

Договор № _____
купли-продажи муниципального имущества

г. Йошкар-Ола

« ____ » _____ 2025 г.

Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации городского округа «Город Йошкар-Ола», выступающий от имени муниципального образования «Город Йошкар-Ола», именуемый в дальнейшем «Продавец», в лице заместителя главы администрации городского округа «Город Йошкар-Ола» (мэра города), председателя комитета по управлению муниципальным имуществом Николаева Дмитрия Владимировича, действующего на основании Положения о комитете, с одной стороны, и _____, именуем__ в дальнейшем «Покупатель», в лице _____, действующ__ на основании _____, с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», в соответствии с Федеральным законом от 21 декабря 2001 г. № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Прогнозным планом приватизации имущества муниципального образования «Город Йошкар-Ола» на 2025 год и на плановый период 2026 и 2027 годов, утвержденным решением Собрания депутатов городского округа «Город Йошкар-Ола» от 27 ноября 2024 г. № 20-VIII (в редакции решений Собрания депутатов городского округа «Город Йошкар-Ола» от 26 февраля 2025 г. № 53-VIII, от 23 апреля 2025 года № 76-VIII), решением об условиях приватизации имущества муниципального образования «Город Йошкар-Ола», принятым комиссией по приватизации имущества муниципального образования «Город Йошкар-Ола» (от « ____ » _____ 2025 г. № ____), на основании протокола об итогах аукциона в электронной форме по продаже муниципального имущества, составляющего казну муниципального образования «Город Йошкар-Ола» (далее - Аукцион), от « ____ » _____ 2025 г. заключили настоящий Договор купли-продажи муниципального имущества (далее - Договор) о нижеследующем:

1. Предмет Договора

1.1. По настоящему Договору Продавец обязуется передать в собственность Покупателя, а Покупатель принять и оплатить муниципальное имущество, составляющее казну муниципального образования «Город Йошкар-Ола»: _____

_____, (далее - Имущество).

1.2. Право собственности муниципального образования «Город Йошкар-Ола» на муниципальное имущество, составляющее казну муниципального образования «Город Йошкар-Ола», зарегистрировано в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Республике Марий Эл, о чем в Едином государственном реестре недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости сделана соответствующая запись регистрации:

1.3. Ограничение (обременение) имущества: на момент заключения Договора Имущество в споре или под арестом не состоит, не является предметом залога и не обременено другими правами третьих лиц.

1.4. Земельный участок, на котором расположено продаваемое Имущество, не является предметом настоящего договора. У Покупателя возникает право пользования земельным участком в соответствии с действующим законодательством РФ.

Условия пользования земельным участком (долей земельного участка) определяются отдельным договором аренды земельного участка, который подлежит заключению в течение 14 календарных дней с момента заключения настоящего договора. Размер арендной платы

определяется в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации и Порядком определения размера арендной платы за земельные участки, находящиеся в собственности муниципального образования «Город Йошкар-Ола», утвержденным решением Собрания депутатов городского округа «Город Йошкар-Ола» от 22 декабря 2021 г. N 290-VI.

1.5. Покупатель ознакомился с документами и техническим состоянием приобретаемого Имущества, претензий не имеет. Стороны установили, что видимые недостатки Объекта продажи, обнаруженные после состоявшейся передачи, не являются основанием для применения впоследствии статьи 475 Гражданского кодекса Российской Федерации.

2. Оплата Имущества

2.1. Установленная по итогам аукциона (продажи) цена Имущества составляет _____ (_____) рублей __ копеек с НДС.

2.2. Задаток в сумме _____ без НДС, внесенный Покупателем для участия в Аукционе по продаже Имущества, засчитывается в счет оплаты Имущества.

Для покупателей - юридических лиц применяются следующие пункты:

2.3. Покупатель обязан самостоятельно расчетным методом исчислить налог на добавленную стоимость, удержать его из суммы цены Имущества, указанной в пункте 2.1 настоящего Договора и уплатить его в бюджет.

2.4. Покупатель в течение 10 (Десяти) календарных дней с даты заключения настоящего Договора, обязан перечислить денежные средства за Имущество за вычетом суммы задатка, указанной в пункте 2.2 настоящего Договора, и суммы налога на добавленную стоимость, исчисленного в соответствии с пунктом 2.3 настоящего Договора, согласно следующим реквизитам:

Получатель: УФК по Республике Марий Эл (КУМИ г. Йошкар-Олы, л/с 04083А07980);
ИНН 1215003356; КПП 121501001;

Банк получателя: ОТДЕЛЕНИЕ – НБ РЕСПУБЛИКА МАРИЙ ЭЛ БАНКА РОССИИ/УФК

по Республике Марий Эл г. Йошкар-Ола;

БИК 018860003;

Счет 40102810545370000075, номер счета получателя 03100643000000010800;

ОКТМО - 88701000;

Код дохода: 903 114 02043 04 0000 410 - оплата имущества по договору купли-продажи от «__» _____ 2024 г. № __, указывается сумма платежа.

В платежном поручении Покупателя должны быть указаны сведения о наименовании Покупателя, Имущества, номере и дате заключения настоящего Договора и сумме платежа.

В подтверждение внесения оплаты по настоящему Договору Покупатель в день оплаты представляет Продавцу копии платежных документов с отметкой банка.

2.5. Надлежащим исполнением обязанности Покупателя по оплате Имущества является поступление денежных средств на счет в УФК по Республике Марий Эл в сумме и в срок, указанные в пункте 2.4 настоящего Договора.

Для покупателей физических лиц применяются следующие пункты:¹

¹ Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации городского округа «Город Йошкар-Ола», являясь налоговым агентом при реализации физическому лицу муниципального имущества, не закрепленного за муниципальными предприятиями и учреждениями, составляющего казну муниципального образования «Город Йошкар-Ола», в соответствии с Налоговым кодексом РФ самостоятельно исчисляет налог на добавленную стоимость и уплачивает его в бюджет одновременно с платежом за имущество.

2.3. Покупатель в течение 10 (Десяти) календарных дней с даты заключения настоящего Договора, обязан перечислить денежные средства за Имущество в размере цены Имущества за вычетом суммы задатка, указанной в пункте 2.2 настоящего Договора, согласно следующим реквизитам:

Получатель: Горфу г. Йошкар-Олы (КУМИ г. Йошкар-Олы л/с 05083А07982);

ИНН 1215003356; КПП 121501001;

Банк получателя: ОТДЕЛЕНИЕ – НБ РЕСПУБЛИКА МАРИЙ ЭЛ БАНКА РОССИИ//УФК по Республике Марий Эл г. Йошкар-Ола;

БИК 018860003;

Счет 40102810545370000075, номер счета получателя 03232643887010000800;

ОКТМО – 88701000.

В платежном поручении Покупателя должны быть указаны сведения о наименовании Покупателя, Имущества, номере и дате заключения настоящего Договора и сумме платежа.

2.4. Надлежащим исполнением обязанности Покупателя по оплате Имущества является поступление денежных средств на счет Продавца в сумме и в срок, указанные в пункте 2.3 настоящего Договора.

3. Обязанности Сторон

3.1. Продавец обязан:

- передать Покупателю Имущество по передаточному акту в течение 20 (двадцати) календарных дней после дня полной оплаты Имущества Покупателем;

- направить в течение 5 рабочих дней с даты передачи Имущества Покупателю в орган регистрации прав заявление о государственной регистрации права и прилагаемые к нему документы на Имущество в порядке, установленном Федеральным законом от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости».

3.2. Покупатель обязан:

- оплатить Имущество по цене и в порядке в соответствии с разделом 2 настоящего Договора;

- принять указанное Имущество по передаточному акту в течение 20 (двадцати) календарных дней после дня полной оплаты Имущества;

- в срок не позднее 5 рабочих дней с даты принятия Имущества произвести оплату государственной пошлины за осуществление государственной регистрации права на Имущество;

- после подписания передаточного акта взять на себя все расходы по сохранности, эксплуатации и содержанию Имущества.

3.3. Иные формы и способы осуществления контроля определяются в соответствии действующими нормативно-правовыми актами Российской Федерации.

4. Передача Имущества и переход права собственности на Имущество

4.1. Передача Имущества осуществляется на основании передаточного акта, подписанного Продавцом (передающая сторона) и Покупателем (принимающая сторона) в течение 20 (двадцати) календарных дней после дня полной оплаты Имущества Покупателем.

4.2. Обязанность по передаче Имущества считается исполненной в момент подписания передаточного акта. Риск случайной гибели или случайного повреждения Имущества переходит к Покупателю с даты подписания передаточного акта.

4.3. Покупатель не вправе совершать любые сделки по отчуждению Имущества до его полной оплаты и до перехода права собственности на имущество к покупателю.

4.4. Право собственности на Имущество переходит к Покупателю с момента государственной регистрации перехода права собственности в установленном действующим законодательством порядке.

4.5. Все расходы, связанные с государственной регистрацией перехода права собственности на Имущество, несет Покупатель.

5. Ответственность сторон

5.1. За невыполнение или ненадлежащее выполнение своих обязательств по настоящему Договору Стороны несут ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации и настоящим Договором.

5.2. В случае неисполнения и/или ненадлежащего исполнения Покупателем условий, предусмотренных п. 2 Договора, Договор может быть расторгнут по соглашению сторон или в судебном порядке.

При этом:

- Имущество считается нереализованным и остается в муниципальной собственности.

- сумма задатка, уплаченная Покупателем за Имущество, не возвращается.

5.3. При несвоевременном внесении платы за Имущество Покупатель уплачивает Продавцу неустойку (пени) в размере 0,1% от суммы просроченного платежа за каждый день просрочки.

6. Заключительные положения

6.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания и прекращает свое действие:

- исполнением Сторонами своих обязательств по настоящему Договору;
- по иным основаниям, предусмотренным действующим законодательством Российской Федерации.

6.2. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим Договором, Стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

6.3. Все возможные споры и разногласия будут разрешаться Сторонами путем переговоров. В случае невозможности разрешения споров и разногласий путем переговоров они будут переданы на разрешение в суд в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации по месту нахождения Продавца.

6.4. Настоящий договор составлен в форме электронного документа, подписан сторонами с применением электронных подписей уполномоченных лиц сторон договора. Стороны также вправе изготовить Договор на бумажном носителе в 2 (двух) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу (по одному экземпляру для Продавца, Покупателя).

7. Адреса, реквизиты и подписи Сторон

Продавец

Комитет по управлению муниципальным
имуществом администрации городского
округа «Город Йошкар-Ола»,
выступающий

от имени муниципального образования
«Город Йошкар-Ола»

адрес: 424000, Республика Марий Эл,
г. Йошкар-Ола, Ленинский проспект,
д. 27,

банковские реквизиты: Горфу
г. Йошкар-Олы КУМИ

г. Йошкар-Олы,

р/с 03231643887010000800)

в ОТДЕЛЕНИИ – НБ РЕСПУБЛИКА
МАРИЙ ЭЛ БАНКА РОССИИ/УФК

Покупатель

по Республике Марий Эл
г. Йошкар-Ола, БИК 018860003
счет: 40102810545370000075,
ИНН 1215003356, КПП 121501001

от Продавца:

от Покупателя:

Председатель

_____ /Д.В.Николаев

_____ / _____