

**ПРОТОКОЛ**  
**заседания аукционной комиссии**

г. Йошкар-Ола,  
Ленинский проспект, д. 27

24 ноября 2025 года  
10 час. 00 мин.

**Присутствовали:**

- |                   |   |  |
|-------------------|---|--|
| Поляков А.В.      | – | заместитель мэра города Йошкар-Олы, председатель комиссии;   |
| Фахрутдинова А.Э. | – | консультант отдела распоряжения муниципальной собственностью и муниципальных закупок комитета по управлению муниципальным имуществом администрации городского округа «Город Йошкар-Ола», секретарь комиссии; |
| Столярова О.А.    | – | консультант отдела распоряжения муниципальной собственностью и муниципальных закупок комитета по управлению муниципальным имуществом администрации городского округа «Город Йошкар-Ола», аукционист;         |
| Омарова Е.Е.      | – | председатель комитета по управлению муниципальным имуществом администрации городского округа «Город Йошкар-Ола»;   |
| Моторова И.В.     | – | начальник правового управления администрации городского округа «Город Йошкар-Ола»;   |
| Сидоров И.А.      | – | начальник управления архитектуры и градостроительства администрации городского округа «Город Йошкар-Ола»;  |
| Онучина Л.П.      | – | начальник отдела муниципального долга финансового управления администрации городского округа «Город Йошкар-Ола».   |

Кворум имеется, комиссия правомочна.

**О результатах аукциона на право заключения договора о комплексном развитии территории квартала, ограниченного улицами Красноармейской, Машиностроителей, Свердлова и Ползунова в городе Йошкар-Оле**

---

(Фахрутдинова А.Э.)

Предмет аукциона – территория квартала, ограниченного улицами Красноармейской, Машиностроителей, Свердлова и Ползунова, общей площадью – 19 549,0 кв. м, местоположение: Республика Марий Эл, г. Йошкар-Ола.

Реквизиты решений о комплексном развитии территории:

– постановление администрации городского округа «Город Йошкар-Ола» от 26 сентября 2025 года № 1057 «О комплексном развитии территории»;

– постановление администрации городского округа «Город Йошкар-Ола» от 24 октября 2025 года № 1203 «О проведении аукциона в целях заключения договора о комплексном развитии территории части квартала, ограниченного улицами Красноармейской, Машиностроителей, Свердлова и Ползунова в городе Йошкар-Оле».

## Перечень адресов зданий, строений, сооружений, подлежащих сносу:

№ п/п	Адрес	Количество проживающих, чел.	Сведения о жилых помещениях						Сведения о земельном участке, на котором расположен объект	
			ВСЕГО (рассеяемая площадь, количество помещений)		Муниципального о жилищного фонда		Принадлежащих гражданам на праве собственности			Примечание
			ед.	кв. м	ед.	кв. м	ед.	кв. м		
1.	ул. Свердлова, д. 38	31	12	398,9	1	28,62	11	370,28	Кадастровый номер земельного участка: 12:05:0302007:216; площадь: 755,0 кв. м; категория земель: земли населенных пунктов; разрешенное использование: для размещения многоквартирного дома	
2.	ул. Свердлова, д. 38а	20	8	404,7	2	93,9	6	310,8	Кадастровый номер земельного участка: 12:05:0302007:213; площадь: 669,0 кв. м; категория земель: земли населенных пунктов; разрешенное использование: для размещения многоквартирного дома	
3.	ул. Свердлова, д. 38б	25	9	404,5	5	249,8	4	154,7	Кадастровый номер земельного участка: 12:05:0302007:217; площадь: 668,0 кв. м; категория земель: земли населенных пунктов; разрешенное использование: размещение многоквартирного дома	
4.	ул. Свердлова,	25	10	405,1	-	-	10	405,1	Кадастровый номер земельного участка:	

	д. 40								участка: 12:05:0302007:214; площадь: 771,0 кв. м; категория земель: земли населенных пунктов; разрешенное использование: размещение многоквартирного дома
5.	ул. Свердлова, д. 42	21	10	401,6	2	93,5	8	308,1	Кадастровый номер земельного участка: 12:05:0302007:212; площадь: 822,0 кв. м; категория земель: земли населенных пунктов; разрешенное использование: размещение многоквартирного дома
6.	ул. Свердлова, д. 44	26	7	367,0	3	173,4	4	193,6	Кадастровый номер земельного участка: 12:05:0302007:211; площадь: 805,0 кв. м; категория земель: земли населенных пунктов; разрешенное использование: размещение многоквартирного дома
7.	ул. Свердлова, д. 44а	19	11	419,8	3	117,73	8	302,07	Кадастровый номер земельного участка: 12:05:0302007:219; площадь: 806,0 кв. м; категория земель: земли населенных пунктов; разрешенное использование: размещение многоквартирного дома
8.	ул. Свердлова, д. 44б	26	10	422,2	3	146,3	7	275,9	Кадастровый номер земельного участка: 12:05:0302007:218; площадь: 722,0 кв. м; категория земель: земли

										населенных пунктов; разрешенное использование: размещение многоквартирного дома
	<b>ИТОГО:</b>	<b>193</b>	<b>77</b>	<b>3223,8</b>	<b>19</b>	<b>903,25</b>	<b>58</b>	<b>2320,55</b>		

Начальная цена права на заключение договора о комплексном развитии территории – 577 752 руб. (без НДС).

Сумма задатка – 577 752 руб.

«Шаг открытого аукциона» (5 % от начальной цены) – 28 887 руб.

Извещение о проведении аукциона было размещено 27 октября 2025 года в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) и на официальном сайте администрации городского округа «Город Йошкар-Ола» [www.i-ola.ru](http://www.i-ola.ru).

Дата начала приема заявок на участие в аукционе – 28 октября 2025 года.

Дата окончания приема заявок на участие в аукционе – 18 ноября 2025 года.

Участниками аукциона на право заключения договора о комплексном развитии территории признаны:

- общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик «ГарантСтрой» (юридический адрес: 424031, Республика Марий Эл, г. Йошкар-Ола, ул. Чехова, д. 69а, помещ. 18; ИНН 1215186477; ОГРН 1151215000463)

- общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик «Восток» (юридический адрес: 424007, Республика Марий Эл, г. Йошкар-Ола, ул. Йывана Кырли, д. 48, офис 11; ИНН 1200004170; ОГРН 1221200000119).

Для участия в аукционе зарегистрировался 1 (один) участник:

- общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик «ГарантСтрой» в лице директора Полушина Александра Кузьмича – участник с карточкой № 1.

**РЕШИЛИ:**

Признать:

- общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик «ГарантСтрой» единственным принявшим участие в аукционе участником;

- аукцион несостоявшимся в связи с тем, что в аукционе участвовал только один участник.

Заключить договор по начальной цене предмета аукциона в размере 577 752 (Пятьсот семьдесят семь тысяч семьсот пятьдесят два) рубля 00 копеек с единственным участником аукциона - обществом с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик «ГарантСтрой» - при условии, что единственный участник заявит организатору торгов о своем намерении заключить указанный договор не позднее 30-го дня со дня размещения протокола о результатах торгов на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет».

Настоящий протокол составлен в двух подлинных экземплярах, один из которых передается победителю аукциона, второй остается у Организатора аукциона.

С целью заключения договора о комплексном развитии территории с лицом, признанным единственным участником аукциона, организатор торгов направляет указанному лицу не позднее рабочего дня, следующего за днем размещения протокола о результатах торгов, проект договора о комплексном развитии территории в 3 экземплярах, каждый из которых должен быть подписан организатором торгов.

Договор о комплексном развитии территории должен быть заключен с участником торгов, признанным единственным участником аукциона, не позднее 30-го дня со дня размещения протокола о результатах торгов.

Задаток, внесенный лицом, признанным единственным участником аукциона, засчитывается в оплату договора о комплексном развитии территории в городе Йошкар-Оле.

В случае незаключения в установленном порядке договора о комплексном развитии территории в городе Йошкар-Оле задаток единственного участника аукциона не возвращается.

Председатель комиссии:	_____	А.В.Поляков
Секретарь комиссии:	_____	А.Э.Фахрутдинова
Аукционист:	_____	О.А.Столярова
Члены комиссии:	_____	И.В.Моторова
	_____	Е.Е.Омарова
	_____	И.А.Сидоров
	_____	Л.П.Онучина