

ДОГОВОР № _____
на право установки и эксплуатации рекламных конструкций

г. Йошкар-Ола «__» _____ 20__ г.

Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации городского округа «Город Йошкар-Ола», в лице _____, действующего на основании Положения о комитете, именуемый в дальнейшем «Комитет», с одной стороны, и _____, в лице _____, действующей на основании _____, именуемый в дальнейшем «Владелец РК», с другой стороны, именуемые вместе «Стороны», в соответствии с протоколом об итогах проведения открытого конкурса на право заключения договора на установку и эксплуатацию рекламных конструкций (далее – РК) от _____ № ___, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет Договора

1.1. Предметом настоящего договора является предоставление Комитетом Владельцу РК права на установку и эксплуатацию РК «Светодиодный экран» («Видеоэкран»), в соответствии с Федеральным законом Российской Федерации от 13.03.2006 № 38-ФЗ «О рекламе» (далее – Закон о рекламе), Схемой размещения рекламных конструкций на территории городского округа «Город Йошкар-Ола», утвержденной постановлением администрации городского округа «Город Йошкар-Ола» от 31.08.2023 г. № 980 «Об утверждении схемы размещения рекламных конструкций на территории городского округа «Город Йошкар-Ола»» (далее – Схема размещения рекламных конструкций), а также на основании протокола конкурсной комиссии рассмотрения заявок на участие в открытом конкурсе на право установки и эксплуатации РК (далее – открытый конкурс) от «__» _____ 20__ г., в соответствии с которым Владелец РК признан победителем открытого конкурса, и заявки Владельца РК (извещение о проведении торгов № __ опубликовано на официальном сайте администрации городского округа «Город Йошкар-Ола» по адресу <https://www.i-ola.ru/>, а также на сайте <https://torgi.gov.ru/new/public>).

1.2. Технические характеристики РК:

площадь информационного поля одной РК: 24 кв. м,
размеры информационного поля одной РК: 4,0 м x 6,0 м,
количество сторон одной РК: 1.

1.3. Адреса установки и эксплуатации РК:

1.4. РК, место их непосредственной установки и порядок их установки, обслуживания и демонтажа должны соответствовать требованиям технических регламентов, ГОСТ Р 52044-2003 «Государственный стандарт Российской Федерации. Наружная реклама на автомобильных дорогах и территориях городских и сельских поселений. Общие технические требования к средствам наружной рекламы. Правила размещения», Схеме размещения рекламных конструкций, иным правовым актам городского округа «Город Йошкар-Ола».

1.5. РК, устанавливаемые Владельцем РК в рамках Договора, должны обеспечивать безопасность при их установке и эксплуатации.

2. Права и обязанности Сторон

2.1. Комитет обязуется:

2.1.1. Предоставить Владельцу РК право на установку и эксплуатацию РК.

2.1.2. Не предоставлять третьим лицам права на установку и эксплуатацию РК в месте, определенном в соответствии с вышеуказанным договором.

2.2. Комитет вправе:

2.2.1. Осуществлять контроль за соблюдением Владельцем РК условий Договора в любое время и любыми способами.

2.2.2. Направлять Владельцу РК обязательные для исполнения уведомления с требованием соблюдения условий Договора, демонтажа РК в случае изменения градостроительной ситуации, временного демонтажа в случае проведения строительных и др. работ, устранения допущенных нарушений, устанавливать срок выполнения таких требований.

2.2.3. Требовать от Владельца РК осуществления демонтажа РК в случае, если РК установлена с нарушением условий Договора.

2.2.4. Требовать от Владельца РК обеспечения технической исправности РК.

2.2.5. Осуществлять контроль за установкой, содержанием, благоустройством и демонтажем РК Владельцем РК в рамках исполнения Договора.

2.2.6. Требовать от Владельца РК предоставления рекламных площадей РК в установленном пунктом 3.1. Договора объеме для размещения социальной рекламы в течение всего срока действия Договора.

2.2.7. Расторгнуть Договор в одностороннем порядке или отказаться от исполнения Договора в одностороннем внесудебном порядке в случаях, предусмотренных действующим законодательством и Договором.

2.2.8. Самостоятельно либо с привлечением специализированных организаций, учреждений осуществлять контроль за техническим состоянием, целевым использованием, внешним видом РК. В случае выявления ненадлежащего технического состояния или внешнего вида, а также фактов нецелевого использования РК Комитет направляет Владельцу РК требование об устранении нарушений условий эксплуатации РК с указанием срока на устранение.

2.3. Владелец РК обязуется:

2.3.1. Своевременно и в полном объеме вносить плату по Договору.

2.3.2. В течение 2 (Двух) рабочих дней после заключения Договора письменно проинформировать Комитет о своем фактическом месте нахождения, номерах дежурных телефонов, адресе электронной почты для направления корреспонденции, связанной с исполнением Договора, а также указать лицо, ответственное за взаимодействие с Комитетом. В случае изменения предоставленных данных Владелец РК обязан незамедлительно письменно информировать Комитет.

2.3.3. В течение 30 (Тридцати) календарных дней с даты подписания Договора подать в установленном порядке в Управление архитектуры и градостроительства администрации городского округа «Город Йошкар-Ола» (далее – Управление архитектуры) заявление о выдаче «Разрешения на установку и эксплуатацию РК в Йошкар-Оле» (далее – разрешение) на каждую конструкцию, получить разрешения и осуществить их установку на основании разрешений не позднее чем в течение 12 (Двенадцати) месяцев со дня подписания Договора.

2.3.4. Осуществлять эксплуатацию РК строго в соответствии с выданным разрешением, обеспечить проведение работ по благоустройству места установки РК и использовать РК в соответствии с законодательством Российской Федерации о рекламе.

2.3.5. Проводить работы по установке (монтажу) и демонтажу РК с соблюдением строительных норм, техники безопасности, техники пожарной безопасности, а также Правил производства земляных, строительных и ремонтных работ, связанных с благоустройством территории городского округа «Город Йошкар-Ола» (далее – Правила), иных нормативных актов. При этом демонтаж, производимый в связи с аварийным состоянием РК, должен быть осуществлен незамедлительно – не позднее

8 (Восьми) часов с момента выявления аварийного состояния. При осуществлении плановых работ по установке (монтажу) и демонтажу РК Владелец РК обязан принимать надлежащие меры, направленные на заблаговременное получение всех необходимых для ведения таких работ допусков, ордеров, документов и т.д., предусмотренных Правилами и иными актами.

2.3.6. После установки (монтажа) и демонтажа РК приводить место их установки в состояние, отвечающее требованиям нормативных правовых актов городского округа «Город Йошкар-Ола» в сфере благоустройства. Поверхность места после демонтажа РК должна соответствовать поверхности прилегающей территории, т.е. должна быть восстановлена с использованием аналогичных материалов и технологий.

2.3.7. Своевременно за счет собственных средств производить очистку, ремонт РК, устранение недостатков и неисправностей, а также производить замену непригодных к дальнейшей эксплуатации элементов РК или РК в целом.

2.3.8. Разместить на РК маркировку в соответствии со Схемой размещения рекламных конструкций в течении 1 (Одного) месяца после установки РК. Изготовление, размещение маркировки, а также при необходимости ее замена осуществляются за счет Владельца РК.

2.3.9. По требованию Комитета предоставлять обзорные фотографии и фотографии крупным планом установленной РК в сроки, указанные Комитетом. Предоставляемые фотографии должны быть выполнены не ранее дня получения требования Комитета, если иное не установлено в требовании Комитета.

2.3.10. В установленный Комитетом срок демонтировать РК в случаях и при наступлении обстоятельств, предусмотренных Договором. Срок демонтажа РК в случае изменения градостроительной ситуации, проведения строительных и других работ, санкционированных органами государственной власти, не может превышать 30 (Тридцати) календарных дней с даты получения письменного уведомления о необходимости демонтажа.

2.3.11. Не позднее дня истечения срока действия или расторжения Договора Владелец РК обязан удалить информацию, размещенную на такой РК.

2.3.12. Не размещать РК на внешнем (открытом) фундаменте.

2.3.13. Не переуступать права и обязанности по Договору третьим лицам.

Владелец РК обязан уведомлять Комитет обо всех фактах возникновения у третьих лиц прав в отношении РК (сдача РК в аренду, внесение РК в качестве вклада по договору простого товарищества, заключение договора доверительного управления, иные факты), не позднее 3 (Трех) рабочих дней с момента возникновения соответствующих прав. Права и обязанности по Договору (в том числе обязательства по внесению платы, а также демонтажу РК после прекращения Договора) в таком случае от Организации к третьему лицу не переходят.

2.4. Владелец РК вправе:

2.4.1. После получения разрешений на установку и эксплуатацию РК установить и эксплуатировать РК на рекламных местах в соответствии с условиями Договора.

2.4.2. При наступлении предусмотренных в пункте 4.7. Договора обстоятельств заключить с Комитетом соглашение о пересмотре размера платы по Договору.

2.4.3. Расторгнуть настоящий договор в одностороннем порядке при условии отсутствия задолженности по оплате размещения РК. При этом Владелец РК обязан направить в Комитет письменное уведомление не позднее чем за 30 (Тридцать) дней до даты расторжения договора и демонтировать РК.

3. Распространение социальной рекламы

3.1. Владелец РК осуществляет распространение социальной рекламы на РК, указанных в пункте 1.2. настоящего Договора, на безвозмездной основе в рамках

обязательного объема, установленного статьей 10 Федерального закона от 13.03.2006 № 38-ФЗ «О рекламе», а также в рамках дополнительного объема - ___%.

3.2. Владелец РК размещает социальную рекламу на безвозмездной основе. Рекламные материалы, содержащие социальную рекламу, предоставляются организациями и иными лицами, планирующими распространение социальной рекламы.

3.3. Стороны не несут ответственность за недоставку или несвоевременную доставку рекламных материалов, указанных в заявке, лицами, планирующими распространение социальной рекламы.

В указанных случаях сроки начала размещения социальной рекламы сдвигаются пропорционально просрочке предоставления материалов.

3.4. Владелец РК обязан соблюдать сроки размещения рекламных материалов, указанных в заявке.

3.5. Владелец РК обязан изъять социальную рекламу с РК в течение 5 (Пяти) дней после даты окончания периода ее размещения.

4. Цена Договора. Платежи и расчеты по Договору

4.1. Размер годовой платы устанавливается на основании протокола о результатах конкурса на право заключения договора на установку и эксплуатацию РК от «___» _____ 202_ года № ___ в сумме _____ (сумма прописью) рублей (с НДС).

Оплата осуществляется в безналичном порядке путем перечисления денежных средств на счет по следующим реквизитам:

Юридический адрес 424000, г. Йошкар-Ола, Ленинский проспект, д. 27

Горфу г. Йошкар-Олы (КУМИ г. Йошкар-Олы л/с 05083A07982)

БИК: 018860003

Банк получателя: ОТДЕЛЕНИЕ – НБ РЕСПУБЛИКА МАРИЙ ЭЛ БАНКА РОССИИ//УФК по Республике Марий Эл г. Йошкар-Ола

Кор. счет: 40102810545370000075

Номер счета получателя: 03232643887010000800

ОКТМО 88701000

ИНН 1215003356

КПП 121501001.

4.2. Размер платы за первый год с «___» _____ 20__ г. по «___» _____ 20__ г. с учетом уплаченного задатка за участие в конкурсе составляет _____ (сумма прописью) рублей (с НДС).

4.3. Оплата за первый год производится в течение 10 (десяти) календарных дней со дня подписания договора.

4.4. Оплата по настоящему договору за второй и последующие годы производится Владельцем РК ежегодно авансовым платежом не позднее 25 мая.

4.5. При необходимости взаиморасчеты сторон подтверждаются соответствующими актами о взаиморасчетах.

4.6. В случае наличия задолженности по внесению платы по Договору при поступлении платежей денежные средства независимо от назначения платежа распределяются в следующей очередности:

– в счет погашения задолженности по внесению платы по Договору;

– в счет уплаты текущих платежей.

4.7. Плата по Договору вносится независимо от наличия или отсутствия установленной РК, за исключением случаев, предусмотренных настоящим пунктом.

В случае если установка или дальнейшая эксплуатация РК оказываются временно невозможными в связи с возникновением обстоятельств, связанных с изменением в месте установки РК градостроительной ситуации, в том числе при проведении дорожных работ, работ по благоустройству территории, проведением плановых или аварийных работ по ремонту инженерных сетей, строительству каких-либо объектов и др., подтверждаемых

письменными официальными обращениями исполнительных органов государственной власти о наличии препятствий к эксплуатации РК в данном месте, либо судебным решением, уже внесенная плата по Договору за эксплуатацию указанной конструкции в такой период времени должна быть зачислена в счет оплаты будущего периода либо в счет иных платежей в соответствии с Договором по выбору Владельца РК. В таком случае Стороны подписывают соответствующее дополнительное соглашение к Договору. При этом сумма рассчитывается пропорционально стоимости права по конкретному месту установки – исходя из периода времени, в течение которого эксплуатация РК невозможна.

В случае если установка или эксплуатация РК оказались или продолжают оставаться не возможными по изложенным выше причинам в тот момент, когда Владелец РК должен вносить плату по Договору за следующий период, Стороны заключают дополнительное соглашение о приостановлении платежей на срок, равный периоду действия указанных причин. Действие указанного дополнительного соглашения может быть продлено.

Приостановление платежей по договору возможно только в случае если сама РК демонтирована.

Внесение платы по Договору возобновляется в случае прекращения действия обстоятельств, препятствовавших установке или эксплуатации РК, с момента установки (монтажа) РК и оформляется соответствующим дополнительным соглашением к Договору.

4.8. Владелец РК обязан уведомить Комитет о наступлении обстоятельств, препятствующих установке или размещению РК, не позднее 2 (Двух) рабочих дней с даты, когда Владелец РК узнал или должен был узнать о наступлении данных обстоятельств.

4.9. Владелец РК обязан уведомить Комитет об установке РК после прекращения действия обстоятельств, препятствующих ее установке, не позднее 2 (Двух) рабочих дней до момента ее установки.

4.10. В случае если Владелец РК допустил просрочку уведомления о наступлении указанных в пункте 4.7. Договора обстоятельств, препятствующих установке или размещению РК, или о демонтаже РК в связи с наступлением таких обстоятельств, более чем на 30 (Тридцать) календарных дней по сравнению со сроками, предусмотренными Договором, либо сообщил ложные сведения о дате выявления указанных обстоятельств или о дате демонтажа РК, приостановка внесения платы по Договору не производится.

В случае если факт несоответствия действительности сообщенных Владельцем РК сведений выявлен после приостановки внесения платы по Договору, с даты обнаружения Комитетом данного несоответствия дополнительное соглашение, предусмотренное пунктом 4.7. Договора, расторгается Комитетом в одностороннем порядке, а обязанность по внесению платы по Договору возобновляется. При этом невнесенная в период действия дополнительного соглашения плата по Договору подлежит внесению в двукратном размере в течение 5 (Пяти) рабочих дней с даты обнаружения несоответствия и направления соответствующего требования Комитетом.

В случае если Владелец РК допустил просрочку уведомления об установке (монтаже) РК более чем на 30 (Тридцать) дней, либо сообщил ложные сведения о дате установки (монтажа) РК, дополнительное соглашение, предусмотренное пунктом 4.7. Договора, расторгается Комитетом в одностороннем порядке, а обязанность по внесению платы по Договору возобновляется. При этом невнесенная в период действия дополнительного соглашения плата по Договору подлежит внесению в двукратном размере в течение 10 (Десяти) дней с даты обнаружения несоответствия.

4.11. Государственная пошлина за выдачу разрешения на установку и эксплуатацию РК Владелец РК оплачивает самостоятельно в установленном порядке, размере и сроки. Сумма государственной пошлины не входит в цену договора.

5. Ответственность Сторон

5.1. За неисполнение либо ненадлежащее исполнение условий Договора стороны несут ответственность, предусмотренную действующим законодательством.

5.2. В случае невыполнения или несвоевременного выполнения условий Договора, включая нарушение условий о содержании РК в надлежащем состоянии и об обеспечении проведения благоустройства мест установки РК, предусмотренных пунктами 1.5., 2.3.5. – 2.3.7., 2.3.8. Договора, Комитет вправе потребовать уплаты пени в размере 0,1% от годовой платы по соответствующему месту установки РК за каждый день просрочки устранения нарушения, начиная со дня, следующего за днем истечения срока исполнения обязательства (если такой срок установлен Договором или требованиями правовых актов) либо истечения срока, установленного в требовании Комитета или в законном требовании уполномоченного исполнительного органа государственной власти.

Положения настоящего пункта не распространяются на случаи нарушения условий Договора, ответственность за которые установлена пунктом 5.3. Договора.

5.3. В случае просрочки внесения платы по Договору независимо от количества дней просрочки Владелец РК обязан уплатить пени в размере 0,1% от задолженности за каждый день просрочки.

5.4. В случае невыполнения или несвоевременного выполнения условий Договора, предусмотренных пунктами 2.3.9. Договора, Комитет вправе потребовать от Владельца РК уплаты пени в размере 0,1% от годовой платы по соответствующему месту установки РК за каждый день просрочки выполнения таких требований или условий Договора.

5.5. В случае неисполнения или несвоевременного исполнения обязательств, предусмотренных частью 3 Договора, Владелец РК уплачивает Комитету штраф в размере 5 (Пяти) процентов от годовой платы по соответствующему месту установки РК за каждый случай нарушения обязательств по размещению социальной рекламы.

5.6. Размер неустойки, исчисляемый в соответствии с настоящим разделом в процентном соотношении от годовой платы по месту установки РК, рассчитывается исходя из количества дней в месяце, в котором допущены соответствующие нарушения.

5.7. Владелец РК в полном объеме несет ответственность за вред, причиненный третьим лицам в процессе установки, эксплуатации или демонтажа РК либо ее элементов.

6. Расторжение Договора и его последствия

6.1. Комитет вправе в одностороннем внесудебном порядке отказаться от исполнения Договора в целом или в части отдельных РК в случае если:

6.1.1. Владелец РК допустил просрочку оплаты более чем на 30 (Тридцать) календарных дней.

6.1.2. Владелец РК неоднократно (то есть более 3 (Трех) раз) не выполнил или допустил просрочку выполнения требований Комитета о выполнении условий Договора, устранении допущенных Организацией нарушений условий Договора более, чем на 4 (Четыре) рабочих дня.

В данном случае Комитет вправе в одностороннем внесудебном порядке отказаться от исполнения Договора в части отдельных РК.

6.1.3. В случае нарушения пунктов 1.4., 1.5., Договора Комитет вправе в одностороннем внесудебном порядке отказаться от исполнения Договора в части РК, в отношении которых допущено нарушение.

6.1.4. Владелец РК установил какую-либо из РК без разрешения на установку и эксплуатацию РК. В данном случае Комитет вправе в одностороннем внесудебном порядке отказаться от исполнения Договора в части отдельных РК.

6.1.5. Владельцу РК отказано в выдаче разрешения на установку и эксплуатацию РК. В данном случае Комитет вправе в одностороннем внесудебном порядке отказаться от исполнения Договора.

6.1.6. Разрешение на установку и эксплуатацию РК аннулировано или признано недействительным в судебном порядке. В данном случае Комитет вправе в одностороннем внесудебном порядке отказаться от исполнения Договора.

6.2. В предусмотренных пунктами 6.1.1. - 6.1.6. Договора случаях Комитет направляет Владельцу РК уведомление об отказе от исполнения Договора в одностороннем внесудебном порядке с указанием оснований такого отказа. Уведомление направляется заказным письмом по адресу Владельца РК, указанному в Договоре.

По истечении 7 (Семи) календарных дней с даты отправки уведомления Договор в полном объеме или в части отдельных РК считается расторгнутым, а РК подлежит демонтажу Владельцем РК.

7. Прочие условия

7.1. В случае если после прекращения (истечения срока действия или расторжения) Договора Владелец РК не осуществил демонтаж РК в установленный срок, Владелец РК уплачивает денежные средства за фактическое пользование в размере платы по Договору до даты демонтажа РК включительно, с сохранением обязательств по размещению социальной рекламы в полном объеме (пункт 3.1. Договора) и возможности сокращения платы в рамках социальной рекламы.

7.2. В случае если Владелец РК не осуществил демонтаж РК в предусмотренных Договором случаях и в установленный срок, Комитет вправе, но не обязан, самостоятельно или с привлечением третьих лиц демонтировать РК.

Владелец РК обязан возместить Комитету понесенные последним расходы на демонтаж и хранение РК, а также забрать РК в течение одного месяца со дня демонтажа.

В случае невыполнения условий второго абзаца настоящего пункта Комитет вправе утилизировать либо реализовать демонтированные РК без возмещения Владельцу РК какого-либо ущерба. Денежные средства, полученные в результате реализации или утилизации РК, направляются на возмещение (частичное возмещение) расходов Комитета на демонтаж и хранение таких конструкций.

8. Форс-мажорные обстоятельства

8.1. Стороны освобождаются за частичное или полное неисполнение обязательств по настоящему Договору, если оно явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы.

8.2. Сторона, для которой создавалась невозможность исполнения обязательств, обязана в письменной форме в 10-дневный (Десятидневный) срок письменно известить другую сторону о наступлении вышеизложенных обстоятельств, предоставив дополнительно подтверждение компетентных органов.

8.3. Невыполнение условий пункта 8.2. лишает сторону права ссылаться на форс-мажорные обстоятельства при невыполнении обязательств по настоящему Договору.

8.4. При наступлении форс-мажорных обстоятельств Стороны имеют право отложить выполнение своих обязательств, соразмерно времени, в течение которого будут действовать данные обстоятельства, пересмотреть условия настоящего Договора или отказаться от дальнейшего выполнения своих обязательств, в случае если эти обстоятельства будут длиться более трех месяцев, и расторгнуть настоящий Договор при условии достижения компромисса по всем спорным вопросам.

9. Заключительные положения

9.1. Договор вступает в силу с момента его подписания сторонами и действует в течение 10 (Десяти) лет. Условия Договора, которые в силу своей природы имеют целью регулирование отношений Сторон в период после окончания или расторжения Договора (в частности, о возмещении расходов, связанных с демонтажем, хранением, утилизацией РК и т.п.), сохраняют свое действие и после окончания (расторжения) Договора.

9.2. В случае изменения наименования, адреса, иных сведений о Стороне, содержащихся в Договоре, Сторона обязана письменно уведомить другую Сторону о произошедших изменениях в течение 3 (Трех) рабочих дней. В этом случае Стороны подписывают дополнительное соглашение к Договору, в котором отражают указанные изменения.

9.3. Все споры или разногласия, возникающие в связи с исполнением Договора, могут быть переданы на рассмотрение Арбитражного суда города Йошкар-Олы с обязательным соблюдением досудебного претензионного порядка: срок ответа на претензию при этом составляет 5 (Пять) рабочих дней с момента получения претензии.

10. Реквизиты и подписи Сторон

Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации городского округа «Город Йошкар-Ола»

424000, Республика Марий Эл, г. Йошкар-Ола, Ленинский проспект, д. 27, тел. 41-62-39.

ИНН 1215003356, КПП 121501001, л/с № 04083А07980 в УФК по Республике Марий Эл

Владелец РК:

Комитет _____ / _____ /
 М.П.

Владелец РК _____ / _____ /
 М.П.