

**ПРОТОКОЛ**  
**заседания Единой комиссии по проведению конкурсов**  
**и аукционов на право заключения договоров аренды**

г. Йошкар-Ола  
Ленинский проспект, д. 27

25 ноября 2025 г.  
09 час. 00 мин.

**Присутствовали:**

- |                   |  |
|-------------------|--|
| Омарова Е.Е.      | - заместитель главы администрации городского округа «Город Йошкар-Ола» (мэра города), председатель комитета по управлению муниципальным имуществом, председатель комиссии;   |
| Буклаева С.Ю.     | - заместитель председателя комитета, начальник отдела учета муниципальной собственности и работы с муниципальными организациями комитета по управлению муниципальным имуществом администрации городского округа «Город Йошкар-Ола», заместитель председателя комиссии; |
| Фахрутдинова А.Э. | - консультант отдела распоряжения муниципальной собственностью и муниципальных закупок комитета по управлению муниципальным имуществом администрации городского округа «Город Йошкар-Ола», секретарь комиссии;   |
| Сидорова С.С.     | - консультант юридического отдела комитета по управлению муниципальным имуществом администрации городского округа «Город Йошкар-Ола», член комиссии;   |
| Палагина А.В.     | - начальник отдела распоряжения муниципальной собственностью и муниципальных закупок комитета по управлению муниципальным имуществом администрации городского округа «Город Йошкар-Ола», член комиссии;  |
| Царегородцев А.О. | - депутат Собрания депутатов городского округа «Город Йошкар-Ола», член комиссии (по согласованию);  |
| Онучина Л.П.      | - начальник отдела муниципального долга финансового управления администрации городского округа «Город Йошкар-Ола», член комиссии (по согласованию).  |

Кворум имеется, комиссия правомочна принимать решения.

**О рассмотрении заявок на участие в аукционе на право заключения договора аренды муниципального имущества, составляющего казну муниципального образования «Город Йошкар-Ола», в целях имущественной поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства и организаций, образующих инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, и о признании аукциона несостоявшимся**

---

(Фахрутдинова А.Э.)

На аукцион, назначенный на 26 ноября 2025 года (далее – аукцион), выставлено недвижимое имущество казны муниципального образования «Город Йошкар-Ола» (далее - имущество):

Лот № 1: встроенно-пристроенное помещение, назначение: нежилое, этаж № 1, общей площадью 198,2 кв.м., кадастровый номер: 12:05:0203002:1691, адрес: Республика Марий Эл, г. Йошкар-Ола, ул. Красноармейская, д. 110, помещение.

Целевое назначение имущества - осуществление любого вида деятельности, не запрещенного действующим законодательством Российской Федерации.

Срок действия договора аренды – 5 (Пять) лет.

Начальная (минимальная) цена договора аренды (цена лота) в размере ежегодного платежа за право аренды имущества (без учета НДС, коммунальных и эксплуатационных услуг) – 2 053 351 (Два миллиона пятьдесят три тысячи триста пятьдесят один) рубль 67 копеек.

Размер задатка (без учета НДС) – 410 670 (Четыреста десять тысяч шестьсот семьдесят) рублей 33 копейки.

Извещение о проведении аукциона было размещено 01 ноября 2025 года в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов [www.torgi.gov.ru/new/public](http://www.torgi.gov.ru/new/public) (№ 21000004300000000162, лот № 1) и на официальном сайте администрации городского округа «Город Йошкар-Ола» [www.i-ola.ru](http://www.i-ola.ru).

В соответствии с извещением о проведении аукциона и документацией об аукционе:

**дата и время начала приема заявок на участие в аукционе** – 02 ноября 2025 года с 8 часов 30 минут (время московское);

**дата и время окончания приема заявок на участие в аукционе** – 24 ноября 2025 года в 17 часов 30 минут (время московское);

**дата рассмотрения заявок на участие в аукционе** – 25 ноября 2025 года.

В установленный для приема заявок срок на участие в аукционе поступила одна заявка:

Номер заявки	Наименование / ФИО участника	Дата и время регистрации заявки	Заблокировано оператором, рублей	Решение о допуске	Причина отклонения
8620	Общество с ограниченной ответственностью «ПАРИТЕТ»	18.11.2025 09:33	410 670,33	Допущен	

Отозванные заявки: нет.

Единая комиссия по проведению конкурсов и аукционов на право заключения договоров аренды РЕШИЛА:

В соответствии с пунктами 119 и 121 Порядка проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров аренды безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав владения и (или) пользования в отношении государственного или муниципального имущества, и перечне видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса, утвержденного приказом Федеральной антимонопольной службы Российской Федерации от 21 марта 2023 года № 147/23, и пунктом 4 аукционной документации, утвержденной распоряжением комитета по управлению муниципальным имуществом администрации городского округа «Город Йошкар-Ола» от 01 ноября 2025 года № 1265, по итогам рассмотрения поступивших от претендента заявки и документов, а также с учетом факта

поступления от претендента задатка на счет электронной площадки АО «Сбербанк-АСТ»:

1) допустить общество с ограниченной ответственностью «ПАРИТЕТ» к участию в аукционе и признать его участником аукциона;

2) признать аукцион на право заключения договора аренды имущества, составляющего казну муниципального образования «Город Йошкар-Ола», в целях имущественной поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства и организаций, образующих инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, несостоявшимся, так как по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана только одна заявка;

3) организатору торгов заключить договор аренды имущества с единственным заявителем на участие в аукционе - обществом с ограниченной ответственностью «ПАРИТЕТ» - на условиях и по цене, которые предусмотрены заявкой на участие в аукционе и документацией об аукционе, но по цене не менее начальной (минимальной) цены договора (лота), указанной в извещении о проведении аукциона (в размере ежегодного платежа за право пользования имуществом) - 2 053 351 (Два миллиона пятьдесят три тысячи триста пятьдесят один) рубль 67 копеек (без учета НДС, коммунальных и эксплуатационных услуг).

Настоящий протокол составлен в одном экземпляре, который остается у организатора аукциона.

Председатель комиссии:	_____	Е.Е.Омарова
Заместитель председателя комиссии:	_____	С.Ю.Буклаева
Секретарь комиссии:	_____	А.Э.Фахрутдинова
Члены комиссии:	_____	С.С.Сидорова
	_____	А.В.Палагина
	_____	А.О.Царегородцев
	_____	Л.П.Онучина