурного наследия, включенного в реестр, в случае, если предмет охраны объекта культурного наследия не определен;

4) обеспечивать сохранность и неизменность облика выявленного объекта культурного наследия;

5) соблюдать установленные [статьей 5.1](#) Закона № 73-ФЗ требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, особый режим использования земельного участка, водного объекта или его части, в границах которых располагается объект археологического наследия;

6) не использовать объект культурного наследия (за исключением оборудованных с учетом требований противопожарной безопасности объектов культурного наследия, предназначенных либо предназначенных для осуществления



и (или) обеспечения указанных ниже видов хозяйственной деятельности, и помещений для хранения предметов религиозного назначения, включая свечи и лампадное масло):

под склады и объекты производства взрывчатых и огнеопасных материалов, предметов и веществ, загрязняющих интерьер объекта культурного наследия, его фасад, территорию и водные объекты и (или) имеющих вредные парогазообразные и иные выделения;

под объекты производства, имеющие оборудование, оказывающее динамическое и вибрационное воздействие на конструкции объекта культурного наследия, независимо от мощности данного оборудования;

под объекты производства и лаборатории, связанные с неблагоприятным для объекта культурного наследия температурно-влажностным режимом и применением химически активных веществ;

7) незамедлительно извещать соответствующий орган охраны объектов культурного наследия обо всех известных ему повреждениях, авариях или об иных обстоятельствах, причинивших вред объекту культурного наследия, включая объект археологического наследия, земельному участку в границах территории объекта культурного наследия либо земельному участку, в границах которого располагается объект археологического наследия, или угрожающих причинением такого вреда, и безотлагательно принимать меры по предотвращению дальнейшего разрушения, в том числе проводить противоаварийные работы в порядке, установленном для проведения работ по сохранению объекта культурного наследия;

8) не допускать ухудшения состояния территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, поддерживать территорию объекта культурного наследия в благоустроенном состоянии.

3.2. В соответствии с [пунктом 2 статьи 47.3](#) Закона № 73-ФЗ собственник жилого помещения, являющегося объектом культурного наследия, или частью такого объекта, обязан выполнять требования к сохранению объекта культурного наследия в части, предусматривающей обеспечение поддержания объекта культурного наследия или части объекта культурного наследия в надлежащем техническом состоянии без ухудшения физического состояния и изменения предмета охраны объекта культурного наследия.

3.3. В случае обнаружения при проведении работ на земельном участке в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, в границах которого располагается объект археологического наследия, объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, собственник или иной законный владелец объекта культурного наследия осуществляет действия, предусмотренные [подпунктом 2 пункта 3 статьи 47.2](#) Закона № 73-ФЗ.

3.4. В случае если содержание или использование объекта культурного наследия может привести к ухудшению состояния данного объекта культурного наследия и (или) предмета охраны данного объекта культурного наследия, соответствующим органом охраны, устанавливаются следующие требования:

3.4.1. К видам хозяйственной деятельности с использованием объекта культурного наследия, либо к видам хозяйственной деятельности, оказывающим воздействие на указанный объект, в том числе ограничение хозяйственной деятельности:

3.4.2. К использованию объекта культурного наследия при осуществлении хозяйственной деятельности, предусматривающие, в том числе ограничение технических и иных параметров воздействия на объект культурного наследия:

3.4.3. К благоустройству в границах территории объекта культурного наследия:

3.5. Лица, указанные в [пункте 11 статьи 47.6](#) Закона № 73-ФЗ, обязаны осуществлять финансирование мероприятий, обеспечивающих выполнение требований по содержанию и использованию объекта культурного наследия.

#### **Раздел 4. Требования к обеспечению доступа граждан Российской Федерации, иностранных граждан и лиц без гражданства к объекту культурного наследия**

4.1. Требования к обеспечению доступа граждан Российской Федерации, иностранных граждан и лиц без гражданства к объекту культурного наследия устанавливаются [статьей 47.4](#) Закона № 73-ФЗ с учетом требований к сохранению указанного объекта культурного наследия, требований к его содержанию и использованию, физического состояния этого объекта культурного наследия и характера его современного использования ([приложение № 2](#) к охранному обязательству).

4.2. Лица, указанные в [пункте 11 статьи 47.6](#) Закона № 73-ФЗ, обязаны обеспечивать финансирование мероприятий, обеспечивающих выполнение требований к обеспечению доступа граждан Российской Федерации, иностранных граждан и лиц без гражданства к объекту культурного наследия.

#### **Раздел 5. Требования к размещению наружной рекламы на объектах культурного наследия, их территориях в случае, если их размещение допускается в соответствии с законодательством Российской Федерации**

5.1. Требования к распространению на объектах культурного наследия, их территориях наружной рекламы устанавливаются в соответствии со [статьей 35.1](#) Закона № 73-ФЗ:

В соответствии с требованиями статьи 35.1 закона № 73-ФЗ не допускается распространение наружной рекламы на объекте культурного наследия и на его территории, за исключением наружной рекламы, содержащей исключительно информацию о проведении на объекте культурного наследия, его территории театрально-зрелищных, культурно-просветительных и зрелищно-развлекательных мероприятий или исключительно информацию об указанных мероприятиях с одновременным упоминанием об определенном лице как о спонсоре конкретного мероприятия при условии, если такому упоминанию отведено не более чем десять процентов рекламной площади (пространства)

#### **Раздел 6. Требования к установке информационных надписей и обозначений на объект культурного наследия**

6.1. На объектах культурного наследия должны быть установлены надписи и обозначения, содержащие информацию об объекте культурного наследия, в порядке, определенном [пунктом 2 статьи 27](#) Закона № 73-ФЗ.

6.2. Сведения об информационной надписи и обозначениях на объекте культурного наследия:

Информационная надпись отсутствует.

#### **Раздел 7. Дополнительные требования в отношении объекта культурного наследия**

7.1. Обеспечение условий доступности объекта культурного наследия для инвалидов в соответствии с п.6 Порядка обеспечения условий доступности для инвалидов объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденного приказом Минкультуры России от 20.11.2015 № 2834.

7.2. Необходимость проведения оценки воздействия на выдающуюся универсальную ценность объекта всемирного наследия ЮНЕСКО при проведении крупномасштабных восстановительных или новых строительных работ в границах его территории или его буферной зоны.

7.3. Необходимость проведения работ по консервации и реставрации объектов культурного наследия физическими лицами, аттестованными Минкультуры России, состоящими в трудовых отношениях с юридическими лицами или индивидуальными предпринимателями, имеющими лицензию на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия:

В соответствии с пунктом 6 статьи 45 Закона № 73-ФЗ
---

Приложение:

1. Состав (перечень) и сроки (периодичность) работ по сохранению объекта культурного наследия.
2. Требования к обеспечению доступа граждан Российской Федерации, иностранных граждан и лиц без гражданства к объекту культурного наследия.
3. Паспорт объекта культурного наследия.
4. Фотофиксация по состоянию на 06.05.2022



Приложение № 1  
к охранному обязательству собственника или  
иного законного владельца объекта  
культурного наследия, включенного в единый  
государственный реестр объектов культурного  
наследия (памятников истории и культуры)  
народов Российской Федерации,  
утвержденному распоряжением Министерства  
культуры, печати и по делам национальностей  
Республики Марий Эл  
от 16 августа 2022 г. № 71

**Состав (перечень) и сроки (периодичность) работ по сохранению  
объекта культурного наследия**

№ п/п	Состав (перечень) видов работ (разрабатываемой документации)	Сроки (периодичность) проведения работ (подготовки документации)	Примечание*
1.	Научно-исследовательские и изыскательские работы по сохранению объекта культурного наследия	до 30 августа 2024 г.	Акт технического состояния объекта культурного наследия от 06.05.2022; письмо Министерства культуры, печати и по делам национальностей Республики Марий Эл в адрес собственника от 18.07.2022 № 5032
2.	Проектные работы по сохранению объекта культурного наследия	до 30 октября 2025 г.	
3.	Производственные работы по сохранению объекта культурного наследия	до 30 ноября 2027 г.	
4.	Содержание, использование и ремонт объекта культурного наследия	до 30 августа 2024 г. демонтировать сплит-системы и заделать сквозные отверстия в стене с последующей штукатуркой и покраской в цветовой гамме фасада далее - постоянно	

\* Указываются реквизиты акта технического состояния, а также документов, содержащих мнение собственника либо иного законного владельца объекта культурного наследия и иные сведения, предусмотренные разделом III Порядка подготовки и утверждения охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденного настоящим распоряжением

Приложение № 2  
к охранному обязательству собственника  
или иного законного владельца объекта  
культурного наследия, включенного в  
единый государственный реестр объектов  
культурного наследия (памятников истории  
и культуры) народов Российской  
Федерации, утвержденному распоряжением  
Министерства культуры, печати и по делам  
национальностей Республики Марий Эл  
от 16 августа 2022 г. № 71

**Требования**  
**к обеспечению доступа граждан Российской Федерации,**  
**иностранцев граждан и лиц без гражданства к объекту культурного**  
**наследия устанавливаются [статьей 47.4](#) Федерального закона от**  
**25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия**  
**(памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»**  
**с учетом требований к сохранению указанного объекта культурного**  
**наследия, требований к его содержанию и использованию,**  
**физического состояния этого объекта культурного наследия и**  
**характера его современного использования**

Условия доступа к объекту культурного наследия с учетом вида объекта культурного наследия, категории его историко-культурного значения, предмета охраны, физического состояния объекта культурного наследия, требования к его сохранению, характера современного использования данного объекта культурного наследия\*\*:

№ п/п	Условия доступа к объекту культурного наследия	Примечание***
1.	Обеспечить доступ гражданам Российской Федерации, иностранным гражданам и лицам без гражданства к объекту культурного наследия в соответствии с внутренним распорядком, установленным собственником или иным законным владельцем объекта культурного наследия.	письмо Министерства культуры, печати и по делам национальностей Республики Марий Эл
2.	В случае, если интерьер объекта культурного наследия не относится к предмету охраны объекта культурного наследия, требование к обеспечению доступа во внутренние помещения объекта культурного наследия, включенного в реестр, не может быть установлено.	в адрес собственника от 18.07.2022 № 5032

\*\* Заполняется в отношении объекта культурного наследия с учетом мнения собственника или иного законного владельца такого объекта, в том числе используемого в качестве жилых помещений по согласованию с собственником или иным законным владельцем такого объекта.

\*\*\* Указываются реквизиты документов, содержащих мнение собственника либо иного законного владельца объекта культурного наследия.

Утверждено  
приказом Министерства культуры  
Российской Федерации  
от 2 июля 2015 г. № 1906

Экземпляр № 1

121410044850005

Регистрационный номер объекта культурного  
наследия в едином государственном реестре  
объектов культурного наследия (памятников  
истории и культуры) народов Российской Федерации

## ПАСПОРТ ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ

Фотографическое изображение объекта культурного наследия,  
за исключением отдельных объектов археологического наследия,  
фотографическое изображение которых вносится на основании решения  
соответствующего органа охраны объектов культурного наследия



10.04.2014

Дата съемки (число, месяц, год)

### 1. Сведения о наименовании объекта культурного наследия

Гостиница "Советская", 1960 г.

### 2. Сведения о времени возникновения или дате создания объекта культурного наследия, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах

связанных с ним исторических событий

3. Сведения о категории историко-культурного значения объекта культурного наследия

Федерального значения	Регионального значения	Местного (муниципального значения)
	+	

4. Сведения о виде объекта культурного наследия

Памятник	Ансамбль	Достопримечательное место
+		

5. Номер и дата принятия органом государственной власти решения о включении объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

Постановление Правительства Республики Марий Эл от 27.06.2007 № 162 "О мерах по обеспечению сохранности объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Республики Марий Эл"

- Постановление Правительства Республики Марий Эл № 162 от 27.06.2007 г.

6. Сведения о местонахождении объекта культурного наследия (адрес объекта или при его отсутствии описание местоположения объекта)

Республика Марий Эл, г. Йошкар-Ола, Ленинский проспект, д. 21, 23

7. Сведения о границах территории объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

Границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Гостиница «Советская», 1960 г.» проходят от точки 1 (внешний юго-восточный угол территории объекта) по прямой линии по направлению на северо-восток, параллельно ул. Волкова до точки 2 (60 м.), далее от точки 2 поворачивает в северо-западном направлении вдоль Ленинского проспекта до точки 3 (142,5 м.). От точки 3 поворачивает в юго-западном направлении до точки 4 (34,5 м.), параллельно ул. Гагарина. От точки 4 поворачивает на юго-восток и идет через арку по прямой линии до точки 5 (118,5 м.), далее от точки 5 поворачивает по направлению на юго-запад до точки 6 (25,5 м.). От точки 6 поворачивает в юго-восточном направлении до точки 1 (25,5 м.), замыкая границы территории объекта культурного наследия.

- Приказ Минкультуры Республики Марий Эл № 13 от 13.01.2014 г.



## 8. Описание предмета охраны объекта культурного наследия

- градостроительные характеристики здания 1960 года постройки, входящего в ансамбль памятников советского периода, формирующих площадь Ленина, формирующего начало квартала в границах улицы Волкова – Ленинского проспекта и проспекта Гагарина; видовые точки с площади Ленина и силуэтные характеристики четырехэтажного протяженного здания с двухскатной вальмовой кровлей и двумя люкарнами простого очертания; - пространственная и объемно-планировочная структура четырехэтажного здания П-образной в плане формы; - подлинные кирпичные стены, система и конструктивное решение перекрытий 1960 года; - композиция и архитектурно-художественное оформление фасадов 1960 года: подлинные архитектурные конструкции и декоративные элементы в стиле постсоветского классицизма: пояски; система пилястр 3-го и 4-го этажей; венчающий карниз с деталями; два ризалита главного фасада со входами-порталами и полуциркульными окнами над ними, портиками 3-го и 4-го этажей со сдвоенными и одинарными колоннами, венчающиеся люкарнами с треугольными фронтонами и крыльями; - система и пропорции архитектурных деталей 1960 года; - система и пропорции окон, система арочных окон 1-го этажа 1960 года, характер членений оконных заполнений; - конфигурация крыши в исторических габаритах, характер покрытия кровли 1960 года; - объемно-пространственная структура двух вестибюлей с парадными лестницами, архитектурные детали лестниц 1960 года.

- Приказ Минкультуры Республики Марий Эл № 129 от 11.03.2014 г.

9. Сведения о наличии зон охраны данного объекта культурного наследия с указанием номера и даты принятия органом государственной власти акта об утверждении указанных зон либо информация о расположении данного объекта культурного наследия в границах зон охраны иного объекта культурного наследия

На дату оформления паспорта границы зон охраны объекта культурного наследия, режимы использования земель и градостроительные регламенты в границах территорий данных зон не утверждены.

Всего в паспорте листов

3

Уполномоченное должностное лицо органа охраны объектов культурного наследия

Начальник отдела		Михеева Аурика Ивановна
должность	подпись	инициалы, фамилия

16 . 08 . 2022

Дата оформления паспорта  
(число, месяц, год)







**Фото 1.** ОКН «Гостиница «Советская», 1960 г.». Вид на объект с ул. Волкова (вид с востока).

На фасадах установлены сплит-системы кондиционирования без согласования Минкультуры Республики Марий Эл, заполнения оконных проемов частично заменены на пластиковые, отсутствует информационная надпись объекта культурного наследия.



**Фото 2** ОКН «Гостиница «Советская», 1960 г.». Вид на объект с севера.

Неудовлетворительное состояние отделки фасадов, на главном фасаде по Ленинскому проспекту, установлены сплит-системы кондиционирования без согласования Минкультуры Республики Марий Эл.





**Фото 3.** ОКН «Гостиница «Советская», 1960 г.». Фрагмент дворового фасада (вид с юго-запада).  
Неудовлетворительное состояние отделки фасадов.



**Фото 4.** ОКН «Гостиница «Советская», 1960 г.». Фрагмент дворового фасада (вид с запада).  
Наличие вертикальных и наклонных трещин (поверхностные и сквозные) в стенах, множественные утраты штукатурного слоя, отслоение окрасочного слоя, заполнения оконных проемов частично заменены на пластиковые.





**Фото 5.** ОКН «Гостиница «Советская», 1960 г.». Фрагмент главного фасада. Наличие трещин в стенах и цоколе, отслоение отделочных слоев.



**Фото 6.** ОКН «Гостиница «Советская», 1960 г.». Фрагмент дворового фасада. Увлажнение и следы биологического повреждения (мох, растительность) кирпичной кладки, множественные утраты штукатурного слоя со стороны дворового фасада, вымывание и выветривание связующего раствора кладочных швов, деструкция кирпичной кладки и в местах утрат штукатурного слоя, разрушение цокольного пояса, прорастание травы на цокольном поясе, отмостка в неудовлетворительном состоянии, разъединение звеньев водосточных труб.



**Фото 7.** ОКН «Гостиница «Советская», 1960 г.». Фрагмент фасада по ул. Волкова (вид с востока). Наличие вертикальных и наклонных трещин (поверхностные и сквозные), утраты штукатурного слоя, множественные трещины в штукатурном слое, отслоение окрасочного слоя, неудовлетворительное состояние архитектурного декора.



**Фото 8.** ОКН «Гостиница «Советская», 1960 г.». Фрагмент главного фасада (вид с севера). Неудовлетворительное состояние отделки фасадов, архитектурные элементы имеют утраты, разрушение кирпичной кладки, отслоение штукатурного и окрасочного слоев.





**Фото 9.** ОКН «Гостиница «Советская», 1960 г.». Фрагмент дворового фасада.

Увлажнение и следы биологического повреждения (мох, растительность) кирпичной кладки, наличие трещин, множественные утраты штукатурного слоя со стороны дворового фасада, отслоение отделочных слоев, вымывание и выветривание связующего раствора кладочных швов, деструкция кирпичной кладки и в местах утрат штукатурного слоя, разрушение и вывалы кладки цоколей дворового фасада, приямки разрушены, частично отсутствуют отметы (сливное колено).



**Фото 10.** ОКН «Гостиница «Советская», 1960 г.». Фрагмент дворового фасада.

Множественные утраты штукатурного слоя, отслоение окрасочного слоя, вымывание и выветривание связующего раствора кладочных швов, разрушение кладки карнизов, частично отсутствуют водосборные воронки.





**Фото 11.** ОКН «Гостиница «Советская», 1960 г.». Фрагмент дворового фасада  
Наличие вертикальных и наклонных трещин в стенах, множественные утраты штукатурного слоя, вымывание и выветривание связующего раствора кладочных швов, деструкция кирпичной кладки и в местах утрат штукатурного слоя, выпадение отдельных кирпичей, фиксируется наличие поздних ремонтов, заполнения оконных проемов частично заменены на пластиковые.



**Фото 12.** ОКН «Гостиница «Советская», 1960 г.». а) Фрагмент главного фасада,  
б) Фрагмент дворового фасада.

Неудовлетворительное состояние отделки фасадов, ступеней входной группы главного фасада, крылец дворового фасада.